



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Trasmessa a mezzo posta elettronica
Non segue originale

Bologna, data del protocollo

Spett. le

Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le
attività culturali per l'Emilia Romagna
Pec: mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini
Pec: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

Regione Emilia Romagna
Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina edilizia,
Sicurezza e Legalità
Pec:
giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Rimini
Pec: pec@pec.provincia.rimini.it

Comune di Riccione
Settore Lavori Pubblici - Servizi Tecnici e Ufficio
Traffico
Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica-
Edilizia Privata- Ufficio Sismico- Servizi Ambientali
Servizio Demanio
Servizio Patrimonio
Settore Polizia Locale e Sicurezza Urbana
Pec: comune.riccione@legalmail.it

A.R.P.A.E.
Area Prevenzione Ambientale Est sede di Rimini
Servizi Autorizzazioni e Concessioni
Pec: aorn@cert.arpa.emr.it

A.U.S.L. Romagna - Dipartimento Sanità Pubblica -
U.O. Igiene e Sanità Pubblica-Rimini
Pec: ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la
protezione civile

Servizio Area Romagna – Ambito di Rimini
Pec: stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.i

Consorzio di Bonifica della Romagna
Pec: bonificaromagna@legalmail.it

Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po Settore
Tecnico di monitoraggio pianificazione e
valorizzazione del territorio
Pec: protocollo@postacert.adbpo.it

Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità
Romagna
Pec: parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it

ENAC
Direzione Operazioni Nord Est
Pec: protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV s.p.a.
Pec: protocollogenerale@pec.enav.it

Ministero della Difesa
Comando 1. Regione aerea
Pec: aeroregione1@aeronautica.difesa.it

Aeronautica Militare Comando 1 Regione Aerea
Pec: aeroregione1@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa
Comando Militare Esercito 'Emilia Romagna'
Pec: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa
6. Reparto infrastrutture
Pec: infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa
Comando Marittimo Nord (Marinanord) Servizio
Amministrativo
Pec: marina.nord@postacert.difesa.it

Ministero delle infrastrutture e della mobilità
sostenibili
Capitaneria di Porto Rimini - Sezione Demanio
Pec: cp-rimini@pec.mit.gov.it

Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del
Fuoco - Comando Provinciale Rimini
Pec: com.rimini@cert.vigilfuoco.it

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Ufficio delle
Dogane di Rimini
Pec: dogane.rimini@pec.adm.gov.it

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i servizi idrici e rifiuti
Pec: dgatersir@pec.atersir.emr.it

RFI
Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. Unità Territoriale
Ancona
Pec: rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it

Hera - Struttura operativa territoriale di Rimini
Pec: heraspa@pec.gruppohera.it

Hera Spa Igiene Urbana
Pec:
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Hera Luce
Pec: segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

SGR Servizi
Pec: sgrservizi@pec.sgrservizi.it

Telecom Italia- Sede di Rimini
Pec: aol-rom@pec.telecomitalia.it

Terna Rete Italia Area Operativa
Pec: aot-firenze@pec.terna.it

Enel Distribuzione s.p.a Direzione Emilia Romagna
Pec: eneldistribuzione@pec.enel.it

E-distribuzione s.p.a.
Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Sis Società Italiana Servizi spa
Pec: sis.spa@pecsicura.it

GEAT s.r.l.
Pec: geat@legal-pec.it

E p.c.
Spett.le
Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto - SM - Uff. Infrastrutture
crm33305@pec.carabinieri.it

OGGETTO: Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001
Convocazione Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14bis della L. n. 241/90 - CUP: G85G22000000001

Premesso che:

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15*

marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- rientrano nella mission istituzionale dell’Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall’art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- nell’ambito di questa attività, la Direzione Regionale dell’Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio, ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato alla dismissione degli immobili attualmente detenuti in regime di locazione passiva in Riccione, condotti in locazione dall’Arma dei Carabinieri;
- per la riallocazione della medesima caserma, l’Arma dei Carabinieri ha interpellato il Comune di Riccione il quale, rilevando il proprio interesse per l’iniziativa, ha individuato, nel proprio patrimonio immobiliare, un’area sita in Riccione, viale Cortemaggiore, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 6, mapp. 3560 già mappale 2149/p;
- a seguito di istruttoria e acquisiti i pareri preventivi del Settore Lavori Pubblici – Espropri – Demanio – Ambiente - Servizi Tecnici (prot. n. 56979 del 05.09.2019) e del Servizio Urbanistica (prot. n. 57496 del 09.09.2019) del Comune di Riccione, è stato valutato ammissibile l’insediamento della nuova Caserma dei Carabinieri sulla suddetta area di proprietà comunale;
- individuata l’area dove procedere alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione, per le finalità sopra espresse, l’Agenzia del Demanio ha predisposto uno studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della stessa su area di proprietà comunale, attualmente adibita a parcheggio, sita nella congiunzione tra via Cortemaggiore e il Rio Melo;
- con delibera n. 40 del 21 novembre 2019 del Consiglio Comunale di Riccione, l’organo consiliare ha espresso formale “Atto di indirizzo concernente la costituzione di diritto di superficie su area comunale a favore dello Stato per la costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione e servizi accessori”;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 04/12/2020, è stata approvata l’esatta superficie da destinare alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri, prevedendo la viabilità a servizio della stessa;
- con atto di frazionamento del mappale 2149, presentato da Comune di Riccione il 03/12/2020, si è generato il mappale 3560 il quale individua l’esatta area necessaria alla realizzazione dell’opera in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21 maggio 2020, si è disposto per l’area di proprietà comunale da destinare alla costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione, la variazione della destinazione urbanistica dall’attuale “Zone per parcheggi pubblici (lettera h) del precedente comma 2) (simbolo P)” di cui all’art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera

- e) delle Norme di attuazione del R.U.E., indicata nella Tavola n. 1 del medesimo RUE, alla destinazione urbanistica “Zone per attrezzature collettive civili e religiose (lettere b), c), d), e) del precedente comma 2) (simbolo AC)” di cui all’art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera a) delle Norme di attuazione del R.U.E., senza che ciò costituisca variante al RUE ai sensi del richiamato art. 3.1.2, comma 6;
- conseguentemente, con la citata delibera consiliare n. 3 del 21 maggio 2020 si è dato atto che nelle “Zone per attrezzature collettive civili e religiose (lettere b), c), d), e) del precedente comma 2) (simbolo AC)” di cui all’art. 3.1.2, comma 6, quinto paragrafo, lettera a) delle Norme di attuazione del R.U.E., è insediabile l’uso “g6. Servizi tecnici, servizi per la sicurezza, l’ordine pubblico, la protezione civile” di cui al comma 4, dell’art. 1.6.1 - Casistica degli usi del territorio – delle Norme di attuazione del R.U.E., funzionale alla sede della locale Stazione dei Carabinieri;
 - con atto a rogito del Notaio Ortolani Luigi, Rep. n. 109030/23696 del 30/03/2021, è stato costituito sull’area sita a Riccione in fregio al Viale Cortemaggiore, di cui al Catasto Terreni al Foglio n. 6, mappale 3560 (già mappale 2149/p), diritto di superficie ai sensi degli articoli 952 e seguenti del c.c., a titolo gratuito per 99 anni, in favore dello Stato, con il vincolo di destinazione per la costruzione della nuova caserma dei Carabinieri di Riccione ad opera, cure e spese del Ministero dell’Interno, fermo restando che - decorso il termine novantennale - gli immobili facenti parte della nuova caserma dei Carabinieri diverranno di proprietà del Comune di Riccione in quanto proprietario dell’area;
 - in data 14/01/2022 è stata firmata la Convenzione tra il Ministero dell’Interno, l’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del Demanio, per regolare i rapporti tra le parti ed affidare a quest’ultima il ruolo di Stazione Appaltante per l’intervento in oggetto con un importo complessivo da quadro economico di € 9.500.000 per la realizzazione della Nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione;
 - in base alla Convenzione sopra citata, la realizzazione della Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione è finanziata per € 4.750.000 da fondi presenti sul capitolo 7754 “Interventi Edilizi a programma” a disposizione dell’Agenzia del Demanio e per € 4.750.000 da fondi del Ministero dell’Interno, così come previsto dalla convenzione sottoscritta tra detto Ministero, l’Arma dei Carabinieri e l’Agenzia del Demanio in data 14/01/2022;
 - l’Agenzia del Demanio, per l’iniziativa in oggetto, ha disposto l’apertura della commessa FRPRAZRND000120 per un importo assegnato di € 4.750.000 sul capitolo di spesa 7754 e di € 4.750.000 su “fondi terzi” a copertura finanziaria di ogni spesa riguardante la costruzione della caserma;
 - con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio del 17/11/2022, assunta al protocollo dell’Ufficio n. 2022/17289, ha affidato l’incarico di consulenza archeologica per l’espletamento dell’iter di verifica preventiva dell’interesse archeologico (VPIA), conclusosi con nota

della Soprintendenza archeologica competente, registrata con prot.n.4505 del 20/03/2023, che si riporta in allegato, la quale ha espresso parere positivo alle opere previste in progetto senza ulteriori indagini, fatti salvi eventuali rinvenimenti in corso d'opera;

- con determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 17/11/2022, assunta al protocollo dell'Ufficio n. 2022/17291, ha affidato l'incarico di consulenza geologica al dott. geol. Alfredo Ricci, professionista competente in materia, per la redazione della relazione geologica e geotecnica relativamente all'area oggetto di intervento, previa esecuzione delle necessarie indagini geognostiche da affidare con separata procedura;
- con determina a contrarre protocollo n. 9874/2023 del 14/06/2023, il Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha disposto di esperire una Gara Europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e, opzionalmente, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;
- ad espletamento della procedura di gara sopra menzionata, con contratto rep. 7688/raccolta 5943 del Notaio Alberto Parisio, stipulato il 24/10/2023 e registrato al protocollo dell'Agenzia del Demanio al n. 17868 del 02/11/2023, sono stati affidati i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e, opzionalmente, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) al Raggruppamento Temporaneo costituito da:
 - Mandataria:
 - DFP ENGINEERING S.R.L., via Benedetto Brin n. 55, Napoli - C.F. e P.IVA n. 06805981211
 - Mandanti:
 - ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L., via Lisbona n. 38/A, Padova - C.F. e P.IVA n. 03539250286
 - STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, via Guerrazzi n. 18, Bologna - C.F. e P.IVA n. 02942070802
 - Ing. GIAN PAOLO BOTTAN - via Gavuzzi n. 4, Vinovo (TO) C.F. BTTGPL58T23L219F e P.IVA n. 10848520010
 - Arch. CHIARA PEZZANO - via Battistello Caracciolo n. 16/c, Napoli C.F. PZZCHR73R66F839C e P.IVA n. 05308661213

- facendo seguito a richieste di integrazioni e modifiche operate da parte di questa S.A., i progettisti incaricati hanno consegnato in data 09/08/2024 il progetto definitivo finalizzato alla realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione;
- con verbale assunto a protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 13779/2024 del 09/09/2024 - è stata attestata la consegna del progetto definitivo formalmente conforme e coerenti con quanto richiesto dal Capitolato Tecnico Prestazionale. allegato ai documenti di gara, e dal DIP;

Considerato che:

- questa Direzione Regionale è individuata dalla legislazione vigente quale Ente Procedente titolare del procedimento in oggetto;
- al fine di realizzare l’opera in parola ovvero al fine di inserire organicamente le opere in argomento nel contesto urbanistico - edilizio del Comune interessato è necessaria l’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo relativamente al progetto definitivo della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione;
- **Vista** la determina a firma del Direttore pro tempore dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. n. 14638/2024 con la quale è stata disposta l’indizione della Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 38, del D.Lgs. 36/2023 per l’approvazione del Progetto definitivo per la realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione - CUP: G85G22000000001;

Tutto ciò premesso, dato atto e visto

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art.14-bis della legge 241/1990, per l’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica edilizia e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative, relativamente al PROGETTO DEFINITIVO dell’opera statale “Realizzazione della nuova Caserma sede del Comando Compagnia dei Carabinieri di Riccione (scheda RNV0002) – via Cortemaggiore, Riccione – CUP: G85G22000000001”.

Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo sono invitati a trasmettere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso adeguatamente motivate esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche ritenute necessarie ai fini dell’assenso.

Le Amministrazioni interessate, nel termine di giorni 15 (quindici) potranno richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a stati, fatti o qualità non attestati in documenti già in possesso delle Amministrazioni stesse o direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni [art.14bis, c.2 lett. b), della Legge 241/90].

I pareri e la richiesta di integrazioni dovranno essere trasmessi direttamente a questa Agenzia all'indirizzo pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it e a tutte le Amministrazioni in indirizzo, coinvolte dal procedimento.

Le Amministrazioni partecipanti dovranno rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro gg. 60 (sessanta) dalla data di convocazione, come stabilito dall'art. 38, c.9 del D.Lgs. 36/2023.

L'assenso di codeste Amministrazioni si considera acquisito nel caso in cui non si esprimano nel termine di conclusione della conferenza di servizi, o nel caso in cui il dissenso non sia motivato o non riferito a questioni oggetto della presente conferenza. In qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, ai sensi dell'art.38 c.11 del D.Lgs. 36/2023, codeste Amministrazioni non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione degli interventi in oggetto, ma devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari.

Il Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia-Romagna in indirizzo, provvederà alla successiva trasmissione degli elaborati a tutti gli altri Servizi/Agenzie regionali, coordinando con gli stessi la procedura per l'acquisizione dei relativi pareri di merito.

Risulta a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare il presente atto all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;

Gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, sono resi disponibili e possono essere scaricati, previa autenticazione tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata in epigrafe indicato per ciascuna Amministrazione, al seguente link:

https://agenziademanioit.sharepoint.com/:f/s/conferenzadiservizi-ConferenzaServizi-CasernaCarabinieriRiccione/EqnRjwGYpEhClmz6TOF46UB_NXo50ougAdq90LbXN6uhA?e=3GBsNQ

N.B. Qualora dovessero riscontrarsi problemi con l'accesso alla cartella di rete condivisa di cui al sopraindicato link, si prega cortesemente di comunicare a questa Direzione Regionale ai seguenti indirizzi mail

- dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
- gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

entro cinque giorni dall'odierna comunicazione, il nominativo e l'indirizzo mail (no PEC) di un soggetto individuato che sarà abilitato ad effettuare il

download degli elaborati progettuali per conto della stessa Amministrazione. Solo a seguito di tale comunicazione, il soggetto indicato avrà accesso alla cartella di condivisione del progetto e degli atti relativi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento ovvero per problematiche relative al reperimento della documentazione del progetto definitivo in oggetto si forniscono di seguito i riferimenti del RUP: Ing. Gaetano Marcello Occhionero: email: • gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it – tel: 051/6400306.

Il Responsabile del Procedimento
Gaetano Marcello Occhionero

VISTO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Roberto Adelizzi