



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DECISIONE A CONTRARRE
(art.17 comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 del progetto definitivo e del progetto esecutivo eseguito con la metodologia BIM, incluso il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo stesso, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del compendio immobiliare costituito dalla "Ex Caserma Capitano De Cristoforis" (Scheda COB0010), sita a Como in Piazzale Montesano, da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.

CUP G19F22000220001 - CPV 71250000-5 - CIG B2E3637BC8

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 17478/DIR, con cui sono state definite le competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, a cui è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 03/07/2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare:
 - il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all’art. 225;
 - le disposizioni di cui agli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - le disposizioni di cui al Libro I *“dei principi”*, Parti I e II;
 - le disposizioni di cui al Libro II *“dell’appalto”* per le seguenti Parti:
 - ✓ Parte II - *“degli istituti e delle clausole comuni”*
 - ✓ Parte III - *“dei soggetti”*
 - ✓ Parte IV - *“delle procedure di scelta del contraente”*
 - ✓ Parte V - *“dello svolgimento delle procedure”*
 - l’art. 63, comma 4, con cui si dispone la qualificazione di diritto dell’Agenzia del Demanio quale Stazione Appaltante;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito web istituzionale dell’Agenzia del Demanio nella Sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *"Impegno etico"* dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito web istituzionale dell'Agenzia;
- la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, recante *"Attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;
- l'atto prot. 2024/1087/Atti del 27/05/2024 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Progetto* (di seguito RUP);
- la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina, assunta al prot. n. 2024/15160/Atti del 21/08/2024;

PREMESSO CHE:

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere ridurre i costi per le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento del sopra menzionato scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, al fine di allocarvi una o più Amministrazioni nell'ottica di un contenimento dei costi per l'Erario;
- nell'anno 2016 l'Agenzia del Demanio ha dato avvio al progetto speciale denominato *"progetto n. 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione"*, finalizzato ad acquisire informazioni e dati tecnici sugli immobili statali interessati da operazioni di razionalizzazione mediante esecuzione di interventi edilizi, tra cui è stato ricompreso il compendio denominato Ex Caserma Capitano De Cristoforis di Como;
- nell'ambito del suddetto progetto speciale, con procedura ai sensi dell'allora vigente D.lgs. n. 163/2006, è stato individuato lo Studio Associato Tecnoprogetti Giuglietti Group, con sede a Bastia Umbra (PG) in Via Roma n. 71, l'operatore economico a cui, con contratto in data 20/07/2016 di cui al prot. n. 2016/807/Atti, è stato affidato il servizio di rilievo geometrico architettonico delle strutture e degli impianti tecnologici relativi al compendio immobiliare in oggetto;

- a seguito di procedura ex D.lgs. n. 163/2006 in allora vigente, è stata inoltre individuata la Società di Ingegneria Sidoti Engineering S.r.l. con sede ad Albano Laziale (RM) in Borgo Garibaldi n. 33, alla quale è stato affidato il servizio di verifica tecnica della vulnerabilità sismica del compendio mediante contratto in data 25/10/2016 di cui al prot. n. 2016/1435/Atti;
- nell'ottica di favorire il conseguimento della citata *mission* istituzionale nonché delle operazioni di razionalizzazione sugli immobili statali, il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio hanno deciso di avviare un programma di razionalizzazione, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico, nell'ambito del quale il suddetto Ministero è giunto alla determinazione di dismettere alcuni compendi, attualmente in uso al Dicastero e dichiarati non più utili ai fini istituzionali, a favore del potenziamento di alcuni immobili ritenuti strategici;
- a tale scopo, in data 09/06/2022 il Ministero della Difesa e l'Agenzia hanno quindi sottoscritto un Protocollo d'Intesa, in cui sono stati definiti i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative nonché le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che ciascuna delle Amministrazioni, ognuna per la parte di propria competenza, si è impegnata a porre in essere;
- nell'ambito del suddetto Protocollo d'Intesa, è stata individuata come bene immobile da dismettere la Ex Caserma Capitano De Cristoforis di Como, oggetto di un'iniziale e parziale processo in tal senso, previa riallocazione degli archivi documentali e annessi uffici ivi presenti, in una prima fase presso una porzione del compendio immobiliare medesimo e, successivamente, in relazione al processo in atto di accentramento degli archivi documentali, presso il centro gestione archivi di Candiolo;
- in attuazione del Protocollo d'Intesa e, altresì, al fine di conseguire un consistente risparmio di spesa derivante dalla riallocazione all'interno di immobili statali delle Amministrazioni presenti nel territorio di Como in immobili in locazione passiva o assegnatarie di immobili FIP nonché allo scopo di favorire la creazione di Poli Logistici Territoriali Unitari delle Articolazioni centrali e periferiche degli Uffici Statali, l'Agenzia del Demanio ha programmato la rifunzionalizzazione del compendio immobiliare in oggetto, con superficie lorda di circa 27.000 mq ed un'ampia area scoperta di circa 21.600 mq attualmente utilizzati dal Centro Documentale di Como (CEDOC), per le esigenze delle future Amministrazioni usuarie;
- tale programma di rifunzionalizzazione e di valorizzazione di un immobile storico importante per la città di Como e limitrofo al centro cittadino

persegue anche l'obiettivo di favorire uno sviluppo economico e del contesto sociale di riferimento, in coerenza con l'atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in cui si prevede che l'Agenzia del Demanio garantisca la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico anche mediante il sostegno al processo di riorganizzazione delle Pubbliche Amministrazioni Centrali e relative articolazioni periferiche privilegiando la diffusione del modello dei "Poli Amministrativi";

- al fine di procedere con le attività di razionalizzazione sopra esposte, a seguito di procedura di gara ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 avviata con determina a contrarre di cui al prot. n. 2022/2924/Atti del 20/12/2022 e successiva determina di cui al prot. n. 2023/1014/Atti del 05/05/2023, questa Stazione Appaltante, con provvedimento di cui al prot. n. 2023/2056/Atti del 06/09/2023, ha affidato al RTP tra la Società Settanta7 S.r.l. (in qualità di capogruppo/mandataria) la Società Spibs S.r.l., l'Arch. F. Russo, l'Arch. R. Russo, l'Ing. Mathilde Amelie, lo Studio Perillo S.r.l. e la Ante Quem S.r.l. (mandanti) l'esecuzione dei servizi di ingegneria e di architettura finalizzati all'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (da eseguirsi con metodi di modellazione e di gestione informativa - processo BIM), ed altresì l'aggiornamento catastale, la redazione dell'attestazione di prestazione energetica e la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco, il tutto da eseguirsi in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022, per l'intervento di efficientamento energetico e di rifunzionalizzazione del compendio immobiliare in oggetto;
- in data 24/10/2023 è stato stipulato il contratto di cui al prot. n. 2023/2569/Atti con il sopra menzionato RTP;
- in data 06/12/2023, con verbale di cui al prot. n. 2023/3040/Atti, è stato dato avvio il servizio di progettazione;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere all'affidamento esterno del servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici, da eseguirsi durante lo sviluppo della progettazione;
- nella propria relazione istruttoria con proposta di decisione a contrarre di cui al prot. n. 2024/15160/Atti del 21/08/2024 il RUP:
 - ha indicato che le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono le seguenti:

- a) ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante e, in particolare, del capitolato tecnico prestazionale e dei capitoli informativi BIM posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta dal soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio;
- b) verifica della rispondenza del servizio di progettazione svolto rispetto al Capitolato Tecnico Prestazionale - DIP ed a tutta la documentazione tecnica allegata;
- c) verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e restituzione in modalità BIM, nonché della nomenclatura degli elaborati e del loro corretto posizionamento nella repository UpDate;
- d) supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo
- e) emissione del Certificato di Conformità alle NTC 2018 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente in formato .p7m dal Responsabile della Verifica Strutturale e dal Coordinatore del gruppo di verifica nonché il Rapporto di Verifica Strutturale, anch'esso sottoscritto digitalmente in formato .p7m dal Responsabile della Verifica Strutturale e Coordinatore del gruppo di verifica;
- f) verifica, sulla base della normativa di riferimento nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio, dei modelli di progetto e della rispondenza dei modelli alle caratteristiche richieste dai capitoli informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di Gestione Informativa, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni, nonché del processo BIM nella sua totalità, così come descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale della presente procedura e nelle specifiche BIM;
- g) verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario del servizio progettuale, nonché dei modelli BIM di progetto, in accordo a quanto previsto dal relativo Capitolato Tecnico Prestazionale - DIP;
- h) verifica della corrispondenza tra progettazione ed indicazioni tecniche fornite dalle relazioni specialistiche incluse nel servizio oggetto di verifica;

- i) ogni ulteriore verifica, accertamento e attività previste dall'art. 42 e dall'All. I.7 del Codice dei Contratti Pubblici;
- ha proceduto ad effettuare la determinazione del compenso del servizio da affidare prevalentemente considerando i parametri di riferimento previsti dal Decreto Ministeriale 17 Giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione menzionato nell'allegato I.13 del Codice"*, assumendo quale parametri V (valore dell'opera) il valore complessivo dei lavori suddividendolo per ciascuna categoria tramite percentuali di incidenza ottenute dall'analisi di progetti simili;
 - ha quantificato l'importo del servizio in **€ 746.703,58 (euro settecentoquarantaseimilasettecentotre/58)** al netto di IVA e oneri previdenziali precisando che, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici;
 - ha applicato una maggiorazione pari al 10% sul complessivo di calcolo degli onorari in conformità a quanto stabilito all'art. 2, comma 5, dell'allegato I.13 del suddetto Codice, trattandosi di appalto con applicazione della metodologia BIM;
 - ha precisato che l'importo determinato deve intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, remunerativo di tutte le prestazioni indicate dalla documentazione di gara e che, in nessun caso, potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio;
 - ha specificato che le prestazioni oggetto del servizio sono state calcolate utilizzando gli importi suddivisi per ID Opere come da tabella che segue:

CATEGORIA	ID. OPERE		Grado di complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Incidenza (%)
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	17.627.947,35	39,13

ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIA LI ALLESTITE	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	1.249.426,08	2,78
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	12.392.087,83	27,51
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	2.595.348,67	5,76
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	6.332.563,22	14,06
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	4.847.597,19	10,76
TOTALE				45.044.970,35	100

- il RUP ha riepilogato il Quadro Economico generale della fase di progettazione di cui si rende necessaria l'attività di verifica come riportato nella tabella a seguire:

Lavori finalizzati all'efficientamento energetico ed alla rifunzionalizzazione della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010)"					
QUADRO ECONOMICO					
				IMPORTO FINANZIATO	€ 27.500.000,00
A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - ANALISI CONOSCITIVE E PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA					
A 1					
A 1.1		Contratto principale + opzione A	1.598.976,34	€	
		Contratti opzionali	0,00	€	
A 1.2		Sicurezza	426,42	€	
				TOTALE A	€ 1.599.402,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1		Spese per servizi da externalizzare			
B 1.1		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)	746.703,58	€	
				Subtotale B1	€ 746.703,58
B 2	B 2.1	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6%	€	87.594,71
	B 2.2	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4%	€	21.898,68
B 3		Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
B 4		Spese per Collegio Consultivo Tecnico	0,5%	€	27.373,35
B 5		Protocollo HB GBC		€	19.756,00
B 6		Imprevisti ed adeguamenti prezzi		€	212.531,42
B 7		Spese per pubblicità		€	0,00
B 8		Oneri per altre amministrazioni, ANAC		€	1.000,00
B 9		I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B 9.1	CNPAIA 4%	di A	€	63.976,11
		CNPAIA 4%	di B 1	€	29.868,14
		CNPAIA 4%	di B6	€	1.094,93
	B 9.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B 9.1a	€ 365.943,35
		I.V.A. su spese tecniche	22%	di B1+B 9.1b	€ 170.845,78
		I.V.A. su spese tecniche	22%	di B6+B9.1c	€ 6.263,02
	B 9.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 0,00
				Subtotale B9	€ 637.991,34
				TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 1.754.849,08
				IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 3.354.251,84
				Somme ancora a disposizione - differenza tra importo finanziato e importo impegnato	€ 24.145.748,16

- il servizio di verifica della progettazione da affidare, finanziato con fondi del capitolo di spesa 7759 commessa EC1072COB001020, è stato quantificato in complessivi **€ 995.406,73 (euro novecentonovanta-cinquemilaquattrocentosei/73)**, come da Quadro Economico (QE) seguente:

Lavori finalizzati all'efficientamento energetico ed alla rifunzionalizzazione della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010)"					
QUADRO ECONOMICO					
				IMPORTO FINANZIATO	€ 27.500.000,00
A SERVIZIO DI VERIFICA DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - ANALISI CONOSCITIVE					
A 1					
A 1.1		Verifica della progettazione definitiva, esecutiva e supporto al RUP per la validazione	659.049,94	€	
		Incremento per applicazione tecnologia BIM	65.904,99	€	
A 1.2		Spese e oneri accessori	21.748,65	€	
				TOTALE A	€ 746.703,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	B 1.1	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6%	€	11.947,26
	B 1.2	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4%	€	2.986,81
B 2		Spese per commissioni giudicatrici		€	0,00
B 3		Spese per Collegio Consultivo Tecnico	0,5%	€	3.733,52
B 4		Imprevisti ed adeguamenti prezzi		€	27.908,07
B 5		Spese per pubblicità		€	0,00
B 6		Oneri per altre amministrazioni, ANAC		€	410,00
B 7		I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B 7.1	CNPAIA 4%	di A	€	29.868,14
		CNPAIA 4%	di B 3	€	149,34
	B 7.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B 7.1a	€ 170.845,78
		I.V.A. su spese tecniche	22%	di B 3+B 9.1b	€ 854,23
	B 7.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€ 0,00
				Subtotale B8	€ 201.717,49
				TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 248.703,15
				IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 995.406,73
				Somme ancora a disposizione - differenza tra importo finanziato e importo impegnato	€ 22.373.768,03

- la durata massima del servizio è stata stabilita dal RUP in 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte

del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e secondo le tempistiche parziali di seguito indicate:

- 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per la consegna del primo report intermedio di verifica del progetto definitivo in modalità BIM dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto, con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto;
- 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la consegna del primo report intermedio di verifica del progetto esecutivo in modalità BIM dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto, con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto;
- il RUP ha proposto di stabilire che, per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio, sarà applicabile una penale, come prevista dall'art. 126 del Codice dei Contratti Pubblici, nell'importo dell'uno per mille del valore totale della prestazione posta a base di gara;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 17, commi 1 e 2, del Codice dispone che: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- in considerazione dell'importo del servizio, si ricorrerà all'avvio di una procedura ai sensi dell'art. 71 del citato Codice;
- il servizio oggetto della presente decisione a contrarre è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti, comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso;
- il RUP ha indicato nei documenti di gara i requisiti di carattere generale e speciale che sono richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla procedura oggetto di affidamento;
- il RUP ha proposto che la Stazione Appaltante utilizzi il meccanismo dell'*inversione procedimentale* di cui all'art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, il quale permette di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli stessi da parte della Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice medesimo;
- il RUP ha proposto che l'aggiudicazione della procedura venga disposta anche in presenza di una sola offerta formalmente valida pervenuta attraverso il sistema ASP (*Application services provider*) gestito da Consip

s.p.a. all'URL www.acquistinretepa.it, purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;

- il RUP, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, ha indicato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella sottostante tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Relazione descrittiva (Sub criterio A1-A2-A3-An...)	Valutazione qualitativa	P _A = 40
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di verifica	Relazione tecnica (Sub criterio B1-B3-B3-B4-Bn...)	Valutazione qualitativa	P _B = 60
TOTALE				100

- per ciascuno dei criteri di cui al punto precedente, il RUP ha determinato dei sub-criteri con i relativi punteggi, specificati in dettaglio nel Disciplinare di Gara;
- il RUP ha verificato che ai concorrenti dovrà essere richiesta per la partecipazione alla gara una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici, secondo le disposizioni indicate nel Disciplinare di gara;
- il RUP ha verificato che, ai sensi dell'art. 117 del suddetto Codice, all'Operatore Economico aggiudicatario, per la stipula del relativo contratto, dovrà essere richiesta una garanzia definitiva e, altresì, una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- il RUP ha verificato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del citato Codice, l'aggiudicazione della procedura diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il RUP ha verificato che, per disposizione dell'art. 18, comma 2, del Codice, la stipula del contratto non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- il RUP ha verificato che per espressa previsione dell'art.18, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, si applicherà il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- il RUP ha proposto che il contratto di appalto venga stipulato in forma di scrittura privata in modalità digitale con sottoscrizione elettronica, anche in modalità asincrona e da postazione remota, ai sensi dell'art.18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

- il RUP ha proposto di adottare una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 126 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;
- il RUP ha indicato che, per la definizione dell'iniziativa, è necessario ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione aventi le specifiche professionali ed i requisiti individuati dal RUP medesimo e dettagliati nei documenti di gara;

CONSIDERATO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G19F22000220001;
- il CIG acquisito è il seguente: B2E3637BC8.

Tutto quanto sopra premesso e tenuto conto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DECIDE

1. di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di decisione a contrarre di cui al prot. n. 2024/15160/Atti del 21/08/2024 e relativa alla procedura per l'affidamento del servizio in parola, unitamente a tutti i documenti allegati e di seguito riportati:
 - Disciplinare di gara con allegati;
 - Capitolato Tecnico-Prestazionale con allegati;
3. di autorizzare il RUP a dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice medesimo del progetto definitivo e del progetto esecutivo eseguito con la metodologia BIM, incluso supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo stesso, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita a Como in Piazzale Montesano (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali;
4. di dare atto che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP (*Application Services Provider*) messa a disposizione da Consip S.p.A.

presente all'URL www.acquistinretepa.it nell'area merceologica Servizi per il funzionamento della P.A.;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, il servizio oggetto della presente decisione a contrarre, il cui contenuto è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati, è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione in lotti ne comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso;
6. di dare atto che il RUP ha proceduto ad effettuare la determinazione del compenso del servizio da affidare prevalentemente considerando i parametri di riferimento previsti dal Decreto Ministeriale 17 Giugno 2016 *"Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione menzionato nell'allegato I.13 del Codice"*, assumendo quale parametri V (valore dell'opera) il valore complessivo dei lavori suddividendolo per ciascuna categoria tramite percentuali di incidenza ottenute dall'analisi di progetti simili;
7. di dare atto che, in applicazione dei suddetti criteri, l'importo del servizio a base di gara è stato quantificato dal RUP in **€ 746.703,58 (euro settecentoquarantaseimilasettecentotre/58)** al netto di IVA e oneri previdenziali e che, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici e come meglio specificato nella determinazione compensi allegata al Capitolato Tecnico Prestazionale;
8. di dare atto che, in applicazione dell'art. 2, comma 5, dell'allegato I.13 del suddetto Codice, trattandosi di appalto con applicazione della metodologia BIM, è stata applicata una maggiorazione pari al 10% sul complessivo di calcolo degli onorari;
9. di dare atto che l'importo determinato è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di tutte le prestazioni indicate dalla documentazione di gara e che, in nessun caso, potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o ulteriori rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio;
10. di prendere atto che le prestazioni oggetto del servizio sono state calcolate dal RUP utilizzando gli importi suddivisi per ID Opere come da tabella che segue:

CATEGORIA	ID. OPERE			
-----------	-----------	--	--	--

	Codice	Descrizione	Grado di complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Incidenza (%)
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	17.627.947,35	39,13
ARREDI, FORNITURE, AREE ESTERNE PERTINENZIALI ALLESTITE	E.17	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	1.249.426,08	2,78
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	12.392.087,83	27,51
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	2.595.348,67	5,76
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	6.332.563,22	14,06
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	4.847.597,19	10,76
TOTALE				45.044.970,35	100

11. di stabilire che alla procedura di gara in oggetto potranno partecipare in forma singola o associata, i soggetti accreditati come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice ed in possesso dei pertinenti requisiti di cui all'art. 38 comma 3, del suddetto Allegato I.7, i quali:

- non si trovino nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- accettino e rispettino le clausole contenute nel Patto di Integrità;
- siano in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti Pubblici;
- siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) e dell'art. 38, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 al Codice:
 - a) fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 1702, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo pari a € 1.449.909,86 (due volte l'importo stimato dell'appalto – spese escluse).
- siano in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e dell'art. 38, comma 1, lett. b) dell'Allegato I.7 al Codice:
 - a) avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% di quello oggetto del presente affidamento e di natura analoga allo stesso, per gli importi minimi indicati nel Disciplinare di Gara;

12. di stabilire che, ai fini dell'espletamento del servizio, è richiesta la costituzione di un gruppo di lavoro da considerarsi come una struttura operativa minima, composta da soggetti nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta ed in possesso dei requisiti indicati nella tabella a seguire:

Disciplina e relativo responsabile	Requisito richiesto
Professionista Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41, comma 7 dell'allegato I.7 del Codice;	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale da almeno dieci anni.
Professionista responsabile della verifica della progettazione del restauro architettonico.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, iscritto nel relativo al relativo Albo professionale.
Professionista responsabile della verifica restauro strutturale e delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale e relazione geotecnica.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale.
Professionista responsabile della verifica della progettazione impianti elettrici e speciali.	Possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo albo professionale
Professionista responsabile della verifica della progettazione impianti idrici e meccanici	Possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo albo professionale
Professionista responsabile della verifica in materia di acustica	Professionista tecnico competente in acustica di cui all'art.2, comma 6 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, iscritto all'Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (D.lgs. n. 42/2017)
Professionista responsabile della verifica del protocollo di sostenibilità Historic Building di GBC Italia e verifica per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi	Diploma o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) in una disciplina tecnica accreditato GBC Historic Building o Leed AP.
Professionista responsabile della verifica della progettazione antincendio	Possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Professionista responsabile della verifica dei contenuti del Piano di sicurezza e Coordinamento	Diploma o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) in una disciplina tecnica e abilitato per il coordinamento della sicurezza di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008, abilitato all'esercizio della professione e iscritto al relativo albo professionale, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Professionista responsabile della verifica del processo BIM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito

	industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza.
Professionista responsabile della verifica dell'indagine archeologica	Diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia ed iscritti nell'apposito "Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica" istituito presso il Ministero per i beni e le attività culturali.
Professionista responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica	Laurea in scienze geologiche ed iscritto al relativo Albo professionale.

13. di stabilire che, trattandosi di servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, in forza di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici e dalla legge 21/04/2023 n. 49 recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", nonché dalle successive note di indirizzo della Direzione Servizi al Patrimonio prot.n.20601/AGDG/U del 31/08/2023 e prot.n. 13318/AGDG/U del 14/05/2024, per l'affidamento della presente procedura sarà esclusa la richiesta ai concorrenti di presentare un'offerta a ribasso sull'importo dell'onorario a base di gara;
14. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte attraverso il sistema ASP gestito da Consip S.p.A. sarà fissato per le **ore 12:00 del giorno 30/09/2024**;
15. di stabilire che la valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art. 93, comma 1, del suddetto Codice, la quale procederà ad attribuire i punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nella tabella sottostante:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	Relazione descrittiva (Sub criterio A1-A2-A3-An...)	Valutazione qualitativa	P _A = 40
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta e competenza del gruppo di verifica	Relazione tecnica (Sub criterio B1-B3-B3-B4-Bn...)	Valutazione qualitativa	P _B = 60
TOTALE				100

16. di prendere atto che per ciascuno dei criteri di cui al punto precedente, il RUP ha determinato dei sub-criteri con i relativi punteggi, specificati in dettaglio nel Disciplinare di Gara;
17. di disporre la Stazione Appaltante si avvarrà del meccanismo dell'*inversione procedimentale* di cui all'art. 107, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, il quale permette di esaminare le offerte tecniche dei

concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli stessi da parte della Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice medesimo;

18. di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
19. di stabilire che il servizio sarà affidato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
20. di stabilire che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 108, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici;
21. di dare atto che, da parte della Stazione Appaltante, è dovuto un contributo in favore dell'ANAC pari ad € 410,00, mentre, per ciascun concorrente, tale contributo sarà di € 77,00, in considerazione dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024 (GU Serie Generale n. 9, anno 165°, pagina 69);
22. di stabilire che l'aggiudicazione della procedura di cui all'art. 17, comma 5, del sopra menzionato Codice, dovrà intervenire nel termine massimo di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, per quanto previsto dall'art.1 lettera a) e dall'art. 3 dell'allegato I.3 al Codice medesimo e che essa sarà immediatamente efficace;
23. di dare atto che, trattandosi di procedura di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ai sensi dei commi 2 e 3 del Codice, la stipula del contratto non potrà avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione e, comunque, non prima non prima del termine dilatorio dello *stand still*, pari a 35 giorni, decorrenti dalla data dell'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione
24. di dare atto che, per la partecipazione alla gara, ai concorrenti dovrà essere richiesta una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici e che, ai sensi dell'art. 117 del medesimo Codice all'Operatore Economico aggiudicatario, per la stipula del relativo contratto, dovrà essere richiesta una garanzia definitiva e, altresì, una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
25. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità digitale con sottoscrizione elettronica anche in modalità asincrona e da postazione remota, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

26. di stabilire che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del suddetto Codice;
27. di stabilire che la durata massima del servizio è stabilita in 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di verbale di avvio delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e secondo le tempistiche parziali di seguito indicate:
- 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per la consegna del primo report intermedio di verifica del progetto definitivo in modalità BIM dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto, con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto;
 - 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la consegna del primo report intermedio di verifica del progetto esecutivo in modalità BIM dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto, con avvio da parte del direttore esecutivo del contratto;
28. di stabilire che, per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio sarà applicabile una penale, come prevista dall'art. 126 del Codice dei Contratti Pubblici, nell'importo dell'uno per mille del valore totale della prestazione posta a base di gara;
29. di approvare il Quadro Economico di Gara (QE), quantificato in complessivi **€ 995.406,73 (euro novecentonovantacinquemila-quattrocentosei/73)** come segue:

Lavori finalizzati all'efficientamento energetico ed alla rifunzionalizzazione della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010)"									
QUADRO ECONOMICO									
IMPORTO FINANZIATO								€	27.500.000,00
A SERVIZIO DI VERIFICA DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - ANALISI CONOSCITIVE									
A.1									
	A.1.1	Verifica della progettazione definitiva, esecutiva e supporto al RUP per la validazione		659.049,94	€				
		Incremento per applicazione tecnologia BIM		65.904,99	€				
	A.1.2	Spese e oneri accessori		21.748,65	€				
TOTALE A								€	746.703,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE									
B.1	B.1.1	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,6%		€				11.947,26
	B.1.2	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,4%		€				2.986,81
B.2		Spese per commissioni giudicatrici			€				0,00
B.3		Spese per Collegio Consultivo Tecnico	0,5%		€				3.733,52
B.4		Imprevisti ed adeguamenti prezzi			€				27.908,07
B.5		Spese per pubblicità			€				0,00
B.6		Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€				410,00
B.7		I.V.A ed eventuali altre imposte							
	B.7.1	CNPAIA	4%	di A	€				29.868,14
		CNPAIA	4%	di B.3	€				149,34
	B.7.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B.7.1a	€				170.845,78
		I.V.A. su spese tecniche	22%	di B.3+B.9.1b	€				854,23
	B.7.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€				0,00
Subtotale B8								€	201.717,49
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)								€	248.703,15
IMPORTO TOTALE (A+B)								€	995.406,73
Somme ancora a disposizione - differenza tra importo finanziato e importo impegnato								€	22.373.768,03

30. di dare atto che l'importo complessivo del Quadro Economico di gara, pari a € 995.406,73 trova copertura con fondi del capitolo di spesa 7759, commessa EC1072COB001020;
31. di stabilire che è prevista la revisione dei prezzi in conformità a quanto previsto all'art. 60, commi 1, 3, lett. b) e 4 del Codice dei Contratti Pubblici;
32. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
33. di dare mandato al RUP di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
34. di dare atto che le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, saranno effettuate ai sensi dell'art. 84 del suddetto Codice;
35. di dare mandato al RUP di procedere, ai sensi degli artt. 20 e 28 del Codice dei Contratti Pubblici, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Ciro Iovino

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Massimiliano Pireddu

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. n. 2024/15160/Atti del 21/08/2024;
- b) Disciplinare di gara con allegati;
- c) Capitolato Tecnico-Prestazionale con allegati.