



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE DELL'AREA DELLE EX CASERME "MILANO" E "CAPOZZI" SITE IN BARI

FAQ – RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAI CONCORRENTI AL 20/09/2024

Quesito n.1:

Buongiorno, con riferimento alle prestazioni di " Piano di Monitoraggio Ambientale" si chiede se le stesse possono essere subappaltate al 100% ad imprese adeguatamente qualificate, indicando nel DGUE tale previsione (cd subappalto qualificante).

Risposta:

Si conferma che le prestazioni di "Piano di Monitoraggio Ambientale" sono interamente subappaltabili, precisando che per le prestazioni in questione non sono previsti specifici requisiti di partecipazione.

Quesito n.2:

Con riferimento ai criteri "A1-PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DEL PROGETTISTA" e "A2-PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'IMPRESA"; si chiede conferma che ai fini dell'attribuzione del punteggio siano equiparati e quindi meritevoli di punteggio simile LAVORI E PROGETTI di opere a destinazione pubblica quali ad es. tribunali, ospedali, uffici pubblici, grandi complessi universitari e sedi regionali).

Risposta:

Si conferma che per opere di caratteristiche simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità si intendono opere a destinazione pubblica quali a titolo di esempio uffici giudiziari, sedi regionali e statali, ospedali, grandi complessi universitari e uffici pubblici in generale realizzati anche attraverso interventi di rigenerazione urbana, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di complessi esistenti.

Le schede di intervento di cui ai criteri A.1 e A.2 potranno pertanto far riferimento a interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, includendo opere di qualsiasi genere idonee a modificare lo stato dei luoghi riferibili anche ad interventi su edifici preesistenti.

Quesito n.3:

Con riferimento a quanto indicato a pag. 29 del Disciplinare, si chiede conferma che alla cauzione provvisoria siano applicabili, oltre alle riduzioni del 30%, 50% e 10%, già esplicitate, anche la riduzione del 20% per possesso di una tra le certificazioni di cui all'All. II.13.

Risposta:

Si conferma che l'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo dell'art. 106, comma 8, del Codice, qualora l'operatore economico posseda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13.



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel 06/423671 – Faxmail 0650516027

pec: servizipatrimonio@pce.agenziaemanio.it

Quesito n.4:

Si chiede cortesemente di chiarire lo scopo della tabella riportata al punto 11.1 - Requisiti di capacità tecnica professionale - Lavori, essendo riprodotta la stessa tabella presente punto 10.1 - Requisiti di capacità economica finanziaria - Lavori, tabella 8 SOA LAVORI.

Risposta:

La tabella, riportata sia al par. 10.1 che al par 11.1, indica le qualificazioni che gli operatori economici devono possedere per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica professionale e di capacità economica finanziaria richiesti per i lavori.

Quesito n.5:

Si prega di confermare che per il soddisfacimento del criterio E.1 - Politiche tese a favorire le pari opportunità, sia sufficiente la presentazione delle certificazioni ISO 30415 e UNI PdR125.

Risposta:

Per il soddisfacimento del criterio E.1 - Politiche tese a favorire le pari opportunità è richiesto l'inserimento nella busta B della certificazione in corso di validità conseguita ai sensi della prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022, oltre alla compilazione del campo specifico dell'allegato all.3.8 - Composizione struttura operativa e check list punteggi quantitativi.

Quesito n.6:

Siamo a richiedere la messa a disposizione dei files editabili dei computi metrici, anche con l'assegnazione dei codici SOA per singolo articolo.

Risposta:

Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far riferimento esclusivamente alla documentazione messa a disposizione in fase di gara e non saranno pertanto resi disponibili ulteriori documenti soprattutto se in formato diverso.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Salvatore Concettino