



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DETERMINA

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza del sito in Milano – Via Campazzino 66 (scheda MIBP515) pervenuto alla proprietà dello Stato attraverso confisca disposta dal Tribunale di Milano con sentenza 378/19 in data 11/02/2019 – Attestazione della sussistenza dei requisiti degli Operatori Economici affidatari dell'intervento di somma urgenza.

CIG: B26781134F (DL e CSE)

CIG: B267B4AC1C (Lavori)

CUP: E45C24000100001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05/04/2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il d.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTA la nota prot.n. 716/Atti dell'08/04/2024 con la quale la Stazione Appaltante con riferimento all'iniziativa in oggetto, ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario responsabile U.O. Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la perizia giustificativa del RUP prot. n. 1427/Atti del 03/07/2024;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di alcune aree, pervenute a seguito di confisca disposta con sentenza n.378/19 resa nel procedimento penale n.38021/2018 R.G.N.R. e n.27359/2018 R.G.G.I.P., identificate come discariche abusive e individuate al catasto terreni del Comune di Milano, foglio 605 – p.lla 187 e foglio 606 p.lle 53 e 106;
- nella notte fra il 15 e il 16 giugno 2024 si è propagato un incendio in loco, che ha interessato la parte prossima all'attuale ingresso del sito, rendendo necessaria l'esecuzione di interventi urgenti di messa in sicurezza del compendio;
- in data 17/06/2024, con verbale prot. n. 11109, il RUP ha affidato, ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/20213, all'Operatore DAF Costruzioni Stradali Srl, CF e P.IVA 03867470969, con sede in Milano, Via Pantano, n. 2, l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza del sito;
- in data 21/06/2024 con verbale prot.n. 1286/Atti, il RUP ha affidato, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, all'Arch. Rosalba Teodoro, CF TDRRLB78L44B774T, con studio in Milano, Via Mecenate, n. 25, l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

con riferimento ai lavori affidati alla DAF Costruzioni Stradali Srl;

- in data 03/07/2024 con perizia giustificativa prot.n.1427/Atti, il RUP ha esposto le ragioni che hanno determinato la necessità di procedere con gli affidamenti in somma urgenza di cui sopra, quantificando l'importo dei lavori in € 165.737,00, oltre oneri per la sicurezza stimati dall'Arch. Teodoro in € 17.176,38 e l'importo dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in € 10.522,00 non assoggettabile al ribasso del 20% di cui all'art.140 del D.lgs. 36/2023 in forza delle disposizioni di cui alla legge 21/04/2023 n.49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- in data 09/07/2024 con determina prot. n.1468/Atti questa Stazione Appaltante ha approvato la perizia giustificativa del RUP, prot. n. 1427/Atti del 03/07/2024, confermando gli affidamenti disposti in somma urgenza e dando mandato al RUP per gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO CHE

- l'utilizzo delle normali procedure di affidamento non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art.140, co. 1, del D.lgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento in urgenza;
- il RUP ha avviato sulla piattaforma MePA due distinte trattative dirette, afferenti agli affidamenti in urgenza disposti con i verbali prot.n. 11109 del 17/06/2024 e prot.n. 1286 del 21/06/2024 e, segnatamente:
 - TD n.4484251 rivolta all'operatore economico DAF Costruzioni Stradali srl – CIG B267B4AC1C;
 - TD n.4484334 rivolta all'operatore economico Arch. Rosalba Teodoro – CIG B26781134F;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha avviato le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici, tramite il sistema FVOE, nei confronti di DAF Costruzioni Stradali Srl e dell'Arch. Rosalba Teodoro;
- le suddette verifiche hanno dato esito positivo

DETERMINA

1. di dare atto del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici in capo DAF Costruzioni Stradali Srl, CF e P.IVA 03867470969, con sede in Milano, Via Pantano, n. 2;
2. di dare atto, altresì, del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici in capo all'Arch. Rosalba Teodoro, CF TDRRLB78L44B774T, con studio in Milano, Via Mecenate, n. 25;

3. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di appalto con DAF Costruzioni Stradali Srl per l'importo di complessivi **€ 155.515,89 (euro centocinquantacinquemilacinquecentoquindici/89)**, oltre IVA di legge ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.176,38;
4. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di appalto con l'Arch. Rosalba Teodoro per l'importo di **€ 10.522,00 (euro diecimilacinquecentoventidue)** oltre cassa e IVA di legge.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Ciro Iovino

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Massimiliano Pireddu

Referente istruttoria: Avv. Jessica Cosentino: jessica.cosentino@agenziademanio.it