



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

## **DETERMINA DI SOMMA URGENZA**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 140, co. 1, del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Stangalino Costruzioni S.r.l. con sede in Novara, C.so XXIII Marzo n. 182 P.IVA 01610730036, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Borgomanero (NO), via Villa snc - scheda NOB0391. CIG B3FBD8CC0C; CUP G99B24000100001 Commessa generica Cap. 7754.

Codice scheda NOB0391 - Codice fabbricati NO0346001 - Intervento di messa in sicurezza

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull'Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022.

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

## **RICHIAMATO**

l'art. 140, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il quale prevede che *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'Amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità..."*;

## **VISTO**

- il verbale di somma urgenza del 27/08/2024 redatto dal tecnico Geom. Pasquale Cassano dal quale risulta che: si è rilevata "la necessità di intervenire senza indugio constatato un effettivo peggioramento delle condizioni manutentive del manufatto dovuto anche ai recenti eventi meteorologici eccezionali che hanno coinvolto la zona in cui è situato il bene";

## **RILEVATO**

che è stata stimata, per gli interventi di somma urgenza suddetti, una spesa di € 1.600,00 oltre IVA inclusi oneri della sicurezza, così come risulta dal verbale di somma urgenza e dalla perizia allegata, costituita dal computo metrico, redatta dal tecnico Geom. Pasquale Cassano in data 29/08/2024;

**VALUTATA** l'urgenza e l'indifferibilità dei suddetti interventi;

**RITENUTO** altresì, pregiudizievole l'inerzia all'immediata azione con possibile eventuale danno all'Ente;

**DATO ATTO** che:

- per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- il RUP Geom. Pasquale Cassano ha accertato l'esistenza dei requisiti della ditta per poter procedere all'affidamento dei lavori;
- che i suddetti lavori di somma urgenza sono stati affidati, stante l'urgenza e per i motivi su specificati, direttamente dal RUP alla ditta Stangalino Costruzioni S.r.l. con sede a Novara, in C.so XXIII Marzo n. 182 P.IVA 01610730036, con verbale di somma urgenza del 27/08/2024 così come previsto dal comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per l'importo di € 1.600,00 (oneri sicurezza pari a € 250,00 e della manodopera inclusi) e oltre IVA al 22% per un totale di € 1.952,00.

### **DETERMINA**

1. di dare atto che quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare la perizia dei lavori di somma urgenza per € 1.600,00 oltre IVA redatta in data 29/08/2024 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dal tecnico Geom. Pasquale Cassano costituita dal computo metrico, dell'importo complessivo di € 2.312,94 di cui € 250 per oneri della sicurezza ed € 934,42 per costo della manodopera, il tutto oltre IVA;
3. di prendere atto dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza suddetti, disposto dal tecnico Geom. Pasquale Cassano con verbale in data 27/08/2024 alla ditta Stangalino Costruzioni S.r.l. con sede a Novara, in C.so XXIII Marzo n. 182 P.IVA 01610730036, così come previsto dal comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di € 1.952,00, oneri della sicurezza, costo della manodopera ed IVA compresi;
4. di dare atto che il Responsabile del progetto, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Direttore, è il Geom. Pasquale Cassano;
5. di stabilire che il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante la sottoscrizione digitale della presente determinazione, della perizia lavori, da parte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, dando atto che il verbale di somma urgenza è stato sottoscritto in data 27/08/2024;
6. l'appaltatore ai sensi della Legge n. 136/2010 si impegna a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.952,00 è finanziata sul capitolo n. 7754 (interventi non a programma), Bilancio dell'anno 2024, finanziato con "Commessa generica";
8. di disporre, altresì, che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione Trasparenza.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**  
Ing. Sebastiano Caizza