



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di Progettazione Esecutiva e Direttore dei Lavori Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di ripristino, messa in sicurezza e illuminazione di alcune porzioni dell'immobile denominato "Ex Carcere di San Vito" sito in Agrigento di cui alla scheda AGD0043
CIG: B27CD2C088**

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;

VISTO

- Il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- Il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico professionale"*.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha intenzione di promuovere azioni di valorizzazione del bene immobile " ex Convento San Vito" poi divenuto Carcere ed oramai in condizioni di abbandono da circa un trentennio, bene storico artistico (scheda AGD0043) più volte proposto in concessione di valorizzazione (art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001 e s.m.i.) senza alcun esito positivo;

- l'obiettivo dell'affidamento è quello di mettere in sicurezza e ripristinare alcune porzioni del bene compreso il servizio di illuminazione al fine di renderlo fruibile per un uso temporaneo, anche in occasione dell'evento Agrigento Capitale della Cultura 2025, ormai prossimo;
- con nota Reg. int. n. 2024/1242/DRSI del 06/08/2024 l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato, ai sensi dell'art.15 D. lgs. N. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);

CONSIDERATO CHE

- L'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa " 7754 – interventi a volume – manutenzione straordinaria ";
- il RUP ha individuato un importo a base di gara pari ad € 31.825,76 oltre cassa nazionale ed iva al 22%;
- si è reso necessario affidare specifici servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, per la progettazione degli interventi necessari attraverso l'individuazione di numero due operatori economici;
- il RUP, come descritto nella propria relazione prot. Reg. Int. N. int. n. 2024/1247/DRSI-STE del 07.08.2024, ha provveduto a predisporre apposita documentazione per l'indizione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire l'intervento in oggetto;
- il medesimo RUP ha indetto tramite la piattaforma MePa un confronto di preventivi, procedura n. 4513608, richiedendo di presentare un'offerta sotto forma di unico ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta;
- a seguito della suddetta procedura è risultata quale unica offerta valida quella avanzata dall'O.E. arch. Calogero Gazzitano P. I. 02530780846 per un importo pari ad euro 31.440,00;
- che il medesimo operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
- le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsto dalla circolare prot. 7198 del 19/04/2024 a cura della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, essendo l'importo del servizio inferiore agli € 40.000,00, verranno effettuate a campione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità richiamate dalla già menzionata circolare;

Per tutto quanto sopra riportato,

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il DIP / Capitolato tecnico Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico, nonché tutti gli indirizzi progettuali, gli obiettivi e le prestazioni attese dal servizio;

- Di dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento del servizio;
- di approvare la proposta del RUP contenuta nella relazione Prot. n. 1247/2024 R.I. del 7.08.2024 e di procedere, pertanto, all'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva e Direttore dei Lavori Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di ripristino, messa in sicurezza e illuminazione di alcune porzioni dell'immobile denominato "Ex Carcere di San Vito" sito in Agrigento di cui alla scheda AGD0043 all'Operatore Economico arch. Calogero Gazzitano P.I. 02530780846 per l'importo di euro 31.440,00 esclusa di cassa previdenziale al 4% (euro 1.257,60) e iva al 22% (euro 8.174,40);
- che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 (interventi a volume – manutenzione straordinaria);
- che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;
- di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
- di trasmettere la presente al Responsabile dei Servizi Tecnici e al RUP per gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente, procedendo con ogni urgenza all'avvio del servizio di cui trattasi.

II DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone