



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 12/09/2024

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura di gara ex del D.P.R. n. 296/2005. Concessione e riqualificazione di immobile di Demanio Storico - Artistico di proprietà dello Stato allibrato alla scheda SSD0040. "CASERMETTE PER TRUPPE PASSAGGIO" sito in Olbia (SS).

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agencia, al cui art. 4, è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare contratti e atti ai sensi del D.P.R. n. 296/2005;
- il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 recante "*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*";
- il R.D. 18/11/1923 n. 2440 ed il R.D. 23/05/1924 n. 827 in materia di amministrazione del patrimonio e contabilità dello Stato;

CONSIDERATO CHE

- con avviso prot. n. 11395 del 01.08.2024, pubblicato sul sito internet dell'Agencia in pari data, è stato reso noto l'intendimento di assegnare in concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, per un periodo di anni 19, l'immobile denominato "CASERMETTE PER TRUPPE PASSAGGIO" sito in Olbia (SS), nella via Goffredo Mameli n. 48;

- nell'avviso di cui al punto che precede è stato specificato che l'assegnazione avverrà tramite il sistema offerte segrete in aumento libero rispetto al canone annuo posto a base d'asta, fissato in € 2.400,00;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è decorso alle ore 12:00 del giorno 06/09/2024;
- la seduta pubblica per la valutazione ed analisi delle offerte pervenute è stata fissata per il giorno 10/09/2024 alle ore 12.00;
- entro il termine indicato al punto 3 dell'avviso di gara sono pervenuti i seguenti plichi:

#	Concorrente	Protocollo
1	Dessole Cristina	12440 del 04.09.2024
2	MN Multiservice S.r.l.s.	12525 del 06.09.2024 h. 9.00
3	Giuseppe Daniele Pagano	12533 del 06.09.2024 h.10.30
4	Special House S.r.l.	12534 del 06.09.2024 h. 10.40
5	A.C.I.	12551 del 06.09.2024 h. 11.41

- con determinazione prot. n. 12600 del 09.10.2024 è stata nominata la Commissione di gara;
- in data 10/09/2024 si è tenuta, presso la Direzione Regionale Sardegna la seduta pubblica per la valutazione ed analisi delle offerte pervenute all'esito della quale sono risultate pervenute le seguenti offerte economiche:

#	Concorrente	Offerta economica
1	Dessole Cristina	€ 12.500,00
2	MN Multiservice S.r.l.s.	€ 2.400,00
3	Giuseppe Daniele Pagano	€ 5.462,00
4	Special House S.r.l.	€ 3.000,00
5	A.C.I.	€ 5.000,00

- all'esito delle dette operazioni, la miglior offerta è risultata quella di € 12.500,00, presentata dalla sig.ra Dessole Crisitina, che ha dichiarato di partecipare per conto di persona da nominare, come previsto al punto 6 dell'avviso di gara.

TUTTO CIÒ VISTO E CONSIDERATO

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura di gara, ex del D.P.R. n. 296/2005, per la concessione e riqualificazione dell'immobile di Demanio Storico - Artistico di proprietà dello Stato, allibrato alla scheda SSD0040, denominato "CASERMETTE PER TRUPPE PASSAGGIO" sito in Olbia (SS), all'offerta presentata dalla sig.ra Dessole Cristina, per il canone annuale di € 12.500,00;
- di assegnare il termine di giorni tre, decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento, per la nomina del soggetto che acquisterà i diritti e gli obblighi derivanti dalla concessione, come previsto dall'art. 1401 e ss. del codice civile e al punto 6 dell'avviso di gara;
- di considerare, in assenza di nomina, aggiudicatario della concessione la sig.ra Dessole Cristina, come previsto dal citato punto 6 dell'avviso di gara;
- di subordinare comunque l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito della verifica del possesso dei requisiti, di cui al punto 5 dell'avviso di gara, dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione ex D.P.R. 445/2000;
- di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace all'esito positivo delle verifiche di cui al punto che precede;
- di restituire la cauzione presentata dai soggetti non aggiudicatari a garanzia dell'offerta dopo la stipula dell'atto di concessione, come previsto al punto 7 dell'avviso di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento nel sito internet istituzionale dell'Agenzia, nella sezione dedicata alla procedura in oggetto;
- di comunicare il presente provvedimento agli offerenti.

Cagliari, 12.09.2024

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu