



Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17/10/2024

Oggetto: SSB0613 – Restauro e risanamento conservativo di alcuni immobili demaniali di cui alla scheda SSB0613, situati nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale. CIG lavori: AQ 92119830DC, derivato A02E6DFA30. CUP intervento G29D21000040001. Proroga temporale dei lavori

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- il provvedimento prot. n. 2022/1773/DRSAR del 22/02/2022 con il quale l'arch. Silvio Persico è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo all'intervento edilizio in oggetto;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/3187/DRSAR del 07/04/2022 con la quale è stato affidato il servizio professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento all'arch. Stefano Sechi (C.F./P.I. SCHSFN87C09I452Y/02592880906), e il relativo contratto stipulato in data 28/04/2022, prot. n. 2023/3733/DRSAR;
- la determinazione prot. 2023/13062 del 20/11/2023 con la quale i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Laterza Nicola srl, partita I.V.A. e C.F. 03558260927, con sede legale in Selargius (CA), Via Pitagora n. 5 per un importo pari ad € 403.716,00 (Euro quattrocentotremilasettecentosedici/00), di cui € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 15,76% risultante dall'Accordo Quadro prot. 2023/792/DRSAR del 30/01/2023;
- il contratto di appalto prot. n. 2023/14217 del 15/12/2023 stipulato tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'operatore Laterza Nicola srl;

- la determinazione prot. 2023/13065 del 20/11/2023 con la quale l'arch. Stefano Sechi è stato nominato direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il verbale di consegna del 25/01/2024, con il quale l'arch. Stefano Sechi, direttore dei lavori, ha consegnato i lavori in oggetto alla ditta Laterza Nicola srl, ai sensi dell'art.5, comma 8, del DM n. 49/2018, individuando nel 06/09/2024 la data ultima per la fine dei lavori;
- gli atti di sottomissione prot. 2024/7800 e 2024/12135, sottoscritti a seguito dell'Ordine di Servizio n.1 e della Perizia di Variante n.1, con i quali si ridefinisce in 483.861,26 € l'importo contrattuale con l'impresa Laterza Nicola srl;
- la Determina di approvazione della variante in corso d'opera n. 1 prot. 2024/11439 del 02/08/2024 con la quale si proroga la durata contrattuale dei lavori di ulteriori 59 giorni naturali e consecutivi;
- la nota assunta al prot. n. 2024/13844 del 09/10/2024, con la quale l'Appaltatore richiede che venga concessa una proroga di 90 giorni in considerazione:
 - o degli imprevisti sorti durante le lavorazioni che hanno comportato la definizione di varianti, soggette al benestare della competente Soprintendenza;
 - o delle difficoltà dei trasporti via mare per le condizioni meteo avverse;
 - o della fine della stagione estiva, con la conseguente riduzione del collegamento marittimo via mare per l'isola a soli due giorni feriali, rallentando considerevolmente l'approvvigionamento dei materiali;
 - o dei tempi per i ricalcoli strutturali degli edifici ex poste ed ex guardia di finanza, necessari per procedere all'ordine del materiale per le coperture;
- la nota prot. 2024/14195 del 17/10/2024 con la quale il Direttore dei Lavori esprime parere favorevole in merito alla richiesta di proroga dell'Impresa;

CONSIDERATO

- che i 59 giorni di proroga concessi con la Determina 2024/11439 sono stati così stimati:
 - o 45 giorni per l'incremento economico contrattuale pari al 19,85 %;
 - o 14 giorni per il rilascio del nulla osta da parte della competente Soprintendenza;
 senza tener conto, pertanto, dei giorni necessari per la redazione della perizia volta a risolvere le problematiche sorte durante l'esecuzione dei lavori;
- le oggettive difficoltà di accesso all'Isola derivanti dalla riduzione del numero dei viaggi nella stagione invernale e alle condizioni meteo-marine avverse;

- che senza i nuovi calcoli strutturali non è possibile eseguire l'ordine del materiale necessario per le coperture degli edifici;
- che la richiesta di 90 giorni risulta adeguatamente motivata e ragionevole;

PROPONE

1. di concedere all'appaltatore una proroga dei lavori pari a ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto nel giorno 02/02/2025 il nuovo termine contrattuale.

Il Responsabile unico del procedimento
arch. Silvio Persico

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità e la Determinazione del Direttore con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale dei lavori affidati alla ditta Laterza Nicola srl, predisposta dal RUP, relativa alla concessione di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 05/11/2024;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la Proposta di proroga del Responsabile unico del procedimento concedendo ulteriori 90 giorni per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Laterza Nicola srl, stabilendo nella data del 02/02/2025 il termine ultimo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
3. l'immediata efficacia della presente determina;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile unico del Procedimento	arch. Silvio Persico +39 335 666 41 39 silvio.persico@agenziademanio.it
--	---