



**Oggetto: CED0042 Padiglione Mezzacapo, Via Pier della Vigna, Capua (CE).
Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,
per l'affidamento del servizio di rimozione materiali di risulta, pulizia e piccole opere edili.
CIG: B3F9809768 - CUP: G64J24000300001 – Trattativa diretta Mepa n. 4587874
Decisione di contrarre e determina di affidamento**

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia" e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di "nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania"

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e s.m.i.;
- le specifiche disposizioni di cui agli articoli 225 e ss. del Codice recanti "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- in particolare, gli articoli 48 e ss. Parte I del Libro II del Codice che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito

- istituzionale dell’Agenzia del Demanio nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “*Impegno etico*” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

PREMESSO CHE:

- con verbale di ispezione prot. 4813 del 27.03.2024 veniva segnalato da personale ispettivo la necessità di procedere con interventi di manutenzione mirati alla conservazione del compendio demaniale. In particolare, veniva ravvisata l’esigenza di procedere alla chiusura del varco di accesso mediante il ripristino del portone, alla pulizia del sito da rifiuti, da vegetazione infestante e di verifica cornicioni;
- con nota di sollecito acquisita al prot.10670 del 03.07.2024 il consigliere comunale del Comune di Capua ha nuovamente inviato una segnalazione riguardante l’occupazione abusiva della Caserma Mezzacapo, sita in Capua, Via Pier della Vigna, il grave stato di abbandono in cui versa, paventando rischi per la pubblica incolumità;
- per garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di salubrità del cespite demaniale indicato in oggetto, è necessario procedere con l’esecuzione del servizio di rimozione materiali di risulta, pulizia e piccole opere edili;
- con atto prot. 2024/12243/DRCAM del 02.08.2024, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’ arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP);
- con atto prot. 2024/12244/DRCAM del 02.08.2024, si provvedeva alla nomina dell’ ing. Mario Di Grazia quale Direttore dell’esecuzione del servizio (di seguito DEC) oltre agli altri soggetti costituenti il TEAM per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di cui all’oggetto;
- detti interventi saranno effettuati con imputazione ai “*Fondi indistinti di mantenimento del Valore*” del vigente Piano degli Investimenti capitolo 7754 2024-26 così come comunicato dalla Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione con nota loro prot.27827 del 22.10.2024;

DATO ATTO CHE

- il RUP, con proposta prot. n. 16396 del 24.10.2024 ha rappresentato quanto segue:
 - con verbale di selezione del contraente prot. 12286 del 02.08.2024, in esito a propria indagine di mercato volta all’individuazione dei soggetti da invitare ha proposto nel rispetto dell’art.49 del d.lgs 36/2023 l’invito mezzo mail ai seguenti operatori economici:
 - 1) I.D.TEACH S.R.L. P.IVA 05256771212;
 - 2) RESTAURA 6.0 S.R.L. P.IVA 10129371216;
 - i suddetti operatori abilitati nell’ambito della piattaforma telematica AcquistinretePA sono stati selezionati per l’ambito territoriale di riferimento a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l’altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica nonché il rispetto del criterio della rotazione;

- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che:
 - Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 46.307,89** e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto il solo preventivo formulato dall'operatore economico **RESTAURA 6.0 S.R.L. P.IVA 10129371216**, con un ribasso pari al **11,50%** sull'importo a base d'asta di €. 46.307,89 per un importo ribassato pari ad **€ 40.982,48 oltre I.V.A.**, di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 11.000,00 quali costi di manodopera;
- così' come indicato nel Quadro economico dell'appalto gli oneri presunti relativi allo smaltimento dei rifiuti sono pari **€ 10.000,00 oltre Iva al 22%** da aggiungersi all'importo offerto, e liquidabili previa restituzione di formulario rifiuti e fatture;
- nel rispetto di quanto indicato nella richiesta preventivo di cui sopra, in prosecuzione ha provveduto ad avviare la procedura di Trattativa diretta Mepa n. 4587874 con la sola RESTAURA 6.0 S.R.L. P.IVA 10129371216 al fine di confermare l'offerta praticata nell'ambito della procedura informale di richiesta preventivo;
- al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta la società di cui sopra, ha integralmente confermato l'importo offerto nell'ambito della richiesta preventivo e ha proceduto alla restituzione della documentazione amministrativa richiesta;
- il RUP, successivamente alla presentazione delle offerte, ha verificato la conformità della documentazione trasmessa (Dichiarazione di Partecipazione, DGUE, Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) e ha proceduto con all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 all'esito del quale poter poi procedere alla aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto;
- nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non volersi avvalere ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, della facoltà di affidare le attività in subappalto;
- Il RUP nel citato atto di proposta di aggiudicazione ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di una convenzione/Accordo Quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a noma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- è stato utilizzato lo strumento Trattativa Diretta MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di 20 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione;
- Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, nei "*Fondi indistinti di mantenimento del Valore*" del vigente Piano degli Investimenti capitolo 7754 2024-26 così' come comunicato dalla Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione con nota loro prot.27827 del 22.10.2024 ;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, ai commi 1 e 2, del Codice, dispone che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato d.lgs. 36/2023, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

- che, ai sensi degli artt. 117, comma 1 e 53 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata “*garanzia definitiva*” e la redazione di una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, come da Disposizioni Contrattuali Particolari e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 (cfr. art 11. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale); **VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n. 16396 del 24.10.2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di rimozione materiali di risulta, pulizia e piccole opere edili sull'immobile CED0042 Padiglione Mezzacapo, Via Pier della Vigna, Capua (CE) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023,

DI AFFIDARE il servizio in oggetto all'operatore **RESTAURA 6.0 S.R.L.** P.IVA 10129371216 con sede in Via PUCCINI ,36bis Terzigno (NA), con un ribasso pari al **11,50%** sull'importo a base d'asta, per un importo ribassato pari ad **€ 40.982,48 oltre I.V.A** di cui ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 € 11.000,00 quali costi manodopera e che il contratto dei lavoratori applicato CCNL Edilizia-Industria;

DI DARE ATTO che così' come indicato nel Quadro economico dell'appalto gli oneri presunti relativi allo smaltimento dei rifiuti sono pari **€ 10.000,00 oltre I.V.A al 22%** da aggiungersi all'importo offerto. Per quanto detto l'importo contrattuale comprensivo degli importi presunti relativi agli oneri di smaltimento sarà pari a **€ 50.982,48 I.V.A al 22%**, e quest'ultimi potranno essere liquidati previa restituzione dei previsti formulari rifiuti e fatture;

DI DARE ATTO che l'onere economico derivante dal presente affidamento trova copertura nei con “*Fondi indistinti di mantenimento del Valore*” del vigente Piano degli Investimenti capitolo 7754 2024-26 così' come comunicato dalla Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione con nota loro prot.27827 del 22.10.2024;

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria,

nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Mario Parlagreco