



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **FLY SERVICE TRIESTE SRL**, per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO**. Codice scheda **GODB503 – GOBP045 – TSB0566**.

**CIG B40C9DA589 CUP E42F24000170001 RDO MEPA N. 4726884 CPV: 45260000-7**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 Luglio 2021;

#### **VISTO:**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del Demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; (di seguito "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria inerenti prevalentemente la bonifica da amianto su alcuni immobili di proprietà dello Stato per i quali è giunta intimazione da parte degli enti competenti e identificati come segue:
  - Gradisca d'Isone – GODB503 – Bunker – S.R.351 (in prossimità civico 42);
  - Monfalcone – GOBP045 – Villa a schiera - via Marco Polo n.46;
  - Trieste – TSB0566 – Fabbricato al grezzo - Strada Nuova per Opicina n.16;
- con atto prot. n. 9336 del 09/10/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Sara Domini e con atto prot. n. 9349 del 09/10/2024 è stato nominato il team di supporto;
- Il RUP ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento e ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla manutenzione straordinaria degli immobili in questione con particolare riguardo alla rimozione di amianto;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, in data 11/10/2024 e assunto al prot. 9459 di pari data;
- si rende necessario, pertanto, procedere all'affidamento dei lavori in parola;

## **DATO ATTO CHE:**

- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 12.777,40 (euro dodicimilasettecentosettantasette/40) IVA esclusa, di cui € 780,39 (euro settecentootanta/39) per oneri della sicurezza ed € 4.368,49 (euro quattromilatrecentosessantotto/49) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- la durata dei lavori è stata determinata in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- è stato indicato, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2 del Codice, il contratto collettivo nazionale "EDILIZIA INDUSTRIA" quale contratto applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, al capitolo di spesa 7754;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice per l'affidamento dei lavori in parola;
- il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePA "OG 1 – Edifici Civili e industriali - Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione" e ha individuato l'operatore economico FLY SERVICE TRIESTE S.R.L. (C.F./P. IVA 01073910323) in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe come evidenti dal sito *web* dell'operatore procedendo, quindi, all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4726884 con il medesimo operatore economico;
- in data 25/10/2024 l'impresa FLY SERVICE TRIESTE S.R.L., avvalendosi ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 dell'esenzione della garanzia definitiva a fronte di un miglioramento dell'importo offerto ha risposto alla trattativa presentando un'offerta economica pari a € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) di cui € 4.368,49 (euro quattromilatrecentosessantotto/49) quali costi della manodopera e € 780,39 (euro settecentootanta/39) quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

## **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo Codice;
- con nota interna prot. 11145/2024, la scrivente Stazione Appaltante si è dotata di modalità operative per le verifiche sui requisiti degli operatori economici da effettuarsi, a campione, per i soli affidamenti diretti inferiori ad euro € 40.000,00 (euro quarantamila/00), valide quindi anche per l'appalto in questione;

## CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico soprarmenzionato, nonché la rispondenza del contratto collettivo di lavoro applicato al personale da impiegare nell'appalto;
- in data 29/10/2024 è stato richiesto dal RUP, mediante la piattaforma del MePA integrata con la Piattaforma dei Contratti Pubblici, il CIG della procedura, cui è stato assegnato il codice B40C9DA589;
- l'operatore economico è tenuto a presentare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, la propria polizza di assicurazione RCT in ossequio all' art. 117, co. 10 del Codice;

**tutto quanto visto, premesso, dato atto, atteso e considerato,**

## DETERMINA

**DI APPROVARE** quanto riportato nelle premesse del presente documento, nonché tutti gli atti della procedura in parola e i documenti trasmessi dall'operatore economico per mezzo della piattaforma MePA e conservati agli atti;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO – SCHEDE PATRIMONIALI**

**GODB503 – GOBP045 – TSB0566** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico **FLY SERVICE TRIESTE S.R.L.**, con sede legale alla via Karl Ludwig Von Bruck, 5, 34144 Trieste (TS), C.F/P.IVA 01073910323, per un importo pari a € **12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)** oltre IVA di legge, di cui € 4.368,49 (euro quattromilatrecentosessantotto/49) per costi della manodopera ed € 780,39 (euro settecentoottanta/39) per oneri della sicurezza;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dell'intervento e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA  
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**  
*Ing. Alessio Casci*

**VISTO  
Il Responsabile Unico del Progetto**  
*Ing. Sara Domini*