



*Milano, data della segnatara del
protocollo elettronico*

DETERMINA

Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia. CUP E12H22002230001 – B288C6D46C

Nomina della Commissione Giudicatrice e del Seggio di Gara

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le

competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14/07/2023 con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO in particolare l'articolo 4 della predetta determinazione n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000";

VISTO l'atto prot. n. 19427 dell'11/07/2024, con cui il Direttore dell'Agenzia ha delegato l'ing. Massimiliano Iannelli, Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lombardia, ad autorizzare l'avvio della "Gara Europea con procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-Esecutivo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana secondo criteri di sostenibilità ambientale, sociale e gestionale, da eseguirsi con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni, avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia – Via Riviera 40-60, da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città" ed a sottoscrivere il relativo contratto con tutti gli atti conseguenti;

VISTO il d.lgs. 31/03/2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

PREMESSO

che con decisione a contrarre prot.n.1566/Atti del 22/07/2024 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura europea aperta per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;

che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE S 142/2024 del 23/07/2024;

che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 24/07/2024;

che il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 26/07/2024;

che in pari data l'intera procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip spa per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 4525254);

che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 14:00 del 18/09/2024;

che il RUP, con verbale prot. n.1942/Atti del 19/09/2024 ha accertato la presenza nel sistema ASP di n. 14 offerte ritenute valide;

CONSIDERATO

che l'art. 93 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica prevede che *“ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice”*;

che ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di Gara deve essere nominata la Commissione Giudicatrice;

che nel Disciplinare di Gara la Stazione Appaltante ha espressamente previsto di volersi avvalere della cosiddetta *inversione procedimentale* di cui all'art. 107, comma 3, del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;

che secondo le previsioni della nota DSP n. 18911 del 31/07/2023 il Presidente deve essere un dirigente ovvero, in mancanza della relativa figura professionale in organico o di carichi di lavoro che ne impediscano la nomina, un responsabile di Struttura ovvero, in via ulteriormente gradata, un dipendente con un livello contrattuale pari almeno al VI, che abbia maturato una significativa esperienza professionale nello specifico settore su cui verte l'affidamento;

che per la Commissione Giudicatrice sono stati individuati i seguenti componenti:

- Arch. Marina Cattaneo - Presidente;

- Ing. Vincenzo D'Auria - Componente;
- Arch. Andrea Sarchiapone - Componente;
- Dott.ssa Antonella Ghionna – Segretario verbalizzante;
- Avv. Jessica Cosentino – Segretario verbalizzante supplente;

che i lavori della Commissione inizieranno il giorno 20/09/2024 alle ore 10:30 e proseguiranno secondo un calendario stabilito dal Presidente ed in osservanza delle indicazioni del Disciplinare di Gara;

che ai sensi dell'art. 24 del Disciplinare di Gara occorre procedere altresì alla nomina del Seggio di Gara, le cui operazioni inizieranno una volta terminate le attività della Commissione Giudicatrice ed effettuata l'eventuale verifica di anomalia dell'offerta;

che per il Seggio di Gara sono stati individuati i seguenti componenti:

- Arch. Ciro Iovino – Presidente;
- Dott.ssa Antonella Ghionna – Componente;
- Avv. Jessica Cosentino – Componente e segretario verbalizzante.

Preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art.93 del Codice degli Appalti vigente alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, così composta:
 - a. Presidente: Arch. Marina Cattaneo
 - b. Commissario: Ing. Vincenzo D'Auria
 - c. Commissario: Arch. Andrea Sarchiapone
 - d. Segretario verbalizzante: dott.ssa Antonella Ghionna
 - e. Supplente segretario verbalizzante: avv. Jessica Cosentino
2. di dare atto che la Commissione Giudicatrice condurrà i propri lavori in totale autonomia, anche da postazione remota, redigendo per ciascuna seduta il relativo verbale;
3. di procedere alla nomina del Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa dei soggetti partecipanti alla procedura in oggetto, così composto:
 - f. Presiente: Arch. Ciro Iovino
 - g. Componente: Dott.ssa Antonella Ghionna

h. Componente e segretario verbalizzante: Avv. Jessica Cosentino

4. di dare atto che il Seggio di Gara opererà in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
5. di procedere alla pubblicazione della presente nelle forme di legge previste, unitamente ai curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli