



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAD0410 “Porzione terreno Ex Ospedale di Marina” - Costone Sottostante il Belvedere Pozzano sito in Castellammare di Stabia (Na) alla Via Pozzano. Affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di consulenza geologica e redazione della relativa documentazione propedeutica alla progettazione dei lavori di messa in sicurezza.

Codice commessa 7754 “Interventi a volume”

Decisione di contrarre e determina di affidamento.

CIG B40FAA9CBA

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “*Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia*” e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di “*Nomina responsabili apicali*”;

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “*codice*”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

PREMESSO CHE

- il Comune di Castellammare di Stabia in data 30/09/2022, in seguito al distacco di alcuni massi della parete del costone e conseguente caduta su via Acton, ha chiesto all’Agenzia del demanio di verificare, per quanto di competenza, le condizioni di sicurezza della parete rocciosa che sovrasta la SP 06 – via Action, procedendo alla rimozione di qualsivoglia potenziale pericolo per la sicurezza e per l’incolumità pubblica;
- con nota del 10/10/2022 il Comune di Castellammare ha trasmesso la comunicazione dell’Area Strade della Città Metropolitana di Napoli prot. 124051 del 06/10/2022, con la quale la suddetta Area Strade – Direzione Area Tecnica Strade, diffidava l’Agenzia del Demanio ad “*intervenire con urgenza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, provvedendo al ripristino e messa in sicurezza della parete rocciosa sovrastante la SP06 via Action*”;
- l’Agenzia, in seguito ai segnalati distacchi del settembre 2022, in data 28.10.2022, ha effettuato apposito sopralluogo in prossimità della consistenza di proprietà dello Stato dando debita comunicazione a tutti gli enti interessati delle relative risultanze dalle quali è emerso, in particolare, che gli elementi rinvenuti sulla carreggiata stradale erano blocchi lapidei distaccatesi dal paramento murario del belvedere, di competenza del Comune di Castellammare;
- nell’ambito delle ordinarie attività di manutenzione, l’area di proprietà dello Stato è stata assoggettata ad un intervento di pulizia corticale con rimozione della vegetazione avventizia, disgaggio di masse lapidee in fase di distacco, smaltimento dei rifiuti urbani presenti sulla superficie e ripristino delle condizioni originarie della rete di protezione presente ai bordi della strada nel tratto terminale;
- l’Agenzia con nota prot. n. 12483 del 18.08.2023, ha comunicato che conclusa detta attività di manutenzione ordinaria, avrebbe proceduto, in danno degli Enti proprietari delle strade SP 06 e la SS 145, a lavori di messa in sicurezza della circolazione stradale, con

- affidamento della progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento necessari e dei successivi lavori, consistenti nell'installazione di reti paramassi in aderenza;
- successivamente, in conseguenza di alcuni eventi del 20.06.2024, occorsi nelle aree limitrofe il costone in oggetto, riferiti alla rottura di un tratto di condotta di adduzione idrica passante lungo il versante prospettante sulla SP6 Via Acton, in data 15.07.2024, previo accertamento in loco delle aree interessate dal fenomeno di dilavamento in argomento, l'Agenzia ha verificato che le aree di proprietà dello Stato non erano state coinvolte dal danneggiamento della tubazione idrica;
 - in un'ottica di fattiva collaborazione istituzionale, tenuto conto dell'esito dell'incontro tecnico del 25.09.2024, presso la sede del Comune di Castellammare di Stabia, con la partecipazione di tutte le istituzioni competenti, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, con riserva di verificare la corretta imputabilità economica dell'intervento, si è impegnata ad effettuare ulteriori lavori di messa in sicurezza del costone necessari esclusivamente alla ripresa della circolazione stradale;
 - con atto prot. n. 2024/16304/DRCAM del 23.10.2024, è stato nominato RUP l'ing. Paolo Franco Biancamano ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento edilizio finalizzato alla messa in sicurezza del costone sottostante il belvedere Pozzano sito in Castellammare di Stabia (na) alla via Pozzano 6;
 - con atto prot. n. 2024/16313/DRCAM del 23.10.2024 è stato nominato il Team di lavoro, di cui è parte il RUP già nominato;
 - al fine di predisporre la progettazione dell'intervento di messa in sicurezza, il RUP ha ritenuto necessario approfondire la conoscenza geologica/geotecnica del costone, mediante affidamento di un servizio di rilievo geostrutturale e geomeccanico di pareti rocc. subverticali, prova penetrometrica dinamica leggera fino al raggiungimento dello strato di roccia/terreno naturale ed esecuzione di base sismica, con l'uso di un sismografo
 - il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dei servizi, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE

- il RUP con proposta prot. n. 2024/16511/DRCAM del 25.10.2024 ha rappresentato quanto segue:
 - ✓ l'esecuzione dei servizi è stata stimata in 5 (cinque) giorni naturali, decorrenti dalla data di verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;
 - ✓ l'importo del servizio pari ad € 4000/00, oltre Cassa e IVA, se dovuta, attesa la peculiarità, è stato verificato in base al *Tariffario Regione Campania 2024* ed al *Listino Prezzi Anas 2024*;
 - ✓ per l'importo a base di gara, si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del codice, esclusa l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del codice;
 - ✓ ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla trattativa per l'espletamento dei servizi di cui ai punti precedenti, è stata effettuata un'indagine informale di mercato nell'ambito degli operatori economici iscritti all'albo dei Geologi e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, ai sensi dell'art. 50 del medesimo Codice, è stato individuato l'operatore economico Geologo Umberto

Del Vecchio, in quanto in possesso di particolare esperienza nell'ambito degli specifici approfondimenti geologici richiesti su costoni e con adeguate pregresse esperienze analoghe;

- ✓ in data 20.08.2024 è stato contattato a mezzo mail l'operatore economico individuato, trasmettendo la documentazione relativa al servizio da affidare;
- ✓ in data 04.10.2024 l'operatore economico ha confermato l'interesse all'affidamento dei servizi, fatta eccezione del servizio di carotaggio nelle murature che sarà affidato direttamente dalla SA, trasmettendo preventivo per le attività di fiorettature, ispezione, stazione geomeccanica, sismica MASW, per un importo a corpo pari a euro 4.000/00 oltre Cassa e IVA, se dovuta;
- ✓ con il supporto del Team, è stata verificata la completezza della documentazione amministrativa trasmessa, risultata conforme a quanto richiesto;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
- la verifica dei requisiti verrà svolta ai sensi dell'art. 52, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni formulate dall'Agenzia del demanio con nota prot. n. 11145 del 19.04.2024;
- la proposta è risultata ammissibile e congrua ai sensi dell'art. 70 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia dei servizi, e ciò non costituisce un artificioso frazionamento, in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- in relazione alla tipologia ed ammontare dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali, per un importo pari ad euro 250.000/00;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2024/16511/DRCAM del 25.10.2024, con gli atti dalla stessa richiamati e, in particolare, la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

DI AFFIDARE il servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico Geologo **Umberto del Vecchio** con sede in Napoli alla via Alfredo Rocco n.56 – P.IVA 07152900630, per un importo di affidamento pari ad € 4.000/00, oltre Cassa e I.V.A., se dovuta;

DI DARE ATTO che la verifica dei requisiti verrà svolta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni formulate dall'Agenzia del demanio con nota prot. n. 11145 del 19.04.2024;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei servizi è pari a massimo 5 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante esaminata la proposta, la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dispone che l'aggiudicazione sia immediatamente efficace;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità telematica, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dei servizi e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire polizza per la copertura dei rischi di natura professionale, per un importo pari ad euro 250.000/00;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa;

DI DARE ATTO CHE l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale*".

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



