



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 26/09/2024

DETERMINA DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 del servizio di stipula atto notarile di compravendita dell'immobile sito in via Cattaneo a Iglesias tra Agenzia del Demanio e G.P.F. S.r.l. sede del Caserma dell'Arma dei Carabinieri CIG ZB43DBF740.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR, ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di € 5.000.000;
- il provvedimento del Direttore Regionale, prot. n. 2023/11147/DRSAR del 10/10/2023, con il quale il dott. Gianluca Palla è stato nominato ai sensi dell'art. 15, D. lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione affidamento ed esecuzione del servizio;
- la L. 234/2021 (legge di Bilancio di previsione dello Stato per il triennio 2022-2024) con la quale è stato istituito il "Progetto Casa del Carabiniere" che ha consentito all'Arma dei Carabinieri di predisporre un Programma che prevede l'acquisto di immobili privati già sede di presidi territoriali, - successivamente inseriti nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025 - e nel novero dei quali è stato ricompreso lo stabile sito nel Comune di Iglesias (SU), via

Cattaneo civico 7, contraddistinto catastalmente nella sezione L, mappale 437, Foglio 2, sub. 1 e 2, ricadente in sottozona "G3 - Aree Militari" di proprietà della G.P.F. S.r.l.;

- la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2024/9447/DRSAR del 25/06/2024 - rettificata con analogo provvedimento prot. n. 2024/10976/DRSAR del 24/07/2024 - con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 il servizio di stipula dell'atto notarile di compravendita al notaio **dott.ssa Hilda Giua Marassi (C.F./P.I GMRHLD80H60B354K/03171550928)**, per l'importo complessivo di € **10.039,84 (euro diecimilatrentanove/84)**, come da preventivo della Professionista, assunto al prot. n. 2024/7608/DRSAR del 28/05/2024;
- il contratto prot. n. 2024/11016/DRSAR del 24/07/2024 sottoscritto fra la Direzione Regionale Sardegna e il notaio dott.ssa Giua Marassi;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del contratto sopra richiamato, l'esecuzione delle prestazioni affidate è stata ripartita in due diverse fasi, la prima delle quali - relativa all'istruzione della pratica - avrebbe dovuto essere conclusa entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla consegna del servizio mediante apposita comunicazione da parte del R.U.P., mentre la seconda, costituita dal rogito e dagli adempimenti in materia di trascrizione, da eseguirsi entro 30 (trenta) giorni dalla conferma di procedere alla stipula da parte della Stazione Appaltante;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica ordinaria del 20/09/2024, nell'ambito delle interlocuzioni preparatorie volte a concordare con la Professionista l'avvio del servizio, il R.U.P. ha trasmesso bozza del relativo verbale, dando altresì conto degli aggiornamenti sulla pratica e trasmettendo la documentazione a disposizione;
- con comunicazione trasmessa a mezzo mail ordinaria il 25/09/2024, la dott.ssa Giua Marassi, ha manifestato la propria volontà di non dare esecuzione alle prestazioni concordate per sopravvenute motivazioni personali, configurandosi in tal modo l'inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, compromettendo la buona riuscita delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 122, co. 3 D. lgs. n. 36/2023, per le ragioni di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante risulta legittimata a risolvere il contratto rimasto inadempito;
- non essendo state eseguite nemmeno parzialmente le prestazioni convenute, ai sensi del comma 5 del suddetto art. 122 la Professionista nulla ha a che pretendere dalla Stazione Appaltante;
- la Professionista ha unilateralmente manifestato la propria volontà di non adempiere alle obbligazioni contrattuali per ragioni inerenti a motivazioni personali - senza eccepire alcunché nei confronti del contegno assunto dalla Stazione Appaltante - si ritiene di poter soprassedere all'applicazione dei termini dilatori posti a tutela del contraddittorio nei confronti dell'Appaltatore, così come previsti al richiamato comma 3 dell'art. 122 ed artt. 10 dell'all. II.14 del D. lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- di ritenere la narrativa esposta in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di risolvere ai sensi dell'art. 122, co. 3 ed artt 10 e 39 dell' All. II.14, D. lgs. n. 36/2023 il contratto prot. n. prot. n. 2024/11016/DRSAR del 24/07/2024 sottoscritto fra la Direzione Regionale Sardegna e il notaio dott.ssa Giua Marassi, ad oggetto servizio di stipula dell'atto notarile di compravendita al notaio **dott.ssa Hilda Giua Marassi (C.F./P.I GMRHLD80H60B354K/03171550928)**, per l'importo complessivo pari ad € **10.039,84 (euro diecimilatrentanove/84)**, come da preventivo della Professionista, assunto al prot. n. 2024/7608/DRSAR del 28/05/2024;
- l'immediata esecutività del presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi della normativa vigente e comunicare il presente provvedimento alla Professionista;
- di incaricare il R.U.P. all'avvio di nuova procedura per l'individuazione di altro professionista cui affidare il predetto servizio.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile del Progetto

dott. Gianluca Palla
Tel. 070/6797342
e-mail: gianluca.palla@agenziademanio.it
dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademanio.it

Il funzionario amministrativo