



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1535 del 29/01/2024 l'ing. Mirko Gigliotti è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dei lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria per realizzazione nuova sede M.I.S.E. - D.G.A.T. - Via Vittorio Veneto - Cosenza. Porzione scheda CSB1144" e, contestualmente, il dott. Santi Filoramo incaricato delle funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di gara; con provvedimento prot. n. 15054 dell'1/9/2023 l'arch. Ines Vuozzo è stata nominata del Direttore dell'esecuzione del Contratto, mentre con nomina prot. n. 15566 dell'8/9/2023, l'arch. Loredana Musolino è stata nominata progettista e direttore lavori del predetto intervento;
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/11876/DRCAL del 13/06/2024 e Registro delle Determinazioni direttoriali e dirigenziali n. 2 del 13/06/2024, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per realizzazione nuova sede M.I.S.E. - D.G.A.T. - Via Vittorio Veneto - Cosenza. Porzione scheda CSB1144" e ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione

di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "lavori di manutenzione di opere pubbliche" ed in possesso della categorie OG1 - Edifici civili e Industriali, OS28 - Impianti termici e di condizionamento, OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, nonché dei requisiti contenuti all'art. 28 dell'All. II.12 del Codice;

- l'importo dei lavori, contabilizzato a "misura", determinato nel quadro economico del Capitolato Speciale del progetto esecutivo complessivo, posto a base di gara, è pari ad **€ 78.378,80 (euro settantottomilatrecentosettantotto/80)**, di cui **€ 3.100,18 (euro tremilaecento/18)** di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008, ed **€ 17.394,41 (euro diciassettemilatrecentonovantaquattro/41)**, di costi della manodopera (non soggetti a ribasso), oltre IVA ed oneri di legge;
- la durata dei lavori è definita in 140 (centoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con negoziazione n. ID 4434054 del 14/06/2024, è stato avviato un confronto tra preventivi, avvalendosi del portale acquistinretepa.it (di seguito per brevità "Sistema"), tra gli operatori economici, i quali risultano essere in possesso dei requisiti richiesti: CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL (P.IVA 02665570780), GP SERVICE S.R.L. (P.IVA 02993900782) e UNIEDIL SRL (P.IVA 02687250783), a seguito del quale, entro il termine ultimo della ricezione delle offerte (25/06/2024 ore 12:00) risultano pervenute n. 2 offerte:
 - ✓ CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL che ha presentato un ribasso pari al **23,45%** sul prezzo a base d'asta;
 - ✓ GP SERVICE S.R.L., che ha presentato un ribasso pari al **20,00%** sul prezzo a base d'asta;
- di conseguenza, dal confronto tra i preventivi ottenuti tramite "Sistema" si è preso atto che quello economicamente più conveniente è stato presentato da CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL, che ha presentato un ribasso pari al 23,45% sull'importo a base d'asta, così come riportato nel verbale di individuazione operatore economico e confronto tra preventivi, assunto al protocollo n. 14338 del 04/07/2024;
- come riportato nel verbale prot. n. 14338 del 04/07/2024, a seguito della constatazione di un problema tecnico del "Sistema", così come comunicato dal servizio di assistenza, giusta comunicazione acquisita al prot. n. 14156 del 03/07/2024, non potrà essere conclusa la procedura di affidamento diretto utilizzando la negoziazione ID 4434054 e pertanto è stato necessario procedere

con un'altra negoziazione, invitando solo l'Operatore economico risultato primo in graduatoria, e che lo stesso dovrà riproporre la documentazione di cui al presente verbale e presente alla negoziazione ID 4434054;

- Con verbale prot. 15671 del 18/07/2024, è stato verificato con esito positivo dalla Stazione Appaltante il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema;
- con affidamento n. ID 4495661 del 05/07/2024, CIG: B25C87EFDB, è stato avviato l'affidamento diretto con l'operatore individuato CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL (P.IVA 02665570780), avvalendosi del "Sistema", e con verbale d'individuazione operatore economico e valutazione del preventivo, assunto al protocollo n. 16526 del 29/07/2024, si è verificato affidamento e proposto l'aggiudicazione al predetto Operatore Economico;
- l'importo contrattuale è di € 64.804,95 (euro sessantaquattromilaottocentoquattro/95) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 3.100,18 (euro tremilacento/18) di oneri della sicurezza ed € 17.394,41 (euro diciassettemilatrecentonovantaquattro/41) di costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
- l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione rispettivamente le lavorazioni: Lavori in OG1: 49%, Lavori in O30: 30% e Lavori in OS28: 30%;
- il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, è stato verificato con esito positivo dalla Stazione Appaltante, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema, giusta nota prot. n. 15671 del 18/07/2024;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

VISTO

- l'esito del confronto fra preventivi di cui alla negoziazione ID 4434054 del 14/06/2024;
- vista la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale prot. n. 16526 del 29/07/2024;

RITENUTO

- di accettare l'offerta formulata dall'o.e. CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL, che ha presentato un ribasso pari al 23,45% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale

di € 64.804,95 (euro sessantaquattromilaottocentoquattro/95) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 3.100,18 (euro tremilacentotrenta/18) di oneri della sicurezza ed € 17.394,41 (euro diciassettemilatrecentonovantaquattro/41) di costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

AGGIUDICA

- al concorrente CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL, con sede legale in Acri, Via Lungo strada n. 72, C.F/PI.: 02665570780, i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria per realizzazione nuova sede M.I.S.E. - D.G.A.T. - Via Vittorio Veneto - Cosenza. Porzione scheda CSB1144", giusta offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale 23,45% sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 64.804,95 (euro sessantaquattromilaottocentoquattro/95) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 3.100,18 (euro tremilacentotrenta/18) di oneri della sicurezza ed € 17.394,41 (euro diciassettemilatrecentonovantaquattro/41) di costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
- che la durata del servizio è pari a 140 (centoquaranta) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini