



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Solida srl, per l'affidamento del servizio di predisposizione della sanatoria strutturale ed edilizia con relativo aggiornamento catastale degli immobili di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, siti nel territorio regionale anno 2024; CIG B347A9857B

### **IL DIRETTORE**

### **DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio (n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 e la Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021)

#### **VISTO:**

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“codice”*);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata

nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

#### **PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di sanatoria strutturale ed edilizia di taluni immobili di proprietà dello Stato e di diretta gestione della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, al fine di destinarli alla vendita;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di predisposizione della sanatoria strutturale ed edilizia con relativo aggiornamento catastale;
- con atto prot. n. 4261 del 14/05/2024 è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 8997 del 01/10/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 9000 del 01/10/2024 ha rappresentato quanto segue:
- il costo stimato del servizio di sanatoria strutturale ed edilizia con aggiornamento catastale degli immobili individuati dalla Direzione Regionale è pari ad € 30.000,00 (trentamila/00), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22 %), per la durata di 180 giorni;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione Friuli Venezia Giulia sul capitolo 7754 (FD15010020 – 51151090080 - Manutenzione straordinaria < 100 K – Prestazioni),
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio in parola;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 119, co. 2, del d.lgs. 36/2023, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, in quanto in sede di formulazione dell'offerta l'operatore ha dichiarato di non volersene avvalere;
- il RUP ha effettuato un'indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "Servizi" e ha individuato l'operatore economico SOLIDA SRL con sede in Via

Feletto, 102/1 - 33100, Udine (UD), P. IVA: 03061440305, in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, come evidenti dal sito commerciale del fornitore, avviando con il medesimo operatore una trattativa diretta con richiesta di formulazione di preventivi, formalizzata con l'inserimento sul Mepa della trattativa n. 4693102;

- Lo studio SOLIDA SRL con sede in Via Feletto, 102/1 - 33100, Udine (UD), P. IVA: 03061440305 in data 25/09/2024 ha fornito un preventivo di spesa per il servizio in oggetto, assunto al prot. n. 8942 del 30/09/2024 con importo totale pari a 27.435,00 € esclusi IVA e cassa previdenziale, risultato congruo dal RUP;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta e tempestiva esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare funzione a cui è destinato il servizio affidato e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata. Inoltre ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione ha garantito l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs.;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, stante l'offerta migliorativa formulata, non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 9000 del 01/10/2024 ed il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di predisposizione della sanatoria strutturale ed edilizia con relativo aggiornamento catastale degli immobili di proprietà dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico Solida srl, con sede in Udine, alla Via Feletto n. 102/1, cap 31100, C.F/P.IVA 03061440305, per un importo netto pari a 27.435 €, oltre oneri previdenziali e iva di legge, corrispondente ad un importo lordo complessivo di 34.809,53 €

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 180 giorni;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Alessio Casci