



Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 15103 del 11/07/2024 la Stazione Appaltante ha accettato l'offerta formulata dall'o.e. C.F.V. MONTEPORO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in JOPPOLO (VV) in C.DA MONTALTO, P.IVA: 03214730792, del servizio di sfalcio vegetazione- Case Ex Popolari via Piave, 67. Limbadi (VV). Scheda VVD0009, giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale 43% sul prezzo a base d'asta;
- con nota prot. n. 7384 del 16/04/2024, è stata nominata RUP la Dott.ssa Emanuela Garifo, contestualmente, l'ing. Valentina Barbieri, Collaboratore Tecnico e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/13371/DRCAL DEL 27/06/2024, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento del servizio di sfalcio vegetazione- Case Ex Popolari via Piave, 67. Limbadi (VV). Scheda VVD0009, e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde-Mepa;

- 
- l'importo del singolo servizio di sfalcio vegetazione, in ragione di ogni anno è pari ad € 1.201,61 oltre IVA, di cui € 23,56 per oneri della sicurezza di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso che verrà affidato per tre anni, fermo restando la riserva dell'amministrazione di affidare all'operatore economico individuato il servizio per le annualità successive alla prime, la medesima Stazione appaltante, ha facoltà, infatti, di valutare l'effettiva necessità di espletamento del servizio descritto in oggetto, si riserva, con ciò, la facoltà di non procedere all'affidamento;
  - nel progetto del servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento, per le tre annualità è stato quantificato € 3.604,83 (euro tremilaseicentoquattro/83) oltre IVA, di cui € 70,68 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed inferiore ad € 5.000;
  - la durata del singolo servizio è stata stimata, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, in 10 giorni (dieci giorni) naturali e consecutivi a far data dalla consegna del servizio stesso;
  - il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - con negoziazione n. 4475730, è stato avviato un confronto tra preventivi, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, tra gli operatori economici, i quali risultano essere in possesso dei requisiti richiesti: BARBIERI ANTONIO cod. fisc. 02839290794; C.F. V.MONTEPORO SOCIETA' COOPERATIVA cod. fisc. 03214730792, LA TORRE ANTONIO cod. fisc 00857260798, a seguito del quale, entro il termine ultimo della ricezione delle offerte (08/07/2024 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta:
    - ✓ V.MONTEPORO SOCIETA' COOPERATIVA che ha presentato un ribasso del pari al 43% sul prezzo a base d'asta;
  - pertanto, all'esito del confronto tra preventivi tramite Sistema la stazione appaltante ha proceduto ad un affidamento diretto all'operatore economico **C.F.V. MONTEPORO SOCIETA' COOPERATIVA**, con negoziazione n. 4505180 che ha presentato un ribasso pari al 43% sull'importo a base d'asta;
  - l'operatore economico ha dichiarato di non volere ricorrere al subappalto;
  - il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, verrà verificato, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema. Pertanto, la Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile. Pertanto, qualora le autocertificazioni di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 prodotte in sede di formulazione dell'offerta non trovino riscontro nelle verifiche di rito effettuate d'ufficio da parte della stessa Stazione Appaltante, il contratto dovrà intendersi integralmente risolto. Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante, che, di contro, attiverà tutte le previste procedure di legge a propria tutela secondo quanto prescritto dalle norme vigenti;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- per mero errore materiale provvedimento di aggiudicazione prot. n. 15103 del 11/07/2024 è stato riportato un importo contrattuale di € 3.604,83 di cui

---

€ 70,68 per oneri della sicurezza (importo in ragione di ogni anno è pari ad € 1.201,61 di cui € 23,56 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. ed oneri come per legge.).

#### **VISTA**

- L'offerta presentata dal concorrente con ribasso percentuale 43% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo per espletamento del servizio per tre anni è pari ad € 2.085,15 di cui € 70,68 per oneri della sicurezza. Mentre l'importo in ragione di ogni anno è pari ad € 695,05 di cui € 23,56 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

A parziale correzione del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 15103 del 11/07/2024, si chiarisce che:

#### **SI AGGIUDICA**

- A C.F.V. MONTEPORO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in JOPPOLO (VV) in C.DA MONTALTO, P.IVA: 03214730792, del servizio di sfalcio vegetazione- Case Ex Popolari via Piave, 67. Limbadi (VV). Scheda VVD0009, giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale 43% sul prezzo a base d'asta, corrispondente contrattuale complessivo per espletamento del servizio per tre anni è pari ad € 2.085,15 di cui € 70,68 per oneri della sicurezza. Mentre l'importo in ragione di ogni anno è pari ad € 695,05 di cui € 23,56 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
- che la durata del servizio è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi in ragione di ogni anno;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini