



DIREZIONE REGIONALE VENETO

Prot. del ./../....

PROVINCIA di VICENZA – Isola Vicentina- Immobile denominato “VIB0796/parte”



Descrizione: Nella zona pedecollinare del Comune di Isola Vic.na, in via Vallugana 76°, il complesso immobiliare è costituito da edificio residenziale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato con i relativi annessi rustici (in parte abusivi e non sanabili).L'edificio originale è ante 1967 ma oggetto di successivi interventi di ampliamento e ristrutturazione. Internamente sono presenti delle difformità planimetriche sia catastali sia edilizie sanabili. Urbanisticamente ricade in zona A di *Interesse Storico-artistico* regolato dall'art. 16 delle NTO.

L'edificio è catastalmente individuato nel Comune di Isola Vic.na (VI) al CF, foglio 28, mappale 534, sub 1-2-3.

L'immobile risulta utilizzato da un nucleo familiare e sullo stesso grava un diritto di abitazione da parte dell'utilizzatore.

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene (ovvero del diritto reale gravante sul bene) in oggetto al prezzo di € 190.705,56 (corrispondente al valore della nuda proprietà + debito mutuo residuo + oneri sanatoria). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il quindici ottobre 2024 (15/10/2024).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana n. 1, CAP 30174 (Venezia) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale nudo proprietario del bene gravato dal diritto reale, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto (Tel 0441.2381868, e-mail franco.rigoni@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Arch. Franco Rigoni).

IL DIRETTORE REGIONALE
