

Venezia Mestre, 23/12/2024

Prot. n. 2024/2463 RI/DR-VE

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria specie arboree (potatura magnolie) presso la sede dell'Agenzia del Demanio DR Veneto sita in via Borgo Pezzana 1, Venezia - Mestre;

CIG: B4F4914F64 ODA: 2024004715

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- la Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere con opere varie di manutenzione straordinaria su alcuni degli alberi presenti nel giardino della sede aziendale, in particolare è stata rilevata dal Building Manager la presenza di rami secchi sulle due magnolie grandiflora, nella zona adiacente il parcheggio delle auto aziendali. Sulla base di quanto rilevato, si rende quindi necessario procedere con interventi straordinari di potatura e di contenimento per ridurre il rischio di cedimento dei rami in caso di maltempo o forte vento;
- con nota prot. 2023/686RI/DR-VE del 12/04/2023 è stato nominato il dott. Angelo Pizzin quale RUP del servizio di Gestione, Man ordinaria e straordinaria delle aree a verde Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree di Villa Tivan;
- con medesima nota prot. prot. 2023/686RI/DR-VE del 12/04/2023 è stato nominato l'Ing. Giorgia Cappellotto quale DEC del servizio;
- con contratto Prot. 2023/1175RI/DR-VE del 26/06/2023, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha affidato alla Andrea Borghesan con sede in via Leonardo da Vinci, 2 - 31032 Casale sul Sile TV - P.IVA 04471010266, l'appalto del servizio di Gestione, man. ordinaria e straordinaria delle aree a verde Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree della sede della Direzione Regionale Veneto, ubicata in Mestre, Via Borgo Pezzana, 1;
- il citato contratto prevede una durata di 36 mesi a far data dal 26/07/2023;

- ai sensi dell'art. 5 lett. B) del contratto 2023/1175RI/DR-VE del 26/06/2023 stipulato con la ditta manuttrice è previsto che la Stazione Appaltante possa ricorrere al medesimo appaltatore per prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che potranno essere affidate per un importo massimo di € 1.000,00/anno al netto dell'IVA di legge;
- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione di formulare il suo miglior preventivo per l'intervento;
- per l'esecuzione delle suddette opere, la ditta Andrea Borghesan ha trasmesso in data 06/11/2024 il preventivo n.77, per un importo complessivo di € 1.100,00 (esclusa IVA) per l'esecuzione di:
 - Intervento di potatura di alleggerimento e contenimento sulle 2 magnolie grandiflora, eseguito con la tecnica del tree-climbing da personale qualificato;

L'importo oggetto di affidamento, considerata l'applicazione dello sconto offerto in fase di aggiudicazione del servizio pari al 10% (così come previsto dal contratto sottoscritto) è quindi pari ad **€ 990,00** (novecento-novanta/00) oltre IVA;

- il RUP ha verificato la congruità degli importi offerti sulla base dei prezzi di mercato, ritenendo l'offerta conveniente per la stazione appaltante;
- Il RUP ha verificato che a budget vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901 commessa generica, voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2023, n. 36, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

ATTESO CHE:

- con prot. n. 2023/1394RI/DR-VE è stato dato dal RUP l'avvio del servizio di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio, a partire dal 26/07/2023;
- dal 01/01/2024 non sono state impegnate somme a titolo di manutenzione straordinaria e pertanto ad oggi l'importo spendibile è il seguente:

<i>importi netti</i>	Disponibili per l'anno 2024 per interventi extra a misura	Totale impegnati ad oggi per l'anno in corso	Residuo fino al 31/12/2024
Max importo "a misura" annuale spendibile.	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00

- l'importo da impegnare per l'attività, pari ad € 990,00 è inferiore all'importo residuo disponibile per gli interventi di manutenzione straordinaria/migliorativa per l'anno 2024;
- in considerazione dell'importo e della natura dell'intervento, risulta più conveniente affidare direttamente alla ditta Andrea Borghesan l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria, secondo quanto previsto nel contratto e per garantire un rapido intervento;

DECIDE

- **DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **DI AFFIDARE** l'intervento sopra descritto di manutenzione straordinaria alla ditta manuttrice Andrea Borghesan con sede in via Leonardo da Vinci, 2 - 31032 Casale sul Sile TV - P.IVA 04471010266 **per un importo pari ad € 990,00** (euro novecento-novanta/00) oltre I.V.A.;

- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari;
- **DI AUTORIZZARE** il DEC a inoltrare alla ditta Andrea Borghesan l'ordine di esecuzione per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile e in ogni caso concluse entro 10 giorni dall'avvio del servizio;
- **DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Per il Direttore
Sebastiano Caizza
Il Vicedirettore
Angelo Pizzin