



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 15/10/2024

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **SSD0037 - Sassari - Ex Carcere di San Sebastiano - Intervento di riqualificazione e riconversione nel nuovo polo giudiziario - Affidamento del servizio di rilievo botanico, indagine e studio vegetazionale da svolgersi presso l'ex Carcere di San Sebastiano di Sassari - CUPG83I22000430001 CIG B3732154DD**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, così come deliberati dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, pubblicati nel sito internet istituzionale in data 17/12/2021 e comunicati in G.U. n. 309 del 30/12/2021;
- la determinazione n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DRSAR, ove si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi utili a soddisfacimento dei fabbisogni della D.R., curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, entro il limite di 5.000.000 euro;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la determina n. 2017/3642/DRSAR del 03/05/2017, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas Responsabile unico del procedimento relativo all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- tra i beni del demanio culturale dello Stato figura l'ex carcere di San Sebastiano, ubicato nella via Roma del comune di Sassari e allibrato alla scheda SSD0037, attualmente in stato di non utilizzo;
- con Accordo di Programma del 09/01/2019 tra l'Agenzia del demanio, il Comune di Sassari, la Regione Autonoma della Sardegna, il Ministero della Giustizia e

quello della Cultura veniva disciplinata l'attuazione dell'intervento di riqualificazione e riconversione del compendio;

- in ragione della valenza storico-culturale e paesaggistica del compendio "Ex Carcere" nonché per l'esecuzione dell'intervento a programma la Stazione appaltante richiede un modello di sostenibilità ambientale particolareggiato, si rende necessario acquisire il servizio di rilievo botanico, indagine e studio vegetazionale;
- il RUP, supportato nel gruppo di lavoro dall'ing. Carlo Schirru - funzionario tecnico in servizio presso Area Tecnica - D.R. Sardegna - ha predisposto il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del servizio di che trattasi corredato di relazione tecnico illustrativa, prot. 2024/13328/DRSAR del 25/09/2024;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **€ 7.445,70 (euro settemilaquattrocentoquarantacinque/70)** oltre iva, costituito dal compenso per la prestazione principale stimata in **€ 3.945,70 (euro tremilanovecentoquarantacinque/70)** oltre iva, oltre il compenso per eventuali modifiche contrattuali - ad oggetto prestazioni supplementari omogenee a quelle del contratto e per le quali il contraente è tenuto all'esecuzione ai medesimi prezzi patti e condizioni già applicate - disposte dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) D. lgs. n. 36/2023, pari ad **€ 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)** oltre iva;
- l'art. 1 co. 449 L. 296/2006, e l'art. 1, co. 583 L. 160/2019 prevedono che le Agenzie fiscali siano tenute ad approvvigionarsi attraverso convenzioni ex art. 26, L. 488/1999 ovvero tramite accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o dal sistema dinamico di acquisizione da questa realizzato e gestito;
- attualmente, per la categoria merceologica in esame, non sono attive presso la piattaforma *acquistinretepa* convenzioni o accordi quadro cui aderire, ragion per cui questa Stazione Appaltante, per l'acquisizione del servizio di che trattasi, deve procedere in autonomia presso il libero mercato;
- il R.U.P. ha individuato come operatore economico in possesso delle documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzioni della prestazione di servizi di che trattasi, la società "**CRITERIA S.r.l.**", p.iva n. **02694380920**, sede legale via Cugia n. 14 09129 - CA, la quale, a seguito di trattativa diretta condotta ai sensi dell'art. 22 D. lgs. n. 36/2023, RdO n. NG4676370 ha proposto un offerta economica di **€ 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)** oltre iva, a corrispettivo delle seguenti prestazioni: censimento delle specie arboree e arbustive presenti all'interno del compendio, individuazione degli spazi verdi nelle aree limitrofe e analisi delle relazioni con il suddetto, individuazione delle aree esterne permeabili e non permeabili, indicazione delle specie arboree e arbustive idonee alle condizioni climatiche del lotto individuazione di interventi di mitigazione delle isole di calore, con indicazione delle specie da utilizzare;
- ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), D. lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto in corso di validità affidando all'appaltatore ulteriori servizi professionali attinenti alla sua attività e all'oggetto del contratto, fino alla concorrenza dell'ulteriore importo di **3.500,00 € (euro**

tremilacinquecento/00) oltre iva. Ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del d.l. 1/2012, convertito, con modificazioni, dalla l. 27/2012, il compenso per tali prestazioni aggiuntive è definito al momento del relativo affidamento;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, consente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, e l'attività di progettazione di importo inferiore ad € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici;
- secondo quanto disposto dall'art. 52, co. 1 D. lgs. n. 36/2023, nelle procedure di importo inferiore ad € 40.000,00 - affidate ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) e b) del medesimo Decreto - gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs n. 36/2023;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui sopra mediante caricamento presso la piattaforma *acquistinretepa* degli appositi modelli di autocertificazione, attestando la sussistenza dei suddetti requisiti;
- il D.U.R.C. di cui al prot. INAIL_44465269, con scadenza al 01/11/2024 attesta l'assolvimento degli obblighi contributivi in capo alla ditta;
- da consultazione effettuata il 15/10/2024 presso il casellario A.N.A.C. non è risultata presente alcuna annotazione a carico del Concorrente;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 non si ritiene di non dover chiedere garanzia definitiva in considerazione dell'importo contrattuale ridotto e della tipologia di servizio di natura intellettuale;

DETERMINA

- di considerare quanto contenuto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e l'allegata relazione tecnico illustrativa, prot. 2024/13328/DRSAR del 25/09/2024;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), d. lgs. n. 36/2023, **RdO n. NG4676370**, alla società "**CRITERIA S.r.l.**", p.iva n. **02694380920**, sede legale via Cugia n. 14 09129 – CA, il servizio di servizio di rilievo botanico, indagine e studio vegetazionale da svolgersi presso l'ex Carcere di San Sebastiano di Sassari, scheda SSD0037, CUP G83I22000430001 - costituito dalle seguenti prestazioni: censimento delle specie arboree e arbustive presenti all'interno del compendio, individuazione degli spazi verdi nelle aree limitrofe e analisi delle relazioni con il suddetto, individuazione delle aree esterne permeabili e non permeabili, indicazione delle specie arboree e arbustive idonee alle condizioni climatiche del lotto individuazione di interventi di mitigazione delle isole di calore, con indicazione delle specie da utilizzare - per l'importo totale di **€ 3.900,00 (euro tremilanovecento/00)** oltre iva;
- che ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. a), D. lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto in corso di validità affidando all'appaltatore ulteriori servizi professionali attinenti alla sua attività e all'oggetto del contratto, fino alla concorrenza dell'ulteriore importo di **3.500,00 € (euro tremilacinquecento/00)** oltre iva. Ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del d.l.

1/2012, convertito, con modificazioni, dalla l. 27/2012, il compenso per tali prestazioni aggiuntive è definito al momento del relativo affidamento;

- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759-b, commessa E759RESSB070423, del bilancio dello Stato;
- che, ai sensi dell'art. 18, D.lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere presso la piattaforma telematica *acquistinretepa* e che per la sua sottoscrizione, come quella di ogni altro documento contrattuale, è delegato il Responsabile Area Tecnica e R.U.P. ing. Nicola Ligas;
- che ai sensi degli art. 35 e 53 del D. lgs.n. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio *stand and still*;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità nei modi previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

Il Responsabile del Progetto

ing. Nicola Ligas
Tel. 070/6797341
e-mail: nicola.ligas@agenziademano.it

Il funzionario amministrativo

dott. Francesco C. Ruggeri
Tel. 070/6797398
e-mail: francescoclaudio.ruggeri@agenziademano.it