



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico Edil Scavi s.r.l., per i lavori di restauro e di risanamento conservativo consistenti nel rifacimento della copertura, nella ricostruzione del solaio interno e nella bonifica dall'amianto nell'immobile di proprietà dello Stato sito in Clusone (BG) denominato "ex Stazione Ponte Selva". Codice Bene BGB0365.**

**CUP G92F23000020001 - CIG B1F7024ACA**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 17478/DIR, mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con cui, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

#### VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art. 11 della legge 15/03/1997 n. 59*", il quale, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio, a cui è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato unitamente a quello di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 03/07/2003 n. 173 recante *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell’art. 1 della legge 06/07/2002 n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21/06/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici*, ed in particolare:
  - l’art. 17, comma 1, il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il comma 2 del medesimo articolo, a tenore del quale *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
  - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all’art. 225 e ss.;
  - le disposizioni di cui agli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - gli artt. 48 e ss. che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
  - l’art. 63, comma 4, che iscrive di diritto l’Agenzia del Demanio tra le stazioni appaltanti qualificate di diritto;
- il D.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice dei Contratti Pubblici, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e, in particolare, l’art. 4, comma 5, il quale prevede che, in coerenza con l’assetto e la missione delle strutture

centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito istituzionale di quest'ultima;
- la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, recante "*Attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

#### **PREMESSO CHE:**

- l'immobile di proprietà dello Stato, sito in Clusone (Bg) – Località Ponte Selva, individuato al C.F. foglio 16 particella 3711 è soggetto ad un vincolo di tutela di cui al decreto del Direttore Regionale del MiBACT n.9824 del 24/09/2014;
- in data 14/02/2023 è pervenuta una segnalazione mezzo mail da parte del comune di Clusone circa lo stato di degrado della copertura del cespite;
- in data 13/04/2023 di cui al prot. 5689/RU è stata trasmessa una comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. 42/2004 per la messa in sicurezza della copertura, alla soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia nelle more della trasmissione del progetto definitivo di rifacimento della copertura;
- che i suddetti lavori sono stati eseguiti dal 17/04/2023 al 19/03/2023 come riportato nel Certificato di regolare esecuzione di cui al prot. 967/Atti del 27/04/2023;
- che in data 31/05/2023 di cui al prot.8711 è stato trasmesso il progetto definitivo di rifacimento della copertura e del solaio interno dell'immobile alla soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 del progetto, rilasciata in data 09/08/2023;
- con nota prot. n. 1022/Atti in data 21/05/2024 questa Stazione Appaltante, con riferimento all'iniziativa in oggetto, ha aggiornato la nomina di cui al prot. n.1697/Atti del 05/08/2022, nominando l'Arch. Nicola Perrotta, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici per la fase esecutiva dell'intervento e con nota prot.n. 1107/Atti del 30/05/2024 è stato individuato il team di supporto al RUP;

- il progetto esecutivo è stato verificato in data 25/10/2023, giusto rapporto di cui al prot. 2588/Atti, e validato nella medesima data, come da verbale di cui al prot. n. 2589/Atti;
- il RUP ha predisposto la documentazione necessaria per l'affidamento dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo;
- il Progettista è l'Arch. Cesare Carminati ed il CSP/CSE è il Geom. Riccardo Angelo Capelli, come da contratto prot. n. 727/Atti del 28/03/2023;
- il D.L. è l'Arch. Cesare Carminati, come da contratto prot. n. 727/Atti del 28/03/2023;

#### **DATO ATTO CHE:**

- nella propria richiesta di acquisto con proposta di affidamento di cui al prot. n. 1283/Atti del 21/06/2024 il RUP ha rappresentato che:
  - l'importo a base dell'affidamento è pari a € 90.799,32 iva esclusa, di cui € 4.000,00 per costi della sicurezza ed € 50.318,18 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Lavori	€ 36.481,14
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00
A.3	Manodopera	€ 50.318,18
	<b>Somma A</b>	<b>€ 90.799,32</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 1.818,18
B.2	Somme a disposizione	€ 4.000,00
	<b>Somma B</b>	<b>€ 5.825,17</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>	
C.1	I.V.A. 10% su A.1+ A.2+A.3	€ 9.079,93
C.2	I.V.A. su B.2	€ 400,00
C.3	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>Somma C</b>	<b>€ 9.514,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 106.138,49</b>

- la sopra indicata somma trova copertura nel *budget* 2024 interventi a volume di cui al cap. 7754;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- la durata dei lavori è pari a 88 giorni;
  - ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici, il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello "EDILIZIA - CODICE F012";
  - non sussiste un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attivo/a stipulato/a da Consip S.p.A., avente ad oggetto i lavori sopra descritti;
- sussistono i presupposti per procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento dei lavori in oggetto;
  - il RUP ha effettuato un'estrapolazione dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), relativamente alla categoria merceologica "OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" ed ha individuato nella Società Edil Scavi s.r.l., P.IVA 01915300162, con sede in Pedrengo (BG) alla Via Garibaldi 55, CAP 24066, un operatore economico in possesso di adeguate e di pregresse esperienze analoghe risultanti anche tramite consultazione del sito *web* professionale dell'impresa;
  - il RUP ha attivato nel sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (MePA) la trattativa diretta n. 4410692 rivolta all'operatore economico Edil Scavi s.r.l.;
  - l'operatore economico interpellato Edil Scavi s.r.l., entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte fissato alle ore 14:00 del giorno 12/06/2024, ha presentato la propria offerta economica, che espone un ribasso del 0,30%, dichiarando inoltre i costi aziendali in materia di sicurezza e manodopera;
  - nell'ambito della trattativa diretta avviata, l'O.E. Edil Scavi S.r.l. ha sottoscritto la documentazione progettuale allegata alla lettera di invito, tra cui il Piano di sicurezza e coordinamento, come da D.lgs. n. 81/2008 redatto dal CSP Geom. Riccardo Capelli;

**ATTESO CHE**, dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di*

*selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del menzionato Codice dei Contratti Pubblici il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico ed operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in relazione alla categoria merceologica menzionata, in conformità l'art. 49 del citato Codice dei Contratti Pubblici;
- il costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sono in linea con quanto previsto dai documenti progettuali e trovano corrispondenza nel contratto collettivo applicato;
- è stata predisposta la documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008, recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- l'affidatario è tenuto a presentare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, la polizza di assicurazione di cui all'art. 117, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici.

Preso di quanto sopra esposto in narrativa, che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrale e sostanziale,

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la richiesta di acquisto del RUP prot. n. 1283/Atti del 21/06/2024 con proposta di affidamento dei lavori in oggetto, unitamente agli atti della TD n. 4410692;

**DI APPROVARE** specificatamente l'affidamento diretto dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici all'operatore Economico Edil Scavi s.r.l., con sede in Pedrengo (BG) alla Via Garibaldi n. 55, CAP 24066, P.IVA 01915300162, per un importo pari ad € 36.481,14, al netto dei costi della manodopera di € 50.318,18 e oneri relativi alla sicurezza di € 4.000,00, non soggetti a ribasso, per un totale di € 90.799,32 esclusa IVA;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 88 giorni;

**DI DARE ATTO** che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Marco Pozzoli