

COMUNE DI VIAREGGIO (LU)

LAVORI: "Intervento di ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, rifacimento della pensilina esterna e messa in sicurezza del perimetro esterno dell'immobile denominato "Teatro Polliteama", sito a Viareggio (LU), scheda patrimoniale LUBP055. (CIG 9604208B28 - CUP G45F21000390005)."

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Sede di Firenze, Via Laura n. 64, Firenze, tel. 055200711;

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L., con sede in Lucca (LU) via A. De Gasperi n.95/U, P.IVA 01963870470;

IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE: V.R.M. S.R.L., con sede in Viareggio (LU) via del Brentino n.70/B, P.IVA 02174980462;

AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione n.2023/490/RI del 22/03/2023, Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Sede di Firenze, aggiudicazione definitiva sotto condizione di efficacia;

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato tramite portale MePA in data 06/06/2023 (prot. 2023/1015/RI del 07/06/2023);

IMPORTO DEI LAVORI: pari a € 98.560,21 oltre oneri di legge, compresi € 18.876,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1

(ex art.107 D. Lgs. n.50/16 e s.m.i.; art.10 D.M. 49/18; art. 19 Capitolato Speciale d'appalto)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 29 (ventinove) del mese di febbraio, sul luogo del cantiere nel comune di Viareggio (LU), il sottoscritto Arch. Martino Falchi, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, nominato con determinazione prot. 2021/811/RI del 22/04/2021;

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori, ad esclusione delle lavorazioni inerenti alla bonifica



V.R.M. S.R.L.
Via del Brentino 70/B - 55019 Viareggio (LU)
P.I. 02174980462 - mail: info@vrm.it
P. tel. 0586 410101 - fax: 0586 410102

dei materiali contenenti amianto, sottoscritto in data 10/10/2023;

Vista la riunione svolta in data 08/01/2024 in videoconferenza con il funzionario per il comune di Viareggio della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, arch. Giovanni Giannone, e i rappresentanti dell'Agenzia del Demanio, dott.ssa Tiziana Pardini, Servizi Territoriali FI 3, e il R.U.P. Ing. Giorgio Varrica, nella quale fu convenuta la demolizione delle parti della pensilina con struttura in travi di acciaio e tavelloni, al fine di riportare alla luce le precedenti porzioni di pensilina presenti solamente sugli ingressi dei vari locali costituenti il cinema-teatro Politeama;

Vista la disposizione di servizio n. 1 del 10/01/2024 con la quale il RUP ordinava la demolizione delle porzioni di pensilina con struttura in travi di acciaio e tavelloni, realizzate in forza della concessione edilizia del 1976, portando a vivo le restanti porzioni di pensilina, aventi una presunta struttura portante di cemento armato gettato in opera;

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 15/01/2024;

I giorni utili per la realizzazione dei lavori a decorrere dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale stilato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, e stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi e perciò ultimabili in data 14/05/2024;

CONSIDERATO

- che l'impresa consorzata esecutrice V.R.M. S.R.L. ha installato il proprio ponteggio sulle tre facciate verso Piazza Enrico Pea, Via Ettore Petrolini e Lungo Molo Corrado del Greco sulle quali affacciava la pensilina oggetto dei lavori, al fine di intervenire in sicurezza sulle parti di facciata che necessitano di ripristino e salvaguardare al tempo stesso l'incolumità nella pubblica via dalla caduta accidentale di detriti o porzioni pericolanti;

- che, valutato lo stato di conservazione delle strutture metalliche preesistenti, si rendono necessarie la redazione e l'approvazione di una Perizia di Variante in corso d'opera al progetto esecutivo, da sottoporre al preventivo parere autorizzativo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e



Via del Graciano 10/11 - Viareggio (LU)
P. Falchi - M. Falchi - Le Dvi - M. Falchi
Pec: v.r.m.costruzioni@provincia.pisa.it

Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

- che non sussistono pertanto le condizioni per il proseguimento a regola d'arte e secondo le norme di legge delle lavorazioni previste di messa in sicurezza;

ORDINA

all'impresa consorzata esecutrice V.R.M. S.R.L. di sospendere i lavori in data odierna.

Nel corso della sospensione l'impresa dovrà altresì provvedere alla cura, custodia e guardia del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere già eseguite.

Il presente verbale, redatto in unico esemplare, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione e senza eccezione di sorta.

Un esemplare del presente verbale sottoscritto dalle parti verrà inviato, entro 5 (cinque) giorni dalla data della sua redazione, al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'affidatario, ove questi lo richieda.

Viareggio, li 29/02/2024

L'IMPRESA

V.R.M. Costruzioni Srl
Via del Erentino 70/b -55033 Viareggio (LU)

P.c. v.r.m.costruzioni.snc@provincia.lucca.it

Luca Melli



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

