



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023 ("CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI"), PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DEMANIALE SITO ALL'INTERNO DELLA EX "CASERMA REGINATO" IN VIA PRACCHIUSSO A UDINE DA DESTINARE AD ALLOGGIO DEL PREFETTO E DI RAPPRESENTANZA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164".**

**CUP: G27H18001890005; CIG: B2854D421D; RDO MEPA N. 4527603**

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

### **PREMESSO**

- che, con decisione a contrarre della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, assunta al protocollo dell'Amministrazione al numero 6697 del 17/07/2024, è stato dato avvio ad una procedura negoziata telematica, senza pubblicazione di un bando, preceduta da una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito anche "Codice dei Contratti Pubblici" o "Codice"), per l'affidamento dei "lavori ristrutturazione con miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato demaniale sito all'interno della ex "Caserma Reginato" in Via Pracchiuso a Udine da destinare ad alloggio del Prefetto e di rappresentanza – UDB0164";
- che la citata procedura è stata pubblicata sulla piattaforma digitale di approvvigionamento M.E.P.A. e identificata al n. 4527603;
- che, con atto di nomina assunto al prot. 8082 del 03/09/2024, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, ing. Alessio Casci, ha nominato la commissione giudicatrice, così composta:
  - Presidente: Arch. Roberto Adelizzi, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
  - Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
  - Componente: ing. Sara Domini, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

- Segretario verbalizzante: dott.ssa Laura Romano, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.
- che il giorno 05/09/2024, come da verbale assunto al prot. 8202 in pari data, si è svolta la seduta pubblica del Seggio di Gara;
- che è stato adottato il provvedimento di ammissione alla successiva fase di gara assunto al prot. 8538 del 12/09/2024 e che lo stesso è archiviato agli atti della Stazione Appaltante;
- che è stata fissata per il giorno 13 settembre ore 10.00 la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno 13 (tredici) del mese di settembre, alle ore 10:00, in modalità telematica si riunisce la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: arh. Roberto Adelizzi;
- Membro: ing. Francesco Catarsi;
- Membro: ing. Sara Domini.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:12 dà inizio alle operazioni della Commissione, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

La Commissione prende atto del provvedimento di ammissione prot. n. 8358 del 12/09/2024 che ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli Operatori Economici che hanno presentato offerta (pari a cinque), come di seguito indicati:

1. **APRILE ALESSANDRO S.R.L.** con sede legale in via Verdi n. 32, frazione Sevegliano, Loc. Bagnaria Arsa (UD), C.F./P.IVA 01831880305, PEC [aprilecostruzioni@pec.confartigianato.it](mailto:aprilecostruzioni@pec.confartigianato.it)
2. **FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in via Diego Di Natale n. 20/22, loc. Sedegliano (UD), C.F./P.IVA 02101950307,
3. **CP COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in via Fabio Filzi n. 17, loc. Trieste (TS), C.F./P.IVA 01214830323
4. **COSTITUENDO RT** composto dai seguenti Operatori Economici:
  - a. **VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in via Dell'Industria n. 9, loc. Gruaro (VE), C.F./P.IVA 03093930273, in qualità di mandataria con una quota di partecipazione pari al 70,87%;
  - b. **CASTELLANIMPIANTI S.R.L.** con sede legale in via Lombardia n. 4, loc. Tavagnacco (UD), C.F./P.IVA 01662840303, in qualità di mandante con una quota di partecipazione pari al 29,13%
5. **ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.** con sede legale in via Deciani n. 8, loc. Udine (UD), C.F./P.IVA 02132940301

Preso visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della Commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno dei concorrenti.

Terminate le operazioni di *download* della documentazione costituente l'offerta tecnica, la Commissione accerta la presenza di tutti i documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo 23 del Disciplinare di gara con contestuale verifica della validità delle firme digitali.

A valle dell'attività sopra descritta, la Commissione dà atto che la documentazione presentata da tutti i concorrenti risulta essere completa e idoneamente sottoscritta digitalmente.

Alle 10:50 la Commissione, terminate le operazioni di *download* e di verifica come sopra riportato, effettua il *logout* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata, oltre che sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n.3 fasci ed è conservato agli atti della Stazione Appaltante.

Alle 10:56 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente  
Arch. Roberto Adelizzi

La Componente  
Ing. Francesco Catarsi

La Componente  
Ing. Sara Domini