



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI PROROGA

OGGETTO: proroga affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n.36/2023, del servizio intellettuale di verifica legittimità edilizia, sanatoria delle difformità edilizie, eventuale aggiornamento catastale per appartamento ubicato all'interno del condominio residence Valbella su Via Meduna / Via Maia In San Michele Al Tagliamento (Scheda Veb1051) e per appartamento ubicato all'interno del condominio atlante su via atlante in San Michele Al Tagliamento (scheda veb1031); redazione attestato di prestazione energetica per appartamento ubicato all'interno del condominio atlante su via atlante in San Michele Al Tagliamento (Scheda Veb1031)

CIG B26B54334DTRA

ODA 2024002777

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 103 del 5 aprile 2023 relative alle competenze e ai poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Determinazione n. 105 Modello organizzativo Direzioni Territoriali Prot. n. 2023/8980/DIR"

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "codice");

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- il D.Lgs 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
- il contratto DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001434.23-07-2024.R
- con nota PEC DEMANIO.AGDVE01. REGISTROUFFICIALE.0016475.23-09-2024.I il Geom. Luca Stefanuto presentava richiesta di proroga dei termini contrattuali di 30 giorni dovuta all'impossibilità di ultimare il servizio nei tempi previsti, impossibilità legata alla richiesta di una verifica preventiva c/o il Comune competente sull'attestazione di stato legittimo, alla luce della recentissima Legge 105/2024 in materia urbanistico-edilizia, nonché alla stesura della variazione catastale richiesta dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, pur trattandosi di adempimento catastale non obbligatorio in base alla Circolare 2/2010 dell'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che il contratto per il servizio in oggetto è in scadenza;

CONSIDERATA pertanto l'urgenza di prorogare il contratto in essere per il tempo necessario allo svolgimento degli adempimenti burocratici;

DATO ATTO che, trattandosi di proroga contrattuale, resta invariato il CIG che è il n. CIG B26B54334DTRA;

DATO ATTO CHE i fatti di cui sopra, imprevisti ed imprevedibili, non sono riconducibili a responsabilità dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo né della Stazione Appaltante si è ritenuto di accettare le ragioni addotte dall'appaltatore;

CONSIDERATO CHE la proroga contrattuale, a differenza del rinnovo del Contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato Contratto originario, e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determina, e si intendono qui riportate, trascritte integralmente ed approvate;
- di prorogare per il tempo di 30 gg a far data dalla scadenza del 01/10/2024 il contratto stipulato con il Geom. Luca Stefanuto con studio in 30026 Portogruaro (Ve) – Via A. Sommariva, 12 E-mail: geolucastefanuto@gmail.com – PEC: luca.stefanuto@geopec.it • Codice Fiscale STFLCU66D26G914G – Partita Iva 04256960271
- di dare atto che il nuovo termine per lo svolgimento del servizio è fissato al 31/10/2024;

IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO
Massimo Gambardella