



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

AVVISO PUBBLICO

Indagine conoscitiva di mercato - Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza Speciale 27/2021, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27. Codice bene MCB0419

CUP: G53I18000110001

1. PREMESSE

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'All. II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27.

Si rappresenta che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" in modo non vincolante per la Stazione Appaltante per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando *Lavori – categoria OG1 – Edifici civili e industriali*.

Trattandosi di intervento in materia di ricostruzione post sisma ai sensi dell'art. 35 comma 3 del DL 189/2016, le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 del predetto articolo e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo.

Si rimanda ai contenuti dell'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare all'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni ViceCommissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal

giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge. Tutte le imprese affidatarie di lavori edili, anche quelle in subappalto per lo svolgimento dei medesimi lavori, sono tenute ad applicare ai lavoratori dipendenti, che rientrano nel campo di applicazione del CCNL dell'edilizia, i contratti nazionali e territoriali.

Il presente Avviso è predisposto in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento e lo stesso ha scopo esplorativo, senza che implichi l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Ai dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per la durata di giorni 15 (quindici).

2. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Caduti del Lavoro, n. 40 – 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it E-mail: dre.marche@agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Margherita Finamore (indirizzo e-mail: margherita.finamore@agenziademanio.it; tel: 071/2899122).

3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede del Comando Stazione Carabinieri di San Severino Marche (MC), sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27, riconducibili alla Categoria prevalente **OG1 - Classifica IV e alla Categoria Scorporabile OG11** (OS28-II, OS3 – I, OS30-II).

L'intervento, per complessivi € **4.522.438,70**, già finanziato per € 3.369.628,52 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 è stato incrementato di ulteriori 1.152.810,18 con l'Ordinanza speciale n. 79 del 30 maggio 2024.

La stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 tenuto conto delle caratteristiche del bene e della tipologia delle lavorazioni da affidare.

Per una più completa illustrazione del progetto, si rimanda alla documentazione allegata (C- D - E).

L'importo posto a base di gara pari ad € 3.151.286,59 (euro tremilionicinquantunomiladuecentottantasei/59) oltre IVA, è costituito dalla somma dei seguenti importi:

-
- € **3.033.163,93** (euro tremilionitrentatremilacentosessantatre/93) quale importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso, di cui € 1.008.253,767 quale importo per i costi della manodopera come individuati dalla stazione appaltante;
 - € 118.122,66 (euro centodiciottomilacentoveitdue/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha individuato i costi della manodopera dei lavori sulla base di quanto previsto all'art. 41 comma 13 del Codice, per un totale di € 1.008.253,767.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera *“sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*.

Ne deriva che, in tal caso, l'operatore economico è tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire al RUP di valutarne la congruità.

Il contratto sarà stipulato a misura, con offerta con unico ribasso a valere su tutti i prezzi unitari che determinano globalmente il valore dell'opera, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, si dà atto che questa stazione appaltante si riserva la possibilità, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

Il contratto collettivo applicato è CCNL CONTRATTO EDILIZIA INDUSTRIA. Resta ferma la possibilità per gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Codice, di indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, in ossequio a quanto previsto dall'art. 57, comma 1, del Codice l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui capoverso precedente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Si precisa altresì che in fase di gara verrà richiesto all'operatore economico di compilare, nell'ambito della domanda di partecipazione, anche le dichiarazioni di impegno in merito alla stabilità occupazione del personale impiegato, all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e di garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, indicando nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni.

4. DURATA DEI LAVORI

La durata prevista per i lavori in oggetto è di giorni **480** (quattrocentottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 provvedendo alla consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle opere così come previsti.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, a tal fine, indirà sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePA) – www.acquisitiinretepa.it una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purchè ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia. Il metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola, ovvero in forma associata, dovranno essere iscritti, alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento al bando Lavori – categoria OG1 – Edifici civili e industriali.

In ragione dell'urgenza insita nell'ambito degli interventi di ricostruzione post-sisma, si specifica che qualora entro il suddetto termine non risulti ancora avvenuta l'iscrizione nella Piattaforma MePA, gli operatori economici non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera di invito.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.
- siano iscritti nell'apposito elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. denominato Anagrafe antimafia degli esecutori (di seguito anche "Anagrafe") (da non confondere con le white list istituite presso le prefetture italiane).

o in alternativa

ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016, tutti gli operatori economici interessati, che dimostrino o esibiscano apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse.

N.B. Si specifica che ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016 le imprese ausiliarie e le imprese affidatarie di subappalto dovranno possedere il requisito di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del DL189/2016, secondo le modalità richiamate nel medesimo articolo.

Sono ammesse a partecipare le imprese che siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria di opere OG1 - classifica IV e OG11 (OS28-II, OS3 – I, OS30-II).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità ed il mancato rispetto dello stesso costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

N.B. Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice, nonché a norma dell'art. 34, comma 4, del D.L. 189/2016 è preclusa la partecipazione a tutte quelle imprese per le quali gli aggiudicatari dell'incarico di Direttore dei Lavori per l'appalto in oggetto Ing. Giuliano Esposito abbia in corso o abbia avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici (quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, anche in subappalto, rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi

e per gli effetti dell'art. 1 della 20 maggio 2016 n. 76) con il titolare o con chi riveste cariche societarie delle stesse.

7. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Si porta altresì all'evidenza degli operatori interessati quanto segue.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del/dei contratto/i collettivo/i nazionale/i e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al precedente art. 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'operatore economico aggiudicatario si impegna: assicurare una quota pari almeno al 10 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile (concorrono alla categoria le persone fino al compimento del 36° anno di età), femminile e di persone svantaggiate o molto svantaggiate come definite dall'art. 4 della legge 381/1991 e dal decreto Ministero del Lavoro del 17 ottobre 2017.

La percentuale di cui sopra è stata determinata in considerazione dell'oggetto del contratto e della specifica natura del progetto, nonché dell'obbligo di adempiere a quanto previsto dal D.P.R. 177/2011 in materia di esperienza pregressa e abilitazioni del personale in cantiere tali da rendere la platea dei potenziali interessati alle assunzioni limitata nel breve periodo

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 del codice, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, in fase di esecuzione, a rispettare, oltre alle specifiche tecniche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi "Edilizia" di cui al documento "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" (approvato con D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022).

8. AVVALIMENTO

Si applicano le disposizioni dell'art. 104 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento;

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è ammesso secondo le condizioni di cui all'art. 119 del Codice.

L'appaltatore potrà subappaltare i lavori oggetto della presente procedura nei limiti e nel rispetto delle condizioni di cui al citato articolo del Codice, facendone espressa menzione nel DGUE ed indicando le parti che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Il subappalto deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Resta fermo il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c.2, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato A*), corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dre_Marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore **18:00 del 05/09/2024** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di San Severino Marche sito in via Raffaello Sanzio al civico n.27*".

La candidatura alla manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**) dovrà essere sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) e trasmessa alla scrivente unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (**Allegato B**), anch'essa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore speciale.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui al par. 10, l'operatore economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla mandataria, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla

successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA.

Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del lavoro specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO su MePA.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Le candidature pervenute con le modalità sopra indicate saranno numerate in base all'ordine di arrivo e, a ciascuna di esse, sarà attribuito un numero di assunzione a protocollo.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi e/o pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, il numero di operatori economici da invitare sarà pari (almeno) a 5.

Pertanto, qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto 9 pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. almeno 5 (cinque) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tenendo conto dei seguenti criteri premiali, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio secondo la modalità di seguito indicata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023. Per esigenze di celerità, legate alla ricostruzione post sisma 2016, in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio.

CRITERI PREMIALI AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE:

DESCRIZIONE		PUNTEGGIO	VERIFICA CRITERIO
1	N. 1 punti all'O.E. in possesso di una certificazione ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	1,00	Certificazione ISO 9001 In corso di validità

2	N. 3 punti all'O.E. che dimostra le proprie capacità di gestire aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, ecc.) dimostrato attraverso il possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022	3,00	Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità
3	N. 2 punto all'O.E. che presenta, nell'organico dell'organizzazione, personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022)	2,00	Attestato di frequenza rilasciato dall'ente formatore e documentazione comprovante la riconducibilità al direttore tecnico che verrà nominato per l'opera oggetto dell'avviso.
4	Comprovata esperienza nell'aver condotto appalti finanziati dal Conto Termico	2,00	Certificato di regolare esecuzione o collaudo dell'opera dalla quale si evinca il finanziamento del conto termico

Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici sarà 8; **si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.**

Per esigenze di celerità, correlate alla ricostruzione post sisma, in caso di parità di punteggio, tra due o più operatori, si procederà a sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente con congruo anticipo.

N.B. Al fine del riconoscimento del punteggio premiale da attribuire in caso di possesso delle certificazioni di cui alla tabella di cui al presente paragrafo,

l'Operatore Economico dovrà allegare al modello di candidatura copia di dette certificazioni e i certificati di regolare esecuzione o collaudo con riferimento alla conduzione di appalti con attivazione del finanziamento del conto termico.

In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito della Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegate le certificazioni di cui alla tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

Si specifica che qualora sia presentata ulteriore e diversa documentazione rispetto a quella indicata, non sarà valutata ai fini della premialità.

Non dovranno essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno prese in considerazione.

I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dimostrati e certificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata, in accordo a quanto previsto nella relativa *Lettera di invito*. Conseguentemente in questa fase, per ragioni di speditezza non si darà corso alla comprova dei requisiti di partecipazione che avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Parimenti, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la Lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici individuati all'esito della presente fase, tramite la piattaforma MePA.

Resta inteso che l'operatore economico non iscritto ed abilitato al MePA nella categoria di riferimento non potrà essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

12. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDR (Regolamento UE n.2016/679 "GDPR")

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

14. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la centrale Unica di committenza.

15. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Il Direttore
Cristian Torretta

Allegati: A) Modello di candidatura

B) Informativa trattamento dati personali

C) Relazione generale illustrativa

D) Relazione sui criteri ambientali minimi

E) Inquadramento urbanistico