



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623.

CUP: E25G23000020005 **CIG:** B1CA70E5C5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. n. 1434 del 13/02/2023 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 5691 del 23/05/2023, successivamente aggiornata con nota prot. n. 6790 del 03/06/2024, è stato nominato il TEAM di supporto al RUP
- con determina a contrarre prot. n. 6368 del 22/05/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona sita in via Pio Troiani n. 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 34.225,06 (euro trentaquattromiladuecentoventicinque/06) oltre IVA ed oneri come per legge;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di

- valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 24/06/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico STUDIO ARCH. FIORE RESTA (CF RSTFRI80D28F284F e PI 07220890722);
 - con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024, successivamente modificata con determina prot. 9282 del 17/07/2024, sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
 - nel corso della seduta telematica del 26/06/2024, verbale n. 1 prot. n. 8141 del 27/06/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dallo STUDIO ARCH. FIORE RESTA;
 - ad esito di tale seduta il Seggio ha rilevato quanto segue: *“Nella domanda di partecipazione non si evince: se l'operatore economico sia in possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), in conformità con quanto disposto dal D.M. 23/06/2022 n. 256; se l'operatore economico sia in possesso della abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/2008; se l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione di qualifica quale “BIM Manager” ovvero “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni; l'operatore economico non valorizza il campo relativo alla non partecipazione ovvero partecipazione alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata); relativamente al Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, non vengono valorizzate le colonne degli estremi completi delle relative iscrizioni all'Albo e del rapporto giuridico negoziale intercorrente con l'operatore economico partecipante; Nella documentazione di gara non si rinviene la presenza dell'imposta di bollo; Si chiede di fornire un DGUE elettronico in formato XML conforme al modello fornito dalla stazione appaltante in sede di gara poiché quello reso presentato dall'Operatore economico non risulta conforme; verbale n. 1 prot. n.8141 del 27/06/2024;*
 - la Stazione Appaltante, pertanto, ha attivato in data 27/06/2024 il soccorso istruttorio in favore del concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando in data tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 05/07/2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 1 del Seggio di Gara prot. n. 8141 del 27/06/2024;
 - con verbale n. 2 prot. n. 9384 del 19/07/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro il suddetto termine l'operatore economico STUDIO ARCH. FIORE RESTA non ha reso la documentazione integrativa richiesta mediante l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante entro il termine stabilito è escluso dalla procedura;
- l'articolo 12 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che *“in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura”*;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. V, 09 febbraio 2024 n. 1333 sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250,);
- *atteso che il seggio ha appurato:*
 - nella seduta di cui al verbale n. 1 prot. n. 8141 del 27/06/2024 relativamente al concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA *che: “Nella domanda di partecipazione non si evince: se l'operatore economico sia in possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), in conformità con quanto disposto dal D.M. 23/06/2022 n. 256; se l'operatore economico sia in possesso della abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/2008; se l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione di qualifica quale “BIM Manager” ovvero “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni; l'operatore economico non valorizza il campo relativo alla non partecipazione ovvero partecipazione alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata); relativamente al Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, non vengono valorizzate le colonne degli estremi completi delle relative iscrizioni all'Albo e del rapporto giuridico negoziale intercorrente con l'operatore economico partecipante; Nella documentazione di gara non si rinviene la presenza dell'imposta di bollo; Si chiede di fornire un DGUE elettronico in formato XML conforme al modello fornito dalla stazione appaltante in sede di gara poiché quello reso presentato dall'Operatore economico non risulta conforme”*;
 - nella seduta di cui al verbale n. 2 prot. n. 9384 del 19/07/2024 relativamente al concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA *che: “non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 12 della lettera d'invito).”*;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto del concorrente STUDIO ARCH. FIORE RESTA, (CF RSTFR180D28F284F P.IVA 07220890722), per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo