



Roma, data del protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016

**CIG:** B208421B7D **CUP:** G15G22000020001

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### PREMESSO CHE

- con note prot. nn. 1696 del 16/02/2023, 5677 del 23/05/2023 e 7140 del 07/06/2024 sono stati nominati l'Arch. Laura Valentini Responsabile del progetto e le ulteriori figure del TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. 7146 del 07/06/2024 è stato disposto di avviare una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" ai fini dell'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100, Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);



Sede: Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06480241

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lazio@pce.agenziademanio.it)

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 38.690,11 (euro trentottomilaseicentonovanta/11), oltre IVA e oneri come per legge, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza a € 0,00 per costi della manodopera;
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato determinato in 75 (settantacinque);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- il paragrafo 3.3 della lettera d'invito prevede che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 01/07/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute nn. 4 offerte da parte dei seguenti operatori:
  - 1. RTP STUDIO ING. ZONETTI (LANFRANCO ZONETTI (mandante) G.EDI.S S.R.L. e ING. SIMONE CECCARELLI (mandanti);
  - 2. RT COSTITUENDO RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), LICCIARDELLO PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. E SGI INGEGNERIA S.R.L.C.F. (Mandanti);
  - 3. GIAMBERARDINO S.R.L;
  - 4. OPERA ENGINEERING SRL;
- con determina prot. n. 8334 del 02/07/2024, successivamente modificata con atto prot. n.8772 del 09/07/2024 e prot. n. 9415 del 19/07/2024, sono stati nominati i componenti del Seggio e della Commissione di Gara;
- nel corso delle sedute telematiche del 02/07/2024, 11/07/2024, 24/07/2024 verbali nn. 1 prot. n. 8391 del 02/07/2024, n. 2 prot. n. 8379 del 11/07/2024 e n. 3 prot. n. 9732 del 25/07/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, valutandola conforme a quanto richiesto nella lex specialis di gara;
- in data 29/07/2024, come verbale n. 1 prot. n. 9940 del 29/07/2024, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella lex specialis di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara;
- in data 05/08/2024, con verbale n. 2 prot. n. 10309 del 05/08/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tali operazioni, la Stazione Appaltante con determina prot n. 10329 del 05/08/2024 ha provveduto ad escludere l'operatore economico OPERA ENGINNERING

SRL per non aver presentato nell'offerta tecnica il documento relativo al "CRITERIO B"

- CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA previsto a pena d'esclusione dal paragrafo 14 della lettera d'invito, come da verbale n. 2 prot. n. 10309 del 05/08/2024;

- in data 05/08/2024 la Commissione ha dato lettura dei punteggi Tecnici attribuiti ai concorrenti RT LANFRANCO ZONETTI (mandante) G.EDI.S S.R.L. e ING. SIMONE CECCARELLI (mandanti), RT COSTITUENDO TAU ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), LICCIARDELLO PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. E SGI INGEGNERIA S.R.L.C.F. (Mandanti) e GIAMBERARDINO S.R.L, come da verbale n. 3 prot. n. 10335 del 05/08/2024, ha, inoltre, chiuso l'esame dell'Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica" soltanto del concorrente RT COSTITUENDO TAU/LICCIARDELLO/SGI e GIAMBERARDINO S.R.L, in quanto l'RT LANFRANCO ZONETTI (mandante) G.EDI.S S.R.L. e ING. SIMONE CECCARELLI (mandanti) ha conseguito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento prevista dall'art. 16 della lettera d'invito, come da verbale n. 3 prot. n. 10335 del 05/08/2024;
- con determina prot. 10358 del 06/08/2024 la Stazione Appaltante ha, pertanto, escluso l'Operatore RTI STUDIO LANFRANCO ZONETTI (mandante) G.EDI.S S.R.L. e ING. SIMONE CECCARELLI (mandanti) per aver conseguito un punteggio tecnico complessivo pari a 13,15 punti, e, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito, come da verbale n. 3 prot. n. 10335 de 05/08/2024
- all'esito delle suddette operazioni di gara il concorrente RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), LICCIARDELLO PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. E SGI INGEGNERIA S.R.L. (Mandanti) è risultato essere primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo e conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 10335 del 05/08/2024;
- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RTI aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 12500 del 17/09/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

### **PRESO ATTO**

- della graduatoria e del verbale della Commissione di gara n. 3 prot. n. 10335 del 05/08/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 12503 del 17/09/2024;

### **DETERMINA**

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100\_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma

---

Centro Italia D.L. 189/2016 CIG: B208421B7D CUP: G15G22000020001 in favore del RTI TAU ENGINEERING S.R.L., C.F. e P.IVA 11045890966, (Mandataria), LICCIARDELLO PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., C.F. e P.IVA 04767270871, E SGI INGEGNERIA S.R.L., C.F. e P.IVA 01682020381 (Mandanti) per l'importo complessivo di € 38.690,11 (euro trentottomilaseicentonovanta/11), oltre IVA e oneri come per legge di cui euro 0,00 per oneri della sicurezza e 0,00 per costi della manodopera;

- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato determinato in 75 (settantacinque);
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo al RTI aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 12500 del 17/09/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico del RTI aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dagli artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo