



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

VERBALE N. 03 Seduta pubblica Commissione Giudicatrice

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2023, del progetto di fattibilità tecnica-economica e del progetto esecutivo e verifica del processo e dei modelli BIM, relativi all'intervento di risanamento e adeguamento funzionale del fabbricato "A", facente parte del complesso "Ex caserma Capitano Franco", destinato agli uffici del Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Caltanissetta – Scheda Patrimoniale CLB0074.

Seduta di gara pubblica

Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, Apertura delle buste "C" e formulazione della graduatoria.

L'anno 2024, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 10:30, si è riunita in seduta pubblica telematica utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Reg. Int. n. 2024/1165/DRSI del 24.07.2024 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Fabrizio Francesco Buscemi
- Membro di Commissione Arch. Nicola Todaro
- Membro di Commissione Ing. Giuseppe Genualdi

L'Avv. Lucia Scala svolge la funzione di segretario verbalizzante.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 09/09/2024 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

“La seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice si terrà il 12/09/2024 alle ore 10:30, anziché giorno 11/09”. Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 10:00 dà inizio ai lavori.

Premesso che:

- come da verbale della seduta pubblica telematica del 20 luglio scorso, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura della Busta Tecnica ed alla verifica della regolarità della documentazione presente all'interno della Busta "B";
- successivamente la Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, con verbale Reg. Int. n. 2024/1346/DRSI del 05.09.2024, alla valutazione qualitativa di

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

ciascuna offerta adottando i criteri indicati a pag. 10 e seguenti del Disciplinare di gara, nonché di quanto indicato negli atti e verbali di gara che qui si intendono richiamati e trascritti;

- La Commissione giudicatrice, ha proceduto alla determinazione, per ciascun concorrente, dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica così come di seguito riassunti:

Tabella dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale e indicazione delle relative somme									
n.	Concorrente	Punteggio A1 (Max =25)	Punteggio A2 (Max =25)	Punteggio B1 (Max =15)	Punteggio B2 (Max =15)	Punteggio B3 (Max =6)	Punteggio B4 (Max =10)	Punteggio C1 (Max =4)	Somma dei punteggi delle offerte tecniche
1	BEUREAU VERITAS ITALIA S.p.a.	25,00	25,00	15,00	15,00	6,00	9,60	4,00	99,60
2	RTI costituendo CONTECO CHECK S.r.l. (Mandataria) - CONTROLLO QUALITA' PCQ S.r.l. (Mandante)	25,00	22,25	14,10	14,10	5,34	10,00	4,00	94,79

- preliminarmente il Presidente, alle ore 10:46, invia – tramite il portale – comunicazione di inizio delle operazioni agli OO.EE.;
- si procede, successivamente, alla lettura dei punteggi ed all'inserimento manuale nella piattaforma telematica, in corrispondenza dell'offerta tecnica di ciascun Operatore Economico, del punteggio risultante dalle operazioni svolte;
- la Commissione prosegue quindi, attraverso il portale "acquistinretepa", all'apertura delle Buste economiche, operazione necessaria per il funzionamento del sistema anche in caso di procedure c.d. a prezzo fisso come quella in questione;
- si procede all'apertura della Busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando per la forma la regolarità delle firme digitali;
- la Commissione procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economico-temporale nella piattaforma telematica, inserendo detto punteggio complessivo nella casella "*Punteggio economico*";

La classifica della gara definisce l'aggiudicazione provvisoria del Lotto all'Operatore Economico BUREAU VERITAS ITALIA s.p.a.

Alle ore 11:06 il Presidente invia comunicazione a tutti i concorrenti attraverso l'area dedicata "*comunicazioni*", con la conferma della chiusura dei lavori.

Alle ore 11,10 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, chiude la seduta pubblica e rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella Sezione relativa alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Componente: Ing. Giuseppe Genualdi

Componente: Arch Nicola Todaro

Il Segretario verbalizzante: Avv. Lucia Scala

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.