



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 10/09/2024

Procedura di gara ex del D.P.R. n. 296/2005. Concessione e riqualificazione di immobile di Demanio Storico - Artistico di proprietà dello Stato allibrato alla scheda SSD0040. "CASERMETTE PER TRUPPE PASSAGGIO" sito in Olbia (SS).

**Verbale del 10 settembre 2024
Seduta pubblica**

PREMESSO CHE

- con avviso prot. n. 11395 del 01.08.2024, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia in pari data, è stato reso noto l'intendimento di assegnare in concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, per un periodo di anni 19 l'immobile denominato "CASERMETTE PER TRUPPE PASSAGGIO" sito in Olbia (SS), nella via Goffredo Mameli n. 48;
- nell'avviso di cui al punto che precede è stato specificato che l'assegnazione avverrà tramite sistema offerte segrete in aumento libero rispetto al canone annuo posto a base d'asta, fissato in € 2.400,00;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è decorso alle ore 12:00 del giorno 06.09.2024;
- la seduta pubblica per la valutazione ed analisi delle offerte pervenute è stata fissata per il giorno 10.09.2024 alle ore 12.00;
- con determinazione prot. n. 12600 del 09.10.2024 è stata nominata la commissione di gara composta da:
 - dott. Gianluca Palla - Responsabile Ufficio del Direttore D.R. Sardegna Agenzia - Presidente;
 - dott. Pietro Arrica - Responsabile Servizi Territoriali Sassari D.R. Sardegna Agenzia - Componente;

Handwritten signature

- dott. Davide di Francesco - Funzionario in servizio presso Servizi Territoriali Cagliari - D.R.
Sardegna Agenzia – Componente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2024**, il giorno **10.09**, alle ore **12.10**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, il Dott. Gianluca Palla, in qualità di Presidente della Commissione come sopra costituita e alla presenza della medesima, dichiara aperta la seduta.

Si rileva che sono presenti i signori Alberto Marone e Giulio Pes di San Vittorio (entrambi in rappresentanza dell'A.C.I.) nonché le sig.re Cristina Dessole e Sanna Livia.

Vengono prelevati dal luogo in cui erano custoditi i seguenti cinque (5) plichi pervenuti:

#	Concorrente	Protocollo
1	Dessole Cristina	12440 del 04.09.2024
2	MN Multiservice S.r.l.s.	12525 del 06.09.2024 h. 9.00
3	Giuseppe Daniele Pagano	12533 del 06.09.2024 h.10.30
4	Special House S.r.l.	12534 del 06.09.2024 h. 10.40
5	A.C.I.	12551 del 06.09.2024 h. 11.41

Tutti i plichi sono pervenuti entro i termini previsti dall'Avviso di gara e risultano correttamente compilati e sigillati. Ogni membro della commissione vi appone la propria sigla.

Si procede con l'esame del primo plico, acquisito al prot. n. 12440 del 04.09.2024, pervenuto a mezzo posta in pari data, contenente la documentazione presentata dalla sig.ra Dessole Cristina, nata a Nulvi il 04.04.1972 C.F. DSSCST72D44F977D, che dichiara di partecipare per conto di persona da nominare, come previsto al punto 6 dell'avviso di gara.

Il plico appare integro, sigillato, senza alcun segno di manomissione. La Commissione constata che all'interno sono presenti due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica", conformemente alle previsioni dell'Avviso di Gara.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione amministrativa", rilevando che sono ivi contenuti, nella loro completezza e correttezza formale e sostanziale, tutti gli allegati indicati al punto n. 8 dell'avviso di gara; tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione.

Il Concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede con l'esame del successivo plico, acquisito al prot. n. 12525 del 06.09.2024, pervenuto a mezzo posta in pari data alle ore 09.00, contenente la documentazione presentata dal sig. Manunzia Manlio, nato a Olbia il 08.02.1962, C.F. MNNMNL62B084015, in qualità di amministratore unico della ditta MN Multiservice S.r.l.s, C.F. 02983750908.

Il plico appare integro, sigillato, senza alcun segno di manomissione. La Commissione constata che all'interno sono presenti due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica",

P M A

conformemente alle previsioni dell'Avviso di Gara.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione amministrativa", rilevando l'assenza, tra i documenti richiesti al punto n. 8 di gara, della cauzione a garanzia dell'offerta; la documentazione presente viene siglata dai componenti della commissione.

Per quanto precede, la Commissione si riserva le valutazioni circa la richiesta di integrazione documentale di cui all'art. 10 dell'avviso di gara, ammettendo con riserva il concorrente alla successiva fase della gara.

Si procede con l'esame del successivo plico, 12533 del 06.09.2024, pervenuto a mezzo posta in pari data alle ore 10.30, contenente la documentazione presentata dal sig. Giuseppe Daniele Pagano, nato a Olbia il 19.04.1994 C.F. PGNGPP94C19G015W, che dichiara di partecipare per conto di persona da nominare, come previsto al punto 6 dell'avviso di gara.

Il plico appare integro, sigillato, senza alcun segno di manomissione. La Commissione constata che all'interno sono presenti due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica", conformemente alle previsioni dell'Avviso di Gara.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione amministrativa", rilevando che sono ivi contenuti nella loro completezza e correttezza formale e sostanziale tutti gli allegati indicati al punto n. 8 dell'avviso; tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione.

Il Concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede con l'esame del successivo plico, acquisito al prot. n. 12534 del 06.09.2024, consegnato a mano in pari data alle ore 10.40, contenente la documentazione presentata dal sig. Riccardo Zoncheddu, nato a Nuoro il 18.12.2001 C.F. ZNCR01T18F9979O, in qualità di amministratore unico della ditta Special House S.r.l., C.F. 02878860903.

Il plico appare integro, sigillato, senza alcun segno di manomissione. La Commissione constata che all'interno sono presenti due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica", conformemente alle previsioni dell'Avviso di Gara.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione amministrativa", rilevando che sono ivi contenuti nella loro completezza e correttezza formale e sostanziale tutti gli allegati indicati al punto n. 8 dell'avviso; tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione.

Il Concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede con l'esame dell'ultimo plico, prot. n. 12551 del 06.09.2024, consegnato a mano in pari data alle ore 11.41, contenente la documentazione presentata dal sig. Giulio Pes di San Vittorio, nato ad Alghero il 08.08.1968, C.F. PSDGLI68D08A192F, in qualità di presidente dell'A.C.I. Sassari, C.F. 00072050909.

Il plico appare integro, sigillato, senza alcun segno di manomissione. La Commissione constata che all'interno sono presenti due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica", conformemente alle previsioni dell'Avviso di Gara.

Il Presidente della Commissione procede dunque all'apertura della busta "A" contenente la "Documentazione amministrativa", rilevando che sono ivi contenuti nella loro completezza e

correttezza formale e sostanziale tutti gli allegati indicati al punto n. 8 dell'avviso; tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione. Il Concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

Il Concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Terminata l'analisi dei documenti contenuti nella busta "A", la Commissione, nel riservarsi di procedere ad eventuale richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 10 dell'avviso di gara, nei confronti della MN Multiservice S.r.l.s., procede all'apertura delle offerte economiche, contenute nella busta "B".

Si procede all'apertura della Busta "B" del concorrente Dessole Cristina.

L'offerta presentata è pari ad € 12.500,00.

Si procede all'apertura della Busta "B" del concorrente MN Multiservice S.r.l.s.

L'offerta presentata è pari ad € 2.400

La Commissione rileva la presenza, nella busta "B", della cauzione a garanzia dell'offerta. Pertanto, non ravvisa la necessità di procedere alla richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 10 dell'avviso di gara, ritenendo sanata la rilevata assenza del detto documento nella busta "A".

Si procede all'apertura della Busta "B" del concorrente Giuseppe Daniele Pagano

L'offerta presentata è pari ad € 5.462,00.

Si procede all'apertura della Busta "B" del concorrente Special House S.r.l.

L'offerta presentata è pari ad € 3.000,00.

Si procede all'apertura della Busta "B" del concorrente A.C.I. Sassari

L'offerta presentata è pari ad € 5.000,00.

La Commissione, prende atto delle offerte pervenute e precisa che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà comunque subordinata all'espletamento delle verifiche sui requisiti di cui al punto 5 dell'avviso di gara, autocertificati dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

La seduta si conclude alle ore 12.42

I plichi e tutta la relativa documentazione vengono custoditi dal Presidente della Commissione affinché adotti ogni atto propedeutico alla prosecuzione del procedimento.

Il seguente verbale, composto da 4 (quattro) facciate, sarà trasmesso, unitamente alla documentazione di gara, al Direttore Regionale per l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

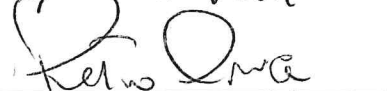
Letto, confermato e sottoscritto.

Cagliari, 10.09.2024

dott. Gianluca Palla



dott. Pietro Arrica



dott. Davide di Francesco

