



Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/20236, di un servizio di pulizia, sanificazione e sfalcio d'erba dell'immobile denominato "ex caserma marina guardia di finanza" sita in Avola in via Miramare s.n.c. (c.f. foglio 80 part 5503).

Scheda patrimoniale SRD0072

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), all'art. 48 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e sfalcio d'erba dell'immobile denominato "Ex caserma marina Guardia di Finanza" sita in Avola in via Miramare s.n.c. (C.F. foglio 80 part 5503). Scheda patrimoniale SRD0072;
- con provvedimento prot. N. 2024/965/R.I. del 26/06/2024, l'ing. Cettj Vanessa Santillo, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia è stata nominata Responsabile Unico della Procedura in oggetto;
- con provvedimento prot. N. 2024/965/R.I. del 26/06/2024, l'ing. Giuseppina Grasso, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stata nominata DEC e supporto al RUP;
- il RUP – dopo aver determinato che l'importo complessivo del servizio, a corpo, ammontasse a € 12.228,00 (euro dodicimiladuecentoventotto/00) oltre IVA, di cui € 470,00



di oneri per la sicurezza - ha proceduto, tramite confronto di preventivi sul MePA di Consip, a chiedere il preventivo a tre OOEE presenti sul portale;
- con relazione prot. n. 2023/590/RI del 16/05/2023, il RUP riferiva che “... *in seguito a tale procedura si è giunti all’individuazione dell’offerta maggiormente vantaggiosa, relativa al ribasso del valore economico offerto dall’impresa Best Service s.r.l.s.; l’importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 11.758,00, a seguito del ribasso del valore economico offerto da Best Service s.r.l.s. è individuato in 6.268,85 (Euro seimiladuecentosessantotto/85), oltre IVA...*”, proponendo l’aggiudicazione al suddetto Operatore economico, per tutto quanto sopra

DETERMINA

- di prendere atto degli esiti della procedura sul MePA di Consip ed affidare il servizio di che trattasi alla Best Service s.r.l.s., corrente in Catania, via G. Marcellino n. 16, P. IVA 05744860874;
- quantificare l’importo dell’appalto in € 6.268,85 oltre IVA;
- procedere alla conclusione del contratto mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- di demandare al RUP l’adozione di tutti gli atti consequenziali e connessi alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Silvano Arcamone