



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394.

CIG: B231D99504 - **CUP:** E86J21000030001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 1409 del 17/02/2022, integrata ed aggiornata dalle note prot. n. 5714 del 23/05/2023 e prot. n. 7130 del 07/06/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gianluca Li Calzi e sono state individuate le figure del relativo team di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 7805 del 21/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";
- in data 21/06/2024 la procedura è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it (n. RDO 4460877) nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it;



-
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 64.886,94 (Euro sessantaquattromilaottocentoottantasei/94), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 (zero/00), per oneri della sicurezza e costi della manodopera;
 - il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, prevista in 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi ed è pertanto indicativamente stimato in 900 giorni (novecento) decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis*;
 - ai sensi del par. 3.3 della lettera d'invito qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - ai sensi del paragrafo 16 della lettera d'invito "*la Stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e adeguata da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";
 - nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 24/07/2024, ore 12:00;
 - entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte dell'Ing. Nicola Franzese (C.F. FRNNCL63L24D086J, P.IVA 02186340788);
 - con determina prot. n. 9692 del 24/07/2024, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
 - nel corso della seduta telematiche del 24/07/2024, verbale n. 1 prot. n. 9711 del 24/07/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente valutandola conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara;
 - in data 25/07/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dal concorrente e a valutarne la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendo l'Ing. Nicola Franzese alle successive fasi di gara, come da verbale n. 1 prot. n. 9722 del 25/07/2024;
 - in data 25/07/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame e alla valutazione della suddetta offerta tecnica, come da verbale n. 2 prot. n. 9723 del 25/07/2024;
 - in pari data la Commissione, ha chiuso l'esame della Offerta Tecnica e avviato l'esame della Busta "Economica", come da verbale n. 3 prot. n. 9724 del 25/07/2024;
 - all'esito delle operazioni di gara l'Operatore Economico Ing. Nicola Franzese (C.F. FRNNCL63L24D086J, P.IVA 02186340788) è risultato primo nonché unico classificato

in graduatoria, avendo conseguito un punteggio complessivo pari a 100, come da verbale della Commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 9724 del 25/07/2024;

- la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario e dallo stesso dichiarati in sede di gara, ha avuto esito positivo, come da nota prot. n. 14264 del 18/10/2024;
- il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
- sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO

- della graduatoria e del verbale n. 3 prot. n. 9724 del 25/07/2024 e della proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 14265 del 18/10/2024;

DETERMINA

- di approvare e provvedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - scheda VTB0394, CIG: B231D99504 - CUP: E86J21000030001 per un importo complessivo pari ad € 64.886,94 (Euro sessantaquattromilaottocentottantasei/94), al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 0,00 (zero/00) per oneri della sicurezza e costi della manodopera, in favore dell'operatore economico Ing. Nicola Franzese (C.F. FRNNCL63L24D086J, P.IVA 02186340788);
- il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, prevista in 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi ed è, pertanto, indicativamente stimato in 900 giorni (novecento) decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 14264 del 18/10/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

-
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo