



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Trasmesso via pec  
Non segue originale

Spett.le  
**Impresa Pellegrini S.r.l.**  
PEC: [impresapellegrini@pec.it](mailto:impresapellegrini@pec.it)

**Oggetto: MODIFICA ALL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16 assunta al prot. n. 12553 del 26/07/2023**

**Oggetto del contratto:** Lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26, destinato all'uso governativo da parte di enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria e alloggi per la Questura di Belluno) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs.n. 95/2012 (identificativo BLD0010).

CIG: 93156952B5

CUP: G37E19000030001

CPV: 45454100-5

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Francesco Antonio Mangano domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. con sede legale in Cagliari, via N. Sauro n° 9, P.IVA: 01712410925.

**Importo del contratto:** € 6.367.184,51 di cui € 228.524,24 per oneri della sicurezza escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** EDIL 2019 S.R.L.S., con sede Cormano (MI) Via IV novembre n° 37, P. IVA n.10612420967 - email : [edil2019srls@gmail.com](mailto:edil2019srls@gmail.com)

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 145.000,00 di cui € 7.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi manodopera per un importo di € 138.500,00.

**Oggetto del contratto di subappalto:** consolidamenti, fiorettature, rinforzi strutturali (cat. SOA OG1).

**VISTO**

- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. prot. n. 2023/11480/DR-VE dell'11/07/2023;
- l'autorizzazione al subappalto delle lavorazioni rientranti in OG 1 concessa con nota prot. 12553 del 26/07/2023 per l'importo di € 145.000,00 di cui € 7.000,00 per gli oneri della sicurezza e costi manodopera per un importo di € 138.500,00;
- la nota dell'impresa PELLEGRINI assunta al prot n. 2024/2024/DR-VE del 28/06/2024-I nella quale vi è la richiesta di variazione dell'oggetto del Contratto relativamente alla categoria dei lavori affidati in subappalto che per mero errore materiale, erano stati qualificati in OG1 anziché in categoria OG2;
- verificato il RUP che trattasi effettivamente di lavorazioni rientranti nella categoria OG2 (demolizioni, fiorettature, consolidamenti, rinforzi strutturali) e che pertanto può procedersi ad una modifica anche dell'autorizzazione al subappalto concessa al fine dell'emissione del certificato di regolare esecuzione all'impresa;
- verificato il possesso dei requisiti di qualificazione.

Tutto ciò premesso e considerato, fermo ed invariato il resto, si modifica la categoria delle attività affidate in subappalto in favore della società EDIL 2019 S.R.L.S., con sede Cormano (MI) Via IV novembre n° 37, P. IVA n.10612420967 come da autorizzazione prot. n. 12553 del 26/07/2023 che da OG1 vengono assunte alla categoria OG2.

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
arch. Francesco Antonio Mangano

Buonasera,

in riferimento al cantiere in oggetto con la presente si tras  
contratto tra la scrivente e la EDIL2019, tale addendum si  
mero refuso.

Con l'addendum viene variata la categoria dei lavori da OG1 a OG2.

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO  
UFFICIALE.0011084.28-06-2024.I



**ADDENDUM AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN**

**DATA 09/06/2023**

**TRA**

L'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con sede legale in Cagliari, Via Nazario Sauro, n. 9 (Codice Fiscale n. 01712410925 e partita IVA n. 01712410925), nella persona del legale rappresentante in carica, Rag. Mario Meloni, nato a Cagliari il 17/11/1941 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in appresso per brevità denominata "APPALTATORE"

**E**

L'Impresa Edil 2019 s.r.l.s. con sede legale in Cormanò (MI) Via IV novembre n° 37, (Codice fiscale e partita IVA n.10612420967), nella persona del sig. Rezk Ihab Alyas Abouelkassem, legale rappresentante in carica, nato a Fayoum (EGY) il 07/08/1983 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in appresso per brevità denominata "SUBAPPALTATORE" entrambe per brevità in appresso denominate "PARTI".

**PREMESSO**

a) che in data 09/06/2023 le Parti hanno stipulato un Contratto di subappalto per la realizzazione dei lavori di consolidamenti, fiorettature e rinforzi strutturali presso il nostro cantiere sito in Belluno denominato "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA JACOPO TASSO N° 24-26, giusto contratto d'appalto stipulato in data

30/11/2022

b) che nel contratto di subappalto di cui sopra a causa di un mero  
refuso è stata imputata alla lavorazione di cui sopra la categoria  
OG1,

c) che si rende quindi necessario il presente addendum, per attri-  
buire le lavorazioni di cui sopra in OG2 trattandosi di lavorazioni  
di restauro

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del pre-  
sente Contratto.

#### **ART. 2 – MODIFICA CATEGORIA SOA**

A parziale modifica di quanto indicato al punto c) delle premesse  
del contratto di subappalto, già menzionato nel presente adden-  
dum al punto a) delle premesse, la categoria da imputare alle lavo-  
razioni oggetto del contratto, devono intendersi rientranti nella ca-  
tegoria OG2.

#### **ART. 3 - VALIDITA' NORME**

Rimangono valide tutte le altre norme e pattuizioni contenute nel  
contratto di subappalto di cui alle premesse, non modificate dalla  
presente scrittura privata.

Cagliari, 19/06/2024

L'APPALTATORE

IL SUBAPPALTATORE