



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Vigili dell'Ordine srl del servizio di vigilanza armata presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio - annualità 2024 -2027 - via Camillo Finocchiaro Aprile 1 – GENOVA – CIG B29F8924D3

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio - 105 n. prot.n.2023/8980/DIR del 5 aprile 2023 e n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");

Via C. Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

**PREMESSO CHE:**

- in data 24 agosto 2024 scade il servizio di vigilanza armata presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio per le annualità 2021 -2024;
- si rende necessario procedere al rinnovo del suddetto servizio;
- con atto prot. 591 atti del 27/6/2024 è stato nominato il RUP, Dott.sa Michela Scappaticci;

Via C. Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075  
 e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
 pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'affidamento del servizio in epigrafe;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 8395 del 01/08/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato della fornitura è pari ad € 58.129,53 (cinquantottomilacentoventinue/53), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22 %)
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto (CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari);
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Liguria - capitolo 3901 – oneri di funzionamento;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il Rup ha proceduto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice, a chiedere in data 27/06//2024 ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo, entro il termine del 09/07/2024 per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	COLOMBO SRL	01905620991
2)	LA PORTUALE SRL VIGILANZA GENOVA	00874760101
3)	VIGILANZA VALBISAGNO	02328830993
4)	VIGILI DELL' ORDINE srl	01066360106

- all'esito dell'istruttoria, l'unica offerta pervenuta è quella presentata dell'operatore economico VIGILI DELL' ORDINE srl, P.IVA (01066360106) con sede in Genova, Via Maccaggi 18, che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 58.094,40 (cinquantottozeronovantaquattro/40) più IVA per il triennio 2024 - 2027, risultata congrua dal RUP in ragione del fatto che il valore offerto dall'operatore economico è inferiore a quello posto a base dell'affidamento;

- il Rup ha provveduto in data 12 luglio 2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della

trattativa diretta n. 4418004 con il medesimo operatore economico.

**ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché, tenuto conto della particolare tipologia di fornitura e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 8395 del 01/08/2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

Via C. Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, del servizio di vigilanza armata presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio per le annualità 2024 -2027 all'operatore economico VIGILI DELL' ORDINE srl, P.IVA (01066360106) con sede in GENOVA, VIA MACAGGI 18 per un importo netto pari a € 58.094,40 (cinquantottozeronovantaquattro/40), esclusa iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di € 70.875,16 (settantamilaottocostottantacinque/16) iva al 22% compresa;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
Dott. Ing Giovanni Zito**

Visto del Responsabile dell'Unità UD  
Dott.sa Michela Scappaticci

Referente della posizione:  
Avv. Enrico Gallelli  
tel.:010.5373344 - 3351975202