



Venezia, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico, GIARETTA ITALO - P.I. 01682080245 DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, COMPRENSIVO DI RILIEVO, VERIFICA RISPONDENZA AREE ED IMMOBILI, REDAZIONE DI TIPI MAPPALE, DOCFA e VOLTURE PER GLI IMMOBILI DI CUI AI PROGRESSIVI DI DEMANIO STORICO ARTISTICO VID0005, VID0019 , e VOLTURA PER L'IMMOBILE VID0015.

CIG: B3C3A115B7

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio *n. 103 del 5 aprile 2023 relative alle competenze e ai poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Determinazione n. 105 Modello organizzativo Direzioni Territoriali Prot. n. 2023/8980/DIR*

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio intellettuale di aggiornamento catastale, comprensivo di rilievo, verifica rispondenza aree ed immobili, redazione di tipi map-pale, DOCFA ed eventuale voltura per gli immobili di cui ai progressivi di demanio storico artistico VID0005, VID0019, voltura per l'immobile VID0015;
- con atto prot. n. DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001978 del 21-10-2024 è stato nominato il RUP Dott. Angelo Pizzin e il *team* di supporto; il RUP ha predisposto la

documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione del servizio in oggetto;

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento catastale, comprensivo di rilievo, verifica rispondenza aree ed immobili, redazione di tipi mappale e DOCFA per gli immobili di cui ai progressivi di demanio storico artistico VID0005, VID0019, e voltura per l'immobile VID0015;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28/06/2024 avente per oggetto *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024"* è derogata per gli importi inferiori ai € 5.000,00 l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità data 04/10/2024,
- ai fini della trasparenza sono state consultate le categorie merceologiche MePA, è stato chiesto al seguente operatore economico comunque iscritto di formulare un'offerta economica/preventivo di spesa, per l'affidamento del servizio in oggetto.

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	GIARETTA ITALO	01682080245

- **è pervenuta tempestivamente la seguente offerta:**

n.	Operatore economico	P.IVA 7C.F.	Protocollo e data trattativa diretta	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
----	---------------------	-------------	--------------------------------------	--

1)	GIARETTA ITALO	Part. IVA 01682080245 C.F. GRTTLI53L26L840T	16.10.2024 (prot n. 2024/18143 del 21/10/2024)	ribasso percentuale 21,00 da applicarsi all'importo soggetto a ribasso pari ad € 3.555,00 calcolato sull'importo a base di gara di 4.500,00 (euro quattromila e cinquecento/00) oltre iva e oneri previdenziali e cassa
----	-------------------	---	--	---

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti.
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta

l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;

- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di aggiornamento catastale, comprensivo di rilievo, verifica rispondenza aree ed immobili, redazione di tipi mappale e DOCFA per gli immobili di cui al progressivo storico artistico VID0005, VID0015, VID0019 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico GIARETTA ITALO con studio in via Fermi 1 - 36050 Quinto vicentino (VI) Part. IVA 01682080245 C.F. GRTTLI53L26L840T Telefono 0444356958 Cell. 335.6375086 Mail: italogrt@alice.it PEC italo.giaretta@geopec.it per un importo pari a € 3.555,00, al netto degli accessori nella misura di Legge e delle spese non imponibili (diritti di segreteria, oblazioni, bolli e tributi catastali) e degli oneri per la sicurezza pari ad € 0,00.

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali deve essere svolto entro il 15/12/2024;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO
Massimo Gambardella**