



Roma, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del fabbricato denominato Palazzina D, facente parte del compendio demaniale sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, sede del Comando generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

CIG: B2BD0A4566 CUP: G83I20000060001

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste amministrative

Il giorno 19 settembre 2024, alle ore 11:20, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11425 del 10/09/2024 e composta da:

- Ing. Pietro Di Natale, RUP della procedura in oggetto - in qualità di Presidente;
- Dr.ssa Beatrice Leoni, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente;
- Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Preliminarmente viene dato atto che in base a quanto previsto nel par. 23 del disciplinare di gara *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, **il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato.** Il Seggio procederà sempre alla valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico che, anche a seguito di scorrimento della graduatoria, risulterà aggiudicatario, al fine di garantire che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che sarebbe stato da escludere e/o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Il Seggio, quindi, procede a: a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b) verificare la*

conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
c) sottoscrivere l'apposito verbale relativo alle attività svolte”.

Tutto ciò premesso, il Seggio procede, quindi, a dare lettura della graduatoria provvisoria così come stilata dalla Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 3 del 17/09/2024, di seguito riportata, con indicazione delle offerte anomale:

CONCORRENTE	Punteggi offerta TECNICA	Punteggi offerta ECO-NOMICA	Punteggi Offerta TEMPO-RALE	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	ANOMALIA (art. 110 co. 1 D.Lgs 36/2023)
		B	C			
GRUPPO ECF SPA/IGIT SPA	76,760	15,000	5,000	96,760	1	ANOMALA
CETOLA SPA/LFM SPARTI	66,340	9,300	5,000	80,640	2	NO
2C.G.T. ELETTRONICA SPA	53,260	14,100	5,000	72,360	3	NO
L'INTERNAZIONALE-CONSCOOP	51,860	11,700	5,000	68,560	4	NO
CONSORZIO STABILE ENERGOS	51,560	11,250	5,000	67,810	5	NO
AIR FIRE SPA	23,420	9,300	2,750	35,470	6	NO

Viene, quindi, dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- **RTI GRUPPO ECF S.P.A./IGIT S.P.A** (primo in graduatoria);
- **RTI CETOLA SPA/LFM SPARTI** (secondo in graduatoria).

Successivamente e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza e provvede con le credenziali di accesso del Presidente nonché mediante

apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato RTI GRUPPO ECF S.P.A./IGIT S.P.A. e del secondo in graduatoria RTI CETOLA SPA/LFM SPARTI S.P.A.. In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato il Seggio dà inoltre atto che si procederà alla verifica di conformità delle sottoscrizioni presenti sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, in ragione di quanto rilevato dalla Commissione giudicatrice nei verbali n.1 e n. 3, in cui nel riscontrare espressamente di non poter prendere visione della documentazione amministrativa (stante l'inversione procedimentale) e quindi di non potere verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma (così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta), ha demandato detto accertamento al Seggio. Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUA- TORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI GRUPPO ECF S.P.A./IGIT S.P.A.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore economico dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo costituendo tra la mandataria GRUPPO ECF S.P.A. e la mandante IGIT S.P.A. Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione. In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTI si qualifica quale raggruppamento ex art. 65 co. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e che le quote di esecuzione sono le seguenti: - GRUPPO ECF S.p.a.: 51%; - I.G.I.T S.p.a.: 49%. Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta e alle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Viene allegata la dichiarazione di impegno a costituire il RTI sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun operatore economico associato. L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione. L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 220,00.		

Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.

L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.

L'operatore ha fornito i DGUE, regolarmente compilati.

L'operatore dichiara di ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla *lex specialis* di gara.

Viene prodotta la cauzione provvisoria tramite polizza fideiussoria (richiesta nel disciplinare per complessivi € 148.446,43) di importo ridotto pari a € 83.130,00, in ragione della riduzione del 30% di cui beneficia il RTI per il possesso delle certificazioni di cui al primo periodo dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'ulteriore riduzione del 20% di cui al quarto periodo del citato art. 106, comma 8, per il possesso di certificazioni o marchi tra quelli previsti dall'allegato II.13 del Codice. Tuttavia, tenuto conto delle modalità di determinazione della cauzione provvisoria stabilite nella *lex specialis*, l'importo della cauzione provvisoria risulta essere inferiore alle prescrizioni di gara. Ed infatti, la seconda riduzione della cauzione provvisoria presentata dall'OE, per una percentuale ulteriore del 20% rispetto alla prima riduzione del 30%, non è applicabile nel caso di specie, atteso che il Disciplinare di gara – come peraltro ribadito nella faq n.8 pubblicata in data 04/09/2024 – non individua alcuna certificazione o marchio tra quelli previsti dall'allegato II.13, né stabilisce una percentuale di riduzione entro il limite massimo del 20% predetto collegata al possesso di tali certificazioni, limitandosi piuttosto a richiamare le riduzioni di cui al primo, secondo e terzo periodo del citato art. 106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda i requisiti speciali di partecipazione, gli stessi risultano integralmente soddisfatti dalla mandataria.

Fermo restando quanto sopra, la restante documentazione è conforme alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Pertanto, al fine di consentire la sanatoria delle irregolarità sopra evidenziate, il Seggio di gara chiede che venga attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e del par. 15 del Disciplinare di gara.

N° OPERATORE NELLA GRADUA- TORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	RTI CETOLA SPA/LFM SPA	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		

L'operatore economico dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo costituendo tra la mandataria RTI CETOLA SPA e la mandante LFM SPARTI S.P.A.

Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTI si qualifica quale raggruppamento ex art. 65 co. 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e che le quote di esecuzione sono le seguenti:

- CETOLA S.p.a.: 76,59 %;
- LFM S.p.a.: 23,41%.

Il concorrente dichiara di acconsentire l'accesso all'offerta e alle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

Viene allegata la dichiarazione di impegno a costituire il RTI sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun operatore economico associato.

L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione.

L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 220,00.

Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.

L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.

L'operatore ha fornito i DGUE, regolarmente compilati. Tuttavia, nella sezione D del DGUE, dove è inserita la voce relativa al subappalto, la mandataria CETOLA S.P.A. dichiara di volervi ricorrere nella misura del 49.99% e del 100% senza indicare le lavorazioni che intende subappaltare entro i limiti dichiarati, mentre nella sezione D del DGUE della mandante LFM S.P.A., pur essendo dichiarata la volontà di ricorrere al subappalto, non viene indicata alcuna quota delle lavorazioni da subappaltare.

Viene allegata la cauzione provvisoria (richiesta nel disciplinare per complessivi € 148.446,43) di importo ridotto pari a € 74.223,22, in ragione della riduzione del 50% di cui può beneficiare il RTI da costituirsi tra due operatori economici che dichiarano entrambi di rientrare nella definizione di microimpresa, piccola o media impresa, come previsto nel par.11 del Disciplinare di gara.

Per quanto riguarda i requisiti speciali di qualificazione gli stessi risultano integralmente soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, al fine di consentire all'operatore

di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato con riferimento al DGUE presentato da mandataria e mandante.

Il Presidente alle ore 15:10 dichiara chiusa la seduta di gara.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema

Il presente verbale, che si compone di n. 6 facciate, verrà trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Pietro Di Natale

I componenti

Dr.ssa Beatrice Leoni



Dr.ssa Enrica Sirizzotti

