



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetti, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.

**CIG:** B18FA4597C **CUP:** E57E24000000005

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 è stato nominato il TEAM di supporto al RUP
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoquarantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico IDR SRLS;
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara, successivamente modificati con determina prot. 9273 del 17/07/2024;
- nel corso della seduta telematica del 25/06/2024, verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata da IDR SRLS;
- ad esito di tale seduta, il Seggio ha rilevato quanto segue: *"si chiedono chiarimenti in merito al possesso dei requisiti del concorrente IDR S.r.l.s. di cui al paragrafo 6.3 della lettera di invito; Si chiede al concorrente IDR S.r.l.s. di fornire un DGUE conforme al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante; Relativamente al Patto di Integrità il concorrente IDR S.r.l.s. non ha valorizzato il campo circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; Relativamente all'ausiliaria Seth S.r.l. si chiede di fornire un DGUE conforme al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante; Nella dichiarazione integrativa dell'ausiliaria Seth S.r.l. non si riporta alcun riferimento all'operatore economico; Relativamente al contratto di avvalimento: si segnala che è indicata come Stazione Appaltante il Comune di Ausonia in luogo dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lazio; si chiedono maggiori precisazioni e chiarimenti in merito a quanto indicato nell'ultimo punto di pagina 2 (elenco mezzi ed attrezzature allegato non risultando presente il menzionato allegato); si chiedono chiarimenti in merito al riferimento al "consorzio" più volte richiamato nel contratto di avvalimento in parola; si chiedono chiarimenti in relazione al modulo di manleva, tenuto conto di quanto dispone l'articolo 104 comma 7 del D.Lgs. 36/2023", verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024;*
- la Stazione Appaltante, pertanto, in data 01/07/2024 ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente IDR SRLS, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando in data tramite la Sezione "Comunicazioni" del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 08/07/2024- volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 3 del Seggio di gara prot. n. 8142 del 27/06/2024;
- il concorrente ha fornito riscontro alla suddetta richiesta, tuttavia, ad esito dell'esame della documentazione trasmessa il Seggio di gara, con verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, ha rilevato quanto segue: *"con riferimento al DGUE, si chiede di specificare le categorie delle lavorazioni che saranno oggetto di subappalto; Relativamente al contratto di avvalimento: a pag. 2 il concorrente riporta 2 volte "vedasi scheda elenco mezzi ed attrezzatura allegato", tuttavia il suddetto elenco non è stato materialmente allegato al contratto. Si chiede di allegare l'elenco in questione; si chiedono chiarimenti in relazione alla dichiarazione "verrà riconosciuto, il costo delle risorse materiali, immateriali, tecniche o finanziarie fornite dallo scrivente consorzio in qualità di ausiliaria" (pag. 2) ed in particolare il riferimento allo "scrivente consorzio"; con riferimento al DGUE fornito dall'ausiliaria SETH S.R.L. si chiede di valorizzare il campo relativo "all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali", pag. 11";*
- la Stazione Appaltante, pertanto, in data 19/07/2024 ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente IDR SRLS, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023,

inviando tramite la Sezione “Comunicazioni” del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 25/07/2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopraccitato verbale n. 5 del Seggio di gara prot. n. 9342 del 18/07/2024;

- con verbale n. 6 prot. n. 9859 del 26/07/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro il suddetto termine l'operatore economico “*non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 13 della lettera d'invito)*” e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante entro il termine stabilito è escluso dalla procedura;
- l'articolo 13 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che “*in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura*”;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. V, 09 febbraio 2024 n. 1333 sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250);
- atteso che il seggio ha appurato relativamente al concorrente IDR SRLS:
  - nella seduta di cui al verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024, che: “*si chiedono chiarimenti in merito al possesso dei requisiti del concorrente IDR S.r.l.s. di cui al paragrafo 6.3 della lettera di invito; Si chiede al concorrente IDR S.r.l.s. di fornire un DGUE conforme al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante; Relativamente al Patto di Integrità il concorrente IDR S.r.l.s. non ha valorizzato il campo circa la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio; Relativamente all'ausiliaria Seth S.r.l. si chiede di fornire un DGUE conforme al modello elettronico in .xml messo a disposizione dalla Stazione Appaltante; Nella dichiarazione integrativa dell'ausiliaria Seth S.r.l. non si riporta alcun riferimento all'operatore economico; Relativamente al contratto di avvalimento: si segnala che è indicata come Stazione Appaltante il Comune di Ausonia in luogo dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lazio; si chiedono maggiori precisazioni e chiarimenti in merito a quanto indicato nell'ultimo punto di pagina 2 (elenco mezzi ed attrezzature allegato non risultando presente il menzionato allegato); si chiedono chiarimenti in merito al riferimento al “consorzio” più volte richiamato nel contratto di avvalimento in parola; si chiedono chiarimenti in relazione al modulo di manleva, tenuto conto di quanto dispone l'articolo 104 comma 7 del D.Lgs. 36/2023*”;
  - nella seduta di cui al verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, che: “*con riferimento al DGUE, si chiede di specificare le categorie delle lavorazioni che saranno oggetto di subappalto; Relativamente al contratto di avvalimento: a pag. 2 il concorrente riporta 2 volte "vedasi scheda elenco mezzi ed attrezzatura allegato", tuttavia il suddetto elenco non è stato materialmente allegato al contratto. Si chiede di allegare l'elenco in questione; si chiedono chiarimenti in relazione alla dichiarazione "verrà riconosciuto, il costo delle risorse materiali, immateriali, tecniche o finanziarie fornite dallo scrivente consorzio in qualità di ausiliaria" (pag. 2) ed in particolare il riferimento allo "scrivente consorzio"; con riferimento al DGUE fornito dall'ausiliaria SETH S.R.L. si chiede di*

valorizzare il campo relativo "all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali", pag. 11";

- nella seduta di cui al verbale n. 6 prot. n. 9859 del 26/07/2024, relativamente al concorrente IDR SRLS che: "non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 13 della lettera d'invito)";

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto il concorrente IDR SRLS, (CF 06996990823 P.IVA 06996990823), per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo