



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 3
DEL 05/08/2024**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016.

CIG: B208421B7D - CUP: G15G22000020001

Seduta telematica di apertura della offerta economica del 05.08.2024

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di Agosto alle ore 15:35, si è riunita in seduta telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it>, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 8334 del 02/07/2024, composta come segue:

Ing. Gianluca Li Calzi (presidente);

Arch. Sabrina Tomei (componente);

Ing. Pietro Servadio (componente).

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Alle ore 15:38 la commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni della commissione.

Preliminarmente si dà atto che la Stazione Appaltante con atto prot n. 10329, del 05/08/2024 ha provveduto ad escludere l'operatore economico Opera Engineering s.r.l. dalla procedura di gara e, pertanto, non si procederà all'attribuzione del punteggio tecnico e, per i motivi in essa riportati, la commissione provvede ad escludere a sistema il predetto concorrente.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A: Adeguatezza offerta tecnica, al Criterio B: Caratteristiche metodologiche dell'offerta ed al Criterio C Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi, relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, secondo quanto previsto al paragrafo 16 della lettera d'invito, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	Partecipante	CRITERIO A+B+C
Plico 1	GIAMBERARDINO SRL	45,20
Plico 2	RTP STUDIO ING. ZONETTI	27,85
Plico 3	TAU/LICCIARDELLO/ SGI	100,00

Dopo la lettura dei punteggi a sistema il Presidente procede alle ore 15:52 a mostrare il punteggio tecnico e successivamente ad escludere dal Sistema il concorrente n.2 "RTP STUDIO ING. ZONETTI" per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica fissata in 45 punti dalla lettera d'invito. L'operatore Economico escluso non potrà accedere alla fase di apertura della busta economica.

Alle ore 15:54 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema per procedere con l'apertura della Busta "Economica".

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara e a scaricare il contenuto della predetta busta.

La Commissione, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della busta da parte degli Operatori Economici verifica l'esatta indicazione del prezzo fisso relativo ai servizi da affidare come indicato nel paragrafo 15 della lettera di invito da parte di ciascun operatore economico ammesso.

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra con esito positivo, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

TORNA INDIETRO

RIEPILOGO RDO

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

STIPULA

[Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

lotto unico

Lotto 1 - lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1497902	TAU/Licciard ...	-	100	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1495396	GIAMBERARDIN ...	-	45,2	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

MOSTRA GRADUATORIA

Alle ore 16:21 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente TAU/LICCIARDELLO/SGI, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Gianluca Li Calzi

Il Componente: Arch. Sabrina Tomei

Il Componente: Ing. Pietro Servadio