

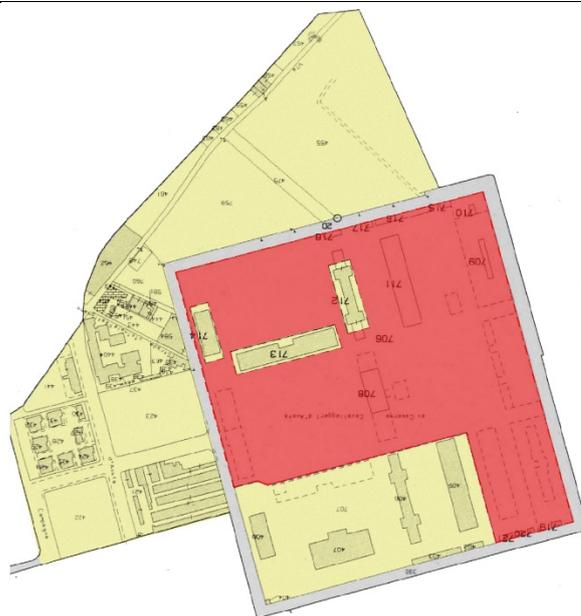


**Descrizione:** l'immobile è costituito da una grossa area di forma irregolare opportunamente perimetrata con un muro in c.a. ed accesso dalla via Metastasio, attraverso un cancello in ferro scorrevole, all'interno della quale sono presenti diversi corpi di fabbrica di varia quadratura e tipologia costruttiva oltre un'ampia area scoperta costituita da strade di viabilità interna, piazzali, parcheggi, aiuole e campetti sportivi. La maggior parte dei fabbricati, costituenti un tempo i magazzini e gli uffici del Genio Militare, si presentano quali manufatti regolari ad un solo piano fuori terra con tettoie in lamiera a doppia falda. Vi è poi il corpo di fabbrica maggiore, di forma quadrilatera, che presenta copertura piana in c.a. Vi sono inoltre alcune volumetrie realizzate con strutture completamente in acciaio che presumibilmente costituivano i magazzini per il ricovero di attrezzature militari o veicoli meccanici. Sono presenti altresì alcune tettoie in lamiera in ferro e pilastri in acciaio.

**Urbanistica e vincoli:** L'immobile in argomento, ai sensi della legislazione vigente ed in particolare del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 323 dell'11.06.2004 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 29 del 14.06.2004, ricade in zona omogenea B "Agglomerati urbani di recente formazione" ed in particolare sottozona Bb "Espansione recente" di cui agli artt. 31 e 33.

**Identificativi Catastali – Consistenza :** L'immobile è identificato al C.T. del Comune di Napoli al Fg. 207, P.lla 1152. Superficie fondiaria: circa 27.000 mq, Superficie coperta: circa 10.000 mq, Superficie scoperta: circa 17.000 mq

### NAB0496/parte Caserma di Cavalleria Conte di Torino ora "Cesare Battisti" Bagnoli - via Caduti di Nassirya



**Descrizione:** La Caserma Cesare Battisti di Bagnoli, già denominata Caserma di Cavalleria Conte di Torino, è costituita da una grossa area di forma quadrata opportunamente perimetrata con un muro in c.a. ed accesso dalla via Caduti di Nassirya, attraverso un cancello in ferro scorrevole, all'interno della quale sono presenti n. 3 corpi di fabbrica di varia quadratura e tipologia costruttiva oltre un'ampia area scoperta costituita da strade di viabilità interna, piazzali, parcheggi, aiuole un tempo utilizzate come campo di addestramento per truppa. Una parte del complesso (in Giallo) è attualmente occupata dall'Anna dei Carabinieri, ed è escluso dalla Concessione. Gli spazi che saranno oggetto della procedura di affidamento in concessione sono evidenziati in colore rosso.

**Urbanistica e vincoli:** L'area in oggetto rientra nella zona nG, insediamenti urbani integrati disciplinata dall'art. 20 delle norme di attuazione della variante per la zona occidentale. Con Decreto del Segretario Regionale del Ministero della Cultura per la Campania n.16 del 30/06/2020 l'area e gli immobili in essa ricadenti sono stati dichiarati di interesse storico

**Identificativi Catastali – Consistenza:** Il complesso è censito in C.T. del Comune di Napoli al foglio 216 particelle 706-708-709-710-711-712-713-714-715- 716-717-718-719-720-721. L'immobile ha una superficie fondiaria di c.a. mq. 86,000

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel. 081.4284621, E-mail [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it), Pec [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it), Referente: Dott. Rosario Bigliardo).

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**Mario Parlagraeco**