



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, data del protocollo

N. 23/2024

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico "Lux" Srl, P.IVA 00323050690, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale presso la Sede di Pescara. CIG B32260781F

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali" e la Comunicazione Organizzativa n.54/2023 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Abruzzo e Molise" del 14 luglio 2023)

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”.

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l’esigenza di affidare il servizio di pulizia e igiene ambientale per la Sede di Pescara;
- si rende necessario procedere all’affidamento del servizio appena citato;
- con atto prot. n. 9546 del 22/08/2024 è stato nominato il RUP;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l’affidamento, al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all’acquisizione del servizio predetto, come evidenziato nel Capitolato d’oneri;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 10690 del 20/09/2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di pulizie in oggetto è pari ad € 37.481,00 (trentasettemilaquattrocentottantuno/00), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), di cui costi della manodopera pari a € 29.104,80 (ventinovemilacentoquattro/80) e oneri della sicurezza pari a € 1.100,00 (millecento/00), per la durata di anni due;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l’appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l’affidamento del servizio in oggetto;
- in data 27/08/2024 il RUP effettuato una indagine informale di mercato nell’ambito della categoria merceologica del MePa “Servizi di pulizia – uffici” CPV 90919200-4, presso i

seguenti operatori economici, ai quali è stato chiesto di formulare un'offerta economica sulla base del costo stimato sopra indicato, per l'affidamento del servizio in oggetto :

	Ditta	PIVA	Indirizzo	Prot.
1	LUX Srl	00323050690	Via Vella, snc – 66100 Chieti Scalo	9621
2	La Primavera di H. Del Papa	01821150685	Via Sant'Antonio 39, Rosciano (PE)	9618
3	Bio-Disinfest di C. Bilotta	01562970705	P.le Marcello Scarano 10, Campobasso (CB)	9616
4	Zuffellato Facility Srl	02849720426	Via Lippi 7 , Senigallia (AN)	9622

- in base all'indagine di mercato, l'offerta economicamente più conveniente e che salvaguarda gli oneri per la manodopera e sicurezza non soggetti a ribasso è risultata quella dell'O.E. "Lux" Srl, P.IVA 00323050690, con importo di €.29.130,11 (ventinovemilacentotrenta/11) oltre IVA, e con oneri per la sicurezza pari a €.660,00 (seicentosessanta/00) oltre IVA.
- Il RUP ha quindi provveduto in data 16/09/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della Trattativa Diretta, con n. 4647804, con quest'ultimo O.E.;
- La TD 4647804 è stata riscontrata con tutta la documentazione richiesta, verificata come conforme, e con un'offerta economica di €.29.130,11 (ventinovemilacentotrenta/11) oltre IVA, e con oneri per la sicurezza di €.660,00 (seicentosessanta/00) oltre IVA

#### ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti visto che il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista

tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato, nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- sono previsti rischi da interferenza si è quindi reso necessario predisporre il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), che si allegnerà alla lettera di affidamento;
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 22% del contratto, pari ad € 6.691,23 (seimilaseicentonovantuno/23), salvo le riduzioni del caso, da accertare in sede precontrattuale.

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 10690 del 20/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato d'oneri;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del *servizio* di pulizia ed igiene ambientale mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico "Lux" Srl, con sede in Chieti (CH), Via Vella snc C.F/P.IVA 00323050690, per un importo netto pari € 29.130,11 (ventinovemilacentotrenta/11), iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di € 35.538,73 (trentacinquemilacinquecentotrentotto/73) iva compresa;

**DI DARE ATTO** che l'operatore economico non ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari ad anni 2 (due) a partire dalla firma del contratto di affidamento;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Vice Direttore Regionale**  
**Daniela Piscolla**

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**della DIREZIONE REGIONALE**  
**ABRUZZO E MOLISE**  
**Francesco Tarricone**

Il RUP : Gianni Di Bartolomeo

Visto contabile : Lucia Proce

