



Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

NOMINA DELLA COMMISSIONE

per la valutazione delle manifestazioni di interesse a partecipare al Programma internazionale “Reinventing Cities”

per l'immobile di proprietà dello Stato situato nel Comune di Roma, località Settecamini, denominato “Ex Casa del Fascio” e diretto allo sviluppo e all’attuazione della valorizzazione del predetto immobile, attraverso l’affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3 – bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall’art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente” il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio ha aderito al concorso internazionale REINVENTING CITIES indetto dal C40 – Cities Climate Leadership Group (C40), forum che raccoglie le città che intendono condividere strategie per la riduzione delle emissioni di carbonio e promuovere un’azione globale contro il cambiamento climatico ed il raggiungimento di una maggiore resilienza, salubrità e vivibilità nelle città;
- Reinventing Cities, attraverso l’indizione di appositi Bandi, punta al recupero e alla riqualificazione di immobili o aree urbane, incoraggiandone uno sviluppo sostenibile e premiando soluzioni innovative nel campo delle sfide urbanistiche e ambientali;
- mediante collaborazione con C40, l’Agenzia ha individuato di concerto con le proprie Direzioni regionali i beni da candidare, attraverso la pubblicazione di appositi bandi a valenza regionale;

- all'interno del portafoglio di diretta gestione della Direzione Roma Capitale, l'Agenzia ha ritenuto che le caratteristiche dell'immobile denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Roma, Località Settecamini, ben si attagliano alle finalità previste dal Programma anzidetto. L'immobile, di proprietà statale, è identificato al catasto Fabbricati al Foglio 294 mappale 175 e si estende su una superficie lorda di circa 960 mq. L'immobile è dichiarato di interesse culturale ed è attualmente libero;
- con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del demanio prot. n. 566 del 15/02/2024 si è aperta la prima fase dell'iniziativa Reinventing Cities promossa da C40 in collaborazione con i Comuni e l'Agenzia del Demanio che ricomprende anche il bene anzi individuato, attraverso l'intesa di pubblicare distinti avvisi a manifestare interesse su base regionale, finalizzati all'individuazione degli operatori che presenteranno le migliori soluzioni e che saranno invitati alla Fase 2, ai fini della selezione della migliore offerta;
- con prot. n. 2415 del 29/02/2024 l'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale ha reso nota la pubblicazione di un Avviso a manifestare interesse preordinato ad individuare le migliori proposte progettuali e i relativi soggetti proponenti per l'Immobile "Ex Casa del Fascio", da invitare alla fase successiva;
- con nota prot. 9067 del 10/07/2024 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle candidature;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 18:00 del 10/09/2024;

CONSIDERATO CHE:

- la procedura si articola in due fasi: la Fase 1, che si attua mediante un Avviso a Manifestare interesse aperto a tutti e una Proposta finale, denominata Fase 2, finalizzata all'affidamento in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, limitata ai soli *Team* finalisti valutati idonei al termine della Fase 1, tra coloro che avranno presentato le migliori proposte progettuali rispetto alle "Sfide per il Clima" e ai criteri di valutazione previsti per la riqualificazione del sito messo a bando;
- la procedura è regolata dai seguenti documenti: Avviso a manifestare interesse prot. 2415 del 29/02/2024, che è stato redatto, considerando le previsioni del "Regolamento C40 per la Fase di Manifestazione di Interesse" laddove compatibili, tenendo conto della natura giuridica dell'Ente e che la proprietà del compendio è statale; il documento tecnico predisposto da C40 denominato "Guida alla realizzazione di un progetto a zero emissioni, sostenibile e resiliente", nonché, il documento tecnico denominato "Requisiti del Sito" (Site Requirements, SR di seguito anche "Scheda SR"), in cui sono delineate le caratteristiche, l'inquadramento urbanistico e catastale del bene e le Sfide per il Clima che dovranno essere affrontate nell'ottica di valorizzazione del sito;

- ogni proposta dovrà fornire un modello di sviluppo a zero emissioni, che preveda soluzioni climatiche innovative che siano di beneficio per le comunità locali e che possano essere riprodotte in altre città, e promuovere temi in linea con le 10 Sfide per il Clima, secondo le previsioni previste nell'Avviso e nella relativa scheda SR, e in conformità agli obiettivi generali;
- al fine di garantire la valorizzazione del bene sopra individuato, si procederà alla selezione delle migliori soluzioni progettuali declinate secondo gli obiettivi fissati nell' avviso presentate dai Team partecipanti che saranno invitati alla seconda fase dell'iniziativa (cd. Fase 2) per l'affidamento del bene in concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in L. n. 410/2001;
- l'Avviso n. 2415 del 29/02/2024 al punto 5 prevede che *“le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dalla Commissione, appositamente nominata e costituita dall'Amministrazione con il supporto di C40, che si insedierà in seduta pubblica. Nella seduta pubblica, della cui data sarà dato apposito avviso, la Commissione procederà alla verifica delle manifestazioni pervenute per poi dare corso, in seduta riservata, all'esame della documentazione presentata da ciascun partecipante, con possibilità di richiedere chiarimenti/integrazioni, al fine di accertare l'idoneità delle proposte pervenute e così individuare i Team da invitare alla Fase 2”*;
- sono stati designati i soggetti membri della Commissione per Roma Capitale e per C40 con mail del 23/09/2024 e del 25/09/2024;

TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

PRESO ATTO che entro il termine sopra indicato del 10 settembre 2024, alle ore 18:00 sono pervenute 3 manifestazioni di interesse e che, pertanto, è necessario procedere alla verifica e valutazione di idoneità delle stesse;

VISTO quanto specificato al sopra menzionato punto 5 dell'Avviso di cui al prot. 2415 del 29/02/2024;

NOMINA

i componenti della Commissione valutatrice come di seguito riportati:

- Dott.ssa Cristiana Gianni (Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale - Ufficio del Direttore – Vicedirettore) - **Presidente**;
- Arch. Loredana Randisi (Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale - Responsabile U.O. Rapporti con gli Enti) - **Componente**;
- Arch. Elisa Ciccognani (Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale – U.O. Rapporti con gli Enti) - **Componente**;

- Arch. Rita Romano (Roma Capitale - Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica - Responsabile del Servizio di Rigenerazione Urbana) - **Componente**;
- Dott.ssa Bianca Russo (C40 - Zero Emission Area Senior Manager) - **Componente**;
- Dott.ssa Silvia Scuderi (Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale - Ufficio del Direttore) - **Segretario senza diritto di voto**;

In particolare, si rappresenta che:

- la commissione condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti della procedura consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione, siano demandati al Presidente della commissione;
- i membri della Commissione, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all' art 93 d.lgs. 36/2023;
- la seduta pubblica in cui la Commissione verificherà preliminarmente le manifestazioni pervenute è stata fissata per il **giorno 8 ottobre 2024 alle ore 10,00 presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, in Roma – Via Piacenza n. 3** (fatta eccezione per il componente rappresentante di C40, il quale potrà collegarsi "on line" in via telematica).

firmato digitalmente
Il Direttore
Dario di Girolamo