



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### DETERMINA DI ESCLUSIONE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetti, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini.**

**CIG:** B18FA4597C **CUP:** E57E24000000005

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4420 del 09/04/2024 l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 4675 del 15/04/2024 è stato nominato il TEAM di supporto al RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 5555 del 08/05/2024 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica alle categorie di lavori OS 23 – Demolizione di opere, e della categoria scorporabile e subappaltabile OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile denominato Case per alloggio dei senza tetto, sito nel Comune di Ausonia (FR), alla via Alighieri n. 27, località Selvacava, allibrato alla scheda FRB0265, attraverso demolizione dell'edificio, previo rilievo della consistenza e indagini;
- l'importo complessivo dei lavori ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 88.000,00 (ottantottomila/00) oltre IVA, di cui € 7.244,28 (settemiladuecentoqua-rantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per costi della manodopera;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

- nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 12/06/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 20 offerte, tra cui l'offerta dell'Operatore Economico MASSICCI SRL;
- con determina prot. n. 7341 del 12/06/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara, successivamente modificati con determina prot. 9273 del 17/07/2024;
- nel corso della seduta telematica del 25/06/2024, verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata da MASSICCI SRL;
- ad esito di tale seduta il Seggio ha rilevato quanto segue: *"nel DGUE l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare; si chiedono chiarimenti in relazione al possesso da parte del concorrente del requisito di cui al par. 6.3 della lettera di invito in relazione alla categoria SOA OG12 della lettera di invito di gara in relazione alla categoria SOA OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori"* verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024;
- la Stazione Appaltante, pertanto, in data 01/07/2024 ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente MASSICCI SRL, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando in data tramite la Sezione "Comunicazioni" del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 08/07/2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 3 del Seggio di gara prot. n. 8142 del 27/06/2024;
- Il concorrente ha fornito riscontro alla suddetta richiesta, tuttavia, ad esito dell'esame della documentazione trasmessa il Seggio di gara, con verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024 ha rilevato quanto segue: *"con riferimento a quanto dichiarato dal concorrente mediante un messaggio trasmesso tramite l'Area comunicazioni del sistema, si chiede di fornire una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione specifica delle categorie delle lavorazioni che si intendono subappaltare, oltre a riportare quanto informalmente dichiarato in relazione al possesso del requisito di cui al par. 6.3 per la categoria SOA OG12 e all'iscrizione alla categoria 10B dell'Albo Nazionale dei Gestori;"*
- la Stazione Appaltante, pertanto, in data 19/07/2024 ha attivato il soccorso istruttorio in favore del concorrente MASSICCI SRL, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, inviando tramite la Sezione "Comunicazioni" del portale una richiesta di integrazione documentale - da rendersi entro le ore 12:00 del 25/07/2024 - volta a sanare le carenze documentali riscontrate nel sopracitato verbale n. 5 del Seggio di gara prot. n. 9342 del 18/07/2024;
- con verbale n. 6 prot. n. 9859 del 26/07/2024, il Seggio di gara ha riscontrato che entro il suddetto termine l'operatore economico MASSICCI SRL non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs 36/2023 (par. 13 del disciplinare di gara) e conseguentemente ne ha proposto l'esclusione dalle successive fasi della procedura di gara;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'articolo 101 comma 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico che in sede di soccorso istruttorio non adempia alle richieste della stazione appaltante entro il termine stabilito è escluso dalla procedura;

- l'articolo 13 della *lex specialis* di gara prevede espressamente che *“in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura”*;
- secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato il termine assegnato dalla stazione appaltante al concorrente in sede di soccorso istruttorio è perentorio, con la conseguenza che è legittima l'esclusione dalla gara in caso di mancato rispetto del medesimo (su tutte, Consiglio di Stato, sez. V, 09 febbraio 2024 n. 1333 sez. IV, 22 dicembre 2022, n. 11250,);
- *atteso che il seggio ha appurato* relativamente al concorrente MASSICCI SRL:
  - nella seduta di cui al verbale n. 3 prot. n. 8142 del 27/06/2024 *“nel DGUE l'operatore economico non indica le attività che intende subappaltare; si chiedono chiarimenti in relazione al possesso da parte del concorrente del requisito di cui al par. 6.3 della lettera di invito in relazione alla categoria SOA OG12 della lettera di invito di gara in relazione alla categoria SOA OG12 e all'iscrizione alla categoria 10b dell'Albo Nazionale dei Gestori”*;
  - nella seduta di cui al verbale n. 5 prot. n. 9342 del 18/07/2024, che *“con riferimento a quanto dichiarato dal concorrente mediante un messaggio trasmesso tramite l'Area comunicazioni del sistema, si chiede di fornire una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione specifica delle categorie delle lavorazioni che si intendono subappaltare, oltre a riportare quanto informalmente dichiarato in relazione al possesso del requisito di cui al par. 6.3 per la categoria SOA OG12 e all'iscrizione alla categoria 10B dell'Albo Nazionale dei Gestori”*;
  - nella seduta di cui al verbale n. 6 prot. n. 9859 del 26/07/2024, che *“non ha fornito riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (par. 13 della lettera d'invito)”*;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto il concorrente MASSICCI SRL, (CF 01864970593 P.IVA 01864970593), per le motivazioni precedentemente illustrate che si richiamano integralmente;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo