



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1
DEL 02/07/2024**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/20166.
CUP: G15G22000020001 CIG: B208421B7D

Premesso che:

- con nota prot. n. 7140 del 07/06/2024 sono stati nominati il Responsabile del Progetto, Arch. Laura Valentini e le figure tecniche componenti il Team del RUP;
- con determina a contrarre prot. n. 7146 del 07/06/2024 è stata avviata la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € **38.690,11 (euro trentottomilaseicentonovanta/11)**, oltre IVA e oneri;
- la procedura di gara è stata pubblicata sul profilo del committente <http://www.agenziademanio.it> e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (RDO n. 4422897);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- nella lettera d'invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 01/07/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:
 1. RTP STUDIO ING. ZONETTI;
 2. RT COSTITUENDO TAU/LICCIARDELLO/SGI;
 3. GIAMBERARDINO S.R.L.;
 4. OPERA ENGINEERING SRL;

- con determina prot. n. 8334 del 02/07/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, ai sensi del paragrafo 19 del disciplinare di gara il seggio di gara istituito procede in relazione ai partecipanti alla procedura in oggetto a:
 - a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
 - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
 - c) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
 - d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Tutto ciò premesso, il giorno 02/07/2024 alle ore 09:34 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 8334 del 02/07/2024, e come di seguito composto:

- Arch. Laura Valentini – Presidente;
- Dott.ssa Mariavirginia Apolloni – Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente verbalizzante;

Il Presidente alle 09:43 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e, alle ore 09:46 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara, visti i nominativi degli Operatori Economici che hanno presentato offerta alla procedura in esame, dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 10:00 si procede, quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa ai concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine indicato al paragrafo "11. modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" del disciplinare di gara.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A" verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e la conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

Ordine di presentazione offerte	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP STUDIO ING. ZONETTI (Mandataria)/ Ing. Simone Ceccarelli (mandante)/ G.EDI.S (Mandante)	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento alla <u>domanda di partecipazione</u> : - nella tabella relativa al gruppo di lavoro non si evince la regolarità dei crediti formativi in riferimento al Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro, al Responsabile della verifica della progettazione edile ed architettonica, al Responsabile della verifica della progettazione strutturale, al Responsabile della verifica della progettazione impiantistica, al Responsabile della verifica delle attività di rilievo, al Responsabile della

			<p>verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, al Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al Responsabile della gestione informativa e del Model Checking (figure professionali nn. 1-2-3-4-5-6-8-9);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nella tabella del gruppo di lavoro non è valorizzato il campo relativo al rapporto giuridico/negoziale intercorrente tra il professionista indicato e l'operatore economico partecipante; - nella tabella del gruppo di lavoro, non si evince il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente come richiesto a pag. 16 del disciplinare del professionista "Responsabile della verifica dell'applicazione dei CAM (punto 7 della tabella a pag. 16 della lettera di invito); - nella tabella del gruppo di lavoro, non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08 relativa al professionista "Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" (punto 8 della tabella a pag. 16 della lettera di invito); <p>con riferimento al <u>DGUE</u> del concorrente STUDIO ZONETTI, non è stato valorizzato il campo relativo alla causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 5 lett. d) "Fallimento " (pag. 8 del DGUE);</p> <p>dalla <u>Tabella requisiti</u> del concorrente STUDIO ZONETTI non si evince con riferimento alla categoria E/20 il possesso del requisito di cui al par. 6.3 lett. e) della lettera di invito;</p> <p>con riferimento al <u>DGUE</u> del concorrente ING. SIMONE CECCARELLI, non è stato valorizzato il campo relativo alla causa di esclusione di cui all'art. 94, comma 5 lett. d) "Fallimento " (pag. 8 del DGUE);</p> <p>Nel <u>Patto di integrità</u> trasmesso dal concorrente G.EDI.S SRL, non è valorizzato il campo relativo alla sussistenza/insussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;</p>
--	--	--	--

2	RT costituendo TAU (Mandataria)/ Licciardello (Mandante)/S GI (Mandante)	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella <u>domanda di partecipazione</u>, fornita da ciascuno dei concorrenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non si evince il nominativo del giovane professionista, come richiesto al par. 6.4 della lettera di invito; - nella tabella relativa al gruppo di lavoro non si evince la regolarità dei crediti formativi in riferimento al Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro, al Responsabile della verifica della progettazione edile ed architettonica, al Responsabile della verifica della progettazione strutturale, al Responsabile della verifica della progettazione impiantistica, al Responsabile della verifica delle attività di rilievo, al Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, al Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al Responsabile della gestione informativa e del Model Checking (figure professionali nn. 1-2-3-4-5-6-8-9); - all'interno della tabella relativa a gruppo di lavoro, non si evince l'iscrizione al settore A – Ing. Civile ed ambientale dei professionisti “Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro”, “Responsabile della verifica della progettazione edile ed architettonica”, “Responsabile della verifica della progettazione strutturale”, “Responsabile della verifica della progettazione impiantistica” (figure nn. da 1 a 4 della tabella pag. 15-16 della lettera di invito); - nella tabella del gruppo di lavoro, non si evince il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente come richiesto a pag. 16 del disciplinare del professionista “Responsabile della verifica dell'applicazione dei CAM (punto 7 della tabella a pag. 16 della lettera di invito); - nella tabella del gruppo di lavoro, non si evince il possesso dell'attestazione di qualifica quale “BIM Manager” ovvero “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa dell'esperienza documentabile di gestione dei
---	---	---------------------------	---

			processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni con riferimento al professionista "Responsabile della gestione informativa e del Model Checking" (punto 9 della tabella a pag. 16 della lettera di invito);
--	--	--	---

Il Seggio di gara sospende la propria attività alle ore 13:07.

Il seggio prosegue l'attività alle ore 14:30 come di seguito indicato:

Ordine di presentazione offerte	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	OPERA ENGINEERING SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella <u>domanda di partecipazione</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nella tabella relativa al gruppo di lavoro non si evince la regolarità dei crediti formativi in riferimento al Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro, al Responsabile della verifica della progettazione edile ed architettonica, al Responsabile della verifica della progettazione strutturale, al Responsabile della verifica della progettazione impiantistica, al Responsabile della verifica delle attività di rilievo, al Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche, al Responsabile della verifica del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Responsabile della gestione informativa e del Model Checking (figure professionali nn. 1-2-3-4-5-6-8-9); - all'interno della tabella relativa al gruppo di lavoro, non si evince l'annualità attestante la data di all'Albo professionale di appartenenza, relativamente al "Responsabile tecnico della verifica e coordinatore del gruppo di lavoro", "Responsabile della verifica della progettazione edile ed architettonica", "Responsabile della verifica della progettazione strutturale", "Responsabile della verifica della progettazione impiantistica", "Responsabile della verifica della relazione geologica e delle indagini e prove geologiche", "Responsabile della gestione informativa e del Model Checking" (figure nn. da 1 a 4, n. 6 e n. 9 della tabella pag. 15-16 della lettera di invito); <p>nella <u>dichiarazione integrativa dei requisiti</u> (All. III) non è valorizzato il campo relativo all'operatore economico.</p>

4	GIAMBERAR DINO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	nella <u>domanda di partecipazione</u> : -non si evince la tipologia di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale relativamente al professionista "Responsabile della verifica dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali CAM" (di cui al punto n. 7 del Gruppo di lavoro).
---	--------------------------	---------------------------	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 15:10 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Mariavirginia Apolloni

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dall'Asta