



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico*

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Contratti Pubblici relativo alla prestazione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e collaudo statico di cui all'art. 116 e dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici per l'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "ex Convento della Maddalena" a Bergamo (scheda BGD0031) finalizzato alla riallocazione degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P.

CUP: G18I21001630007 – CIG: B3362D579C

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.105 del 05/04/2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali e n.106 del 14/07/2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali, nonché della comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15/03/1997 n.59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, assieme a quello di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 03/07/2003 n. 173 recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell'art.1 della legge 06/07/2002 n.137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;

- il decreto-legge 06/05/2021 n. 59, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- il “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*” presentato alla Commissione europea in data 30/06/2021 e approvato dal Consiglio europeo con decisione di esecuzione del 13/07/2021;
- l’art. 47 del decreto-legge 31/05/2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29.07.2021 n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- il decreto-legge 24/02/2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21.04.2023 n. 41, recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del PNRR e del PNC - c.d. PNRR 3*”;
- la legge 29/04/2024, n. 56 recante la “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici* ed in particolare:
 - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all’art. 225 e ss.;
 - le disposizioni di cui agli artt. 22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
 - l’art. 63, comma 4, con il quale si dispone la qualificazione di diritto dell’Agenzia del Demanio quale stazione appaltante;
- il D.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice dei Contratti Pubblici, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito Internet istituzionale;
- la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, recante "*Attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2023/2450/Atti del 13/08/2023 questa Stazione Appaltante, con riferimento all'iniziativa in oggetto, ha nominato l'Arch. Ciro Iovino, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici e, con atto prot. n. 6704/Atti del 11/04/2024, ha nominato il team di supporto, oggetto di successiva implementazione con l'inserimento di ulteriori professionalità con la nomina prot. n. 1714/Atti del 07/08/2024;
- con contratto prot. n. 340 del 22/02/2024 è stato affidato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo dell'ex Convento della Maddalena, da destinare a nuova sede degli Uffici Giudiziari;
- si rende necessario provvedere ad individuare un collaudatore in corso d'opera tecnico-amministrativo e un collaudatore statico nel rispetto dell'art. 116 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato II.14 nell'ambito dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "ex Convento della Maddalena" a Bergamo (scheda BGD0031) finalizzato alla riallocazione degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P.

TENUTO CONTO CHE:

- con avviso di interpello n. 3 di cui al prot. n. 14293/Atti del 01/08/2024 è stata avviata una ricerca interna di risorse con profilo di inquadramento di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera e collaudatore statico per l'affidamento della prestazione di collaudo afferenti al sopra citato intervento;
- alla scadenza del termine indicato nel suddetto interpello non sono pervenute disponibilità di personale interno all'Agenzia, in possesso dei requisiti richiesti;
- si rende necessario, quindi, procedere all'affidamento del servizio in parola ad un Operatore Economico esterno all'Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- il RUP nella propria relazione istruttoria con proposta di affidamento di cui al prot. n. 2168/Atti del 15/10/2024 ha rappresentato quanto segue.
- l'oggetto del servizio professionale consiste nelle attività di collaudo in corso d'opera tecnico-amministrativo e statico da attuarsi nel rispetto dell'art. 116 del Codice dei

Contratti Pubblici e del relativo allegato II.14 nell'ambito dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "ex Convento della Maddalena" a Bergamo;

- l'importo del servizio è stato stimato in complessivi € **78.359,92** (euro settantottomilatrecentocinquantanove/92), oltre IVA e oneri previdenziali, secondo le indicazioni di cui all'allegato I.13 del Codice dei Contratti Pubblici
- pur non essendo stato richiesto nella lettera di invito di praticare un ribasso sull'importo stimato del servizio, l'operatore invitato ha comunque proposto un'offerta economica per € **77.576,32** oltre IVA e cassa.
- tale somma trova copertura nelle somme a disposizione nel Quadro Economico complessivo dell'intervento, codice IDEA BGD0031 e commessa FTERZIGIUBG001;
- la prestazione indicata in oggetto seguirà la durata contrattuale dei lavori affidati nell'ambito dell'appalto integrato, quantificata in **432** (quattrocentotrentadue) giorni naturali e consecutivi. Il Certificato di collaudo dovrà essere completato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, in conformità alle previsioni dell'art. 116 c. 2 Codice dei Contratti Pubblici;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- per l'affidamento del servizio in oggetto si è proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici;
- ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni indicate dal RUP nella propria relazione tecnica non possono essere oggetto di subappalto, trattandosi di incarico di natura intellettuale;
- il RUP ha effettuato una estrapolazione dal portale www.acquistinretepa.it, relativamente alla categoria merceologica "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", ed ha individuato e attivato una trattativa diretta n. 4668815 con l'operatore **E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES**, con sede legale in Bergamo via Casalino n. 18 e sede operativa a Villa d'Almè (BG) via A. Mazzi n. 32, Codice Fiscale e Partita Iva n. 02141540167, il quale ha presentato offerta in qualità di capogruppo e mandataria per una quota del 90% del raggruppamento temporaneo da costituirsi con le seguenti imprese:
 - **RV RESTAURI DI MARCO VIROTTA**, Via Sant'Alessandro 34, Cap 24122 Bergamo (BG) Partita Iva 04213350160 e C.F. VRTMRC62D23A794B pec: virottamarco@legalmail.it, - Assistente al collaudatore, restauratore, mandante con quota di partecipazione del 6%;
 - **Libera professionista Veronica Masnada**, Via Colleoni, 39, Cap 24030 Berbenno (BG) Partita Iva 04152060168 e C.F. MSNVNC82E47A794D mail

veronica.masnada@gmail.com - Assistente al collaudatore STORICO DELL'ARTE, mandante con quota di partecipazione del 4%;

- all'esito dell'istruttoria conclusa dal RUP, l'offerta presentata dall'Operatore Economico risulta ammissibile in quanto non supera l'importo stimato dalla Stazione Appaltante;
- gli operatori economici qualificati come mandanti si sono espressamente impegnati a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla **Mandataria E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services** con sede in Bergamo, Via Casalino 18 cap 24121, CF e P.IVA 02141540167;

ATTESO CHE, dai controlli effettuati, il citato Operatore Economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti di ordine speciale secondo quanto indicato nell'articolo 7 dell'invito alla trattativa – disciplinare di incarico;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice ai commi 1 e 2, dispone che: "1. *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della tipologia del servizio, e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41 comma 14 del medesimo Codice, né del CCNL applicabile;

- ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la garanzia definitiva per un valore pari al 5% dell'importo del contratto e, quindi, pari ad **€ 3.878,82**;
- l'affidatario ha presentato il contratto di polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

Tutto quanto sopra e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

DI APPROVARE la relazione istruttoria del RUP di cui al prot. n. 2168/Atti del 15/10/2024 con proposta di affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della TD n. 4668815 unitamente al QE di seguito dettagliato;

Affidamento del servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e collaudo statico di cui all'art. 116 e dell'Allegato II.14 del Codice medesimo nell'ambito dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "ex Convento della Maddalena" a Bergamo (scheda BGD0031) finalizzato alla riallocazione degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P. - Elaborato contenente gli elementi essenziali per la redazione della Decisione a contrarre – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Contratti Pubblici. CIG B3362D579C - CUP G18I21001630007					
QUADRO ECONOMICO					
A					
A1	Importo per il servizio di collaudo in c.d.o. e statico				77.576,32
A2	oneri per la sicurezza				0,00
				TOTALE A	€ 77.576,32
B					
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	Imprevisti ed accantonamenti per maggiori prezzi			€	5.000,00
B 2	ANAC			€	35,00
B 3	Fondo incentivante (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	2%		€	1.567,20
B 4	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B 4.1	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4%	4%		di (A+B1)	3.303,05
B 4.2		I.V.A. 22%		di A + B1 + B 4	18.893,46
				TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 28.798,71
				IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 106.375,03

DI APPROVARE specificatamente l'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici all'Operatore Economico RT costituendo **E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES**, con sede legale in Bergamo via Casalino n. 18 e sede operativa a Villa d'Almè (BG) via A. Mazzi n. 32, Codice Fiscale e Partita Iva n. 02141540167, per un importo netto pari ad **€ 77.576,32**, oltre oneri previdenziali pari al 4% ed IVA di legge pari al 22%,

DI DARE ATTO CHE la durata della prestazione è connessa a quella dei lavori che sono stimati in 432 giorni e che il Certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 60 giorni dal verbale di fine lavori;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione

del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Progetto ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. Ciro Iovino

Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Massimiliano Pireddu