



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi ubicati all'interno della sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, realizzati mediante contratto attuativo dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, stipulato per il triennio 2022-2025 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio" da eseguirsi presso l'immobile, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sito in Roma in via del Quirinale 28

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stata attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle *"Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"*, n. 98 sulle *"Nomina responsabili apicali"* del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'*"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio"* del 1° agosto 2023;



PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile sito in Roma, via del Quirinale n. 28, identificato al N.C.E.U. di Roma al foglio 488 con le particelle 2, 3, 4 e 5;
- l'intervento consiste nella manutenzione ordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi ubicati all'interno della sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, realizzati mediante contratto attuativo dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, stipulato per il triennio 2022- 25 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, da eseguirsi presso l'immobile, di proprietà del Demanio, sito in Roma in via del Quirinale n. 28;
- con nota prot. DAGL.0000020.20-01-2023.U è stato affidato all'ing. Filomena Santangelo l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, all'arch. Alessandro Miele l'incarico di Progettista, e all'ing. Marco Fioretti l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- il Responsabile del Procedimento, sulla base del progetto redatto dai tecnici della Struttura per la Progettazione, ha determinato il quadro economico dell'intervento in complessivi € 131.764,30 a fronte dell'importo lavori pari ad € 85.366,77, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- nell'ambito del Bilancio di Previsione dell'Agenzia 2023-2025, in particolare nella sezione di Capital Budget della Struttura per la progettazione, per l'intervento in questione, è stata approvata un'assegnazione complessiva pari a 235.992,00 euro sul Capitolo 3901 - Piano Gestionale 3;
- la Direzione Servizi al Patrimonio, su richiesta della Struttura per la Progettazione, con nota prot. 2023_22811 del 28/09/2023 ha preso in carico l'intervento procedendo all'inserimento dello stesso sul sistema IdeA;
- l'immobile in oggetto è sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004), e risulta inoltre incluso nel più vasto isolato del complesso di Sant'Andrea al Quirinale e pertanto interessato da vincolo specifico ex L.1089/39;
- con nota prot. n. 7403 del 13/02/2023 i lavori in oggetto sono stati autorizzati ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- il progetto esecutivo è stato trasmesso al RUP dal progettista con nota prot. AGDDG01_2078_2023_1221 ricevuta a mezzo pec in data 06/10/2023;
- la verifica del progetto esecutivo è stata effettuata dal RUP con esito positivo come da verbale di verifica prot. 23841.10-10-2023.U del 10/10/2023;
- con nota prot. 23843.10-10-2023.U del 10/10/2023 il RUP ha validato il progetto esecutivo;
- l'importo dei lavori è pari a € 85.366,77 (euro ottantacinquemilatrecentosessantasei/77) al netto dell'IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza pari a € 2.032,37 (euro

duemilatrentadue/37) non soggetti a ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari a € 131.764,30 (euro centotrentunomilasettecentosessantaquattro/30);

- il RUP ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del capitolo 3901 dell'Agenzia del Demanio, codice commessa CBSPPRMD0024423;
- con nota prot. 27139 del 13/11/2023 è stato affidato all'arch. Giorgio Sist l'incarico di Direttore dei Lavori;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014;
- il RUP ha provveduto alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- mediante il citato applicativo informatico, è stato selezionato l'operatore economico A.G.E.P. - Hydrossoft Srl (P.IVA 01991601004) dell'Accordo Quadro, con giusto ribasso pari al 21,70% sul prezziario della Regione Lazio adottato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/2022 del 13/01/2022, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;
- l'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, si impegna a rispettare le condizioni contenute nella *lex specialis* e nel Capitolato Speciale di Appalto secondo cui le soluzioni tecniche proposte/descritte dall'operatore economico nel Documento "Risposta Tecnica", costituiscono parte integrante e sostanziale dell'offerta, trovando quindi applicazione diretta nei singoli contratti attuativi; trova inoltre applicazione quanto previsto nell'art. B3.1 del Capitolato Speciale suddetto;
- l'importo del contratto, determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sull'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", per lotto di appartenenza - che nel caso specifico è il "*Lotto 1 – Lavori NO SOA*", sarà pari ad euro 67.283,21 (sessantasettemiladuecentoottantatre/21) oltre IVA di legge, di cui euro 65.250,84 (sessantacinquemiladuecentocinquanta/84) per lavori;
- l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli non abrogati ex art. 217, D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione ordinaria di cui in premessa, presso il compendio demaniale identificato con ex scheda patrimoniale RMB0244 per la rifunionalizzazione degli spazi ubicati all'interno della sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, in Roma in via del Quirinale n. 28, attingendo alle graduatorie degli

Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – “*Lotto 1 – Lavori NO SOA*”;

- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria nel “*Lotto 1 – Lavori NO SOA*” prenotato sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RUP
Filomena Santangelo