



Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Cap. F. Tomasi" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F., sita in Piazza Mazzini, 46 - Comune di Nettuno (RM) - scheda RMB0266 - CUP: E75I23000110001 - CIG: B13491357E

Verbale di Commissione Giudicatrice del 03/06/2024

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di Giugno alle ore 09:35, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it> (Sistema), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con Determina prot. n. 6022 del 16/05/2024, composta come segue:

- Ing. Salvatore Concettino, Presidente
- Ing. Nicola Napolitano, Componente
- Ing. Federica Massidda, Componente

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

I membri della Commissione Giudicatrice, preso atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato, dichiarano l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Lotto 1 - Lotto Unico

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Totale base d'asta: 86462,48

Documenti presentati

BUREAU VERITAS ITALI ...	Ammesso	6	▼
PROGETTO COSTRUZIONE ...	Ammesso	2	▼

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica secondo l'ordine sopra riportato, e procede alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito con riferimento a quanto riportato al paragrafo 14.

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione presentata e assegna a ciascun concorrente un numero progressivo di plico, come evidenziato nella tabella sottostante

La commissione procede poi a verificare la conformità dei documenti rispetto a quanto indicato nel paragrafo 16 della lettera d'invito e la presenza delle firme digitali su essi apposta.

L'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

n. Plico	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A Professionalità e adeguatezza dell'offerta	CRITERIO B Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta e O.G.I.	CRITERIO C Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	ESITO
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	si	si	si	LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
2	PCQ SRL	si	si	si	LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI CRITERI RISULTA PRESENTE. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti in tale offerta, visto che questi ultimi documenti, sottoscritti digitalmente, corrispondono a quanto indicato al paragrafo 16 della lettera d'invito, tutti i concorrenti vengono ammessi.

Alle ore 10:10 il Presidente sospende la seduta pubblica e da avvio all'esame da parte della commissione, in seduta riservata, della documentazione contenuta nella Busta "offerta tecnica" relativamente al "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO –

“CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E O.G.I. –
 “CRITERIO C” – COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI - di cui al paragrafo 14 della lettera d'invito.

La Commissione procede con l'esame della documentazione relativa al Criterio A di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine sopra indicato ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 20 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabella di seguito riportata:

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Tab. 4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	2	2	1,33	1,33	1,00
Plico2	3	0	0	1,00	1,33	0,75

La Commissione conclude poi l'esame della documentazione relativa al Criterio B di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine sopra indicato ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 20 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle di seguito riportate:

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	3	1	1,33	1,33	1,00
Plico2	2	0	1	1,00	1,33	0,75

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	2	4	2,00	2,00	1,00
Plico2	4	0	0	1,33	2,00	0,67

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	3	1	1,33	1,33	1,00
Plico2	2	0	1	1,00	1,33	0,75

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	2	3	2,00	2,00	1,00
Plico2	1	0	0	0,33	2,00	0,17

La Commissione infine procede con l'esame della documentazione relativa al Criterio C di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine sopra indicato ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 20 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede

di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle come da tabelle di seguito riportate:

Modalità Applicazione e Gestione CAM aspetto. aspetto c1) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	0	3	1	1,33	1,33	1,00
Plico2	2	0	1	1,00	1,33	0,75

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM aspetto c2) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	1	3	2	2,00	2,00	1,00
Plico2	1	0	0	0,33	2,00	0,17

I punteggi totali conseguiti da ciascun concorrente nella valutazione dei Criteri A, B e C sono di seguito riportati:

Tabella riepilogo offerta tecnica																						
Concorrente	coeff. 1	Pa	sub TOT	coeff. 2_a	Pb_a	sub tot	coeff. 2_b	Pb_b	sub tot	coeff. 2_c	Pb_c	sub tot	coeff. 2_d	Pb_d	sub tot	coeff. 3	Pc_1	sub tot	coeff. 3	Pc_2	sub tot	TOT
Plico1	1,00	35	35,00	1,00	20	20	1,00	20	20	1,00	10	10	1,00	5	5	1,0	5	5	1,0	5	5	100,00
Plico2	0,75	35	26,25	0,75	20	15	0,67	20	13,4	0,75	10	7,5	0,17	5	0,85	0,8	5	3,75	0,2	5	0,85	67,60

Dai punteggi riportati nella suddetta tabella si evince che tutti gli Operatori Economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui al paragrafo 16 della lettera di invito, fissata in 45 punti, e pertanto i predetti concorrenti sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Alle ore 15:00 la Commissione si riunisce in seduta pubblica, in modalità telematica, e procede all'inserimento manuale dei punteggi attribuiti sul Sistema concludendo le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra e dandone evidenza tramite la funzione "mostra punteggio tecnico".

Alle ore 15:11 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema.

Alle ore 15:13 il Presidente procede all'apertura della Busta "Economica" prodotta dagli Operatori Economici ammessi a tale fase di gara, effettuando, di seguito, il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della Busta Economica da parte degli operatori economici concorrenti, verifica l'esatta indicazione del prezzo fisso relativo ai servizi da affidare.

La verifica della documentazione presentata nella Busta Economica è stata effettuata come da tabella sottostante:

	OPERATORE ECONOMICO	Inserimento del documento generato dal sistema	Verifica sottoscrizione digitale	Indicazione presso fisso servizi
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	si	positiva	si
2	PCQ SRL	si	positiva	si

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

Posizione Graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	100,00
2	PCQ SRL	67,60

Alle ore 15:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica terminando le operazioni della Commissione.

Il presente verbale si compone di 5 pagine e viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA
2024.06.03 16:53:52
CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente
Ing. Federica Massidda

MASSIDDA FEDERICA
2024.06.03 16:57:31
CN=MASSIDDA FEDERICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Presidente
Ing. Salvatore Concettino

CONCETTINO SALVATORE
2024.06.03 17:21:31
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits