



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

(art.17 comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 del servizio di verifica del PFTE, comprensivo delle attività propedeutiche alla progettazione e del progetto esecutivo ex art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici relativo ai lavori dell'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB0130)" da eseguirsi mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

CIG: B331C0EF54 - CUP G47D23000060001

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 17478/DIR, mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con cui, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

#### VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n.300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15/03/1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, assieme a quello di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 03/07/2003 n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell’art.1 della legge 06/07/2002 n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21/06/2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici*, ed in particolare:
  - il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
  - le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all’art.225 e ss.;
  - le disposizioni di cui agli artt.22 e 25, rispettivamente in tema di ecosistema e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
  - gli artt. 48 e ss. che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
  - l’art. 63, comma 4, che iscrive di diritto l’Agenzia del Demanio tra le stazioni appaltanti qualificate di diritto;
- il D.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del Codice dei Contratti Pubblici, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, e in particolare l’art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l’assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;

- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito istituzionale di quest’ultima;
- la Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, recante “Attuazione dell’art. 1 comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”;
- la nota prot. 1946/Atti del 23/08/2023 con la quale questa Stazione Appaltante, con riferimento all’iniziativa in oggetto, ha nominato l’Arch. Nicola Perrotta funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, U.O. Servizi Tecnici, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- la nota prot. n. 172/Atti del 30/01/2024 con la quale è stata nominata la struttura di supporto tecnico-amministrativo al RUP e successiva nota prot. n. 1729/Atti del 08/08/2024;
- la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione predisposta dal RUP, assunta al prot. n. 2186/Atti del 15/10/2024;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 1978/Atti del 24/08/2023 questa Direzione Regionale ha autorizzato l’avvio di una *procedura aperta telematica* ai sensi dell’art.71 del Codice dei Contratti Pubblici per l’affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, per l’intervento di “Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell’edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB0130)” da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l’utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- con determina prot. n. 2758/Atti del 09/11/2023 questa Direzione Regionale ha aggiudicato il servizio di cui al punto precedente in favore del costituendo RTI avente quale mandataria e capogruppo la società B5 S.r.l. e le mandanti Integrated And Sustainable Design S.r.l., R2M Solution s.r.l. ed il Dott. Gianluca Minin;
- con il contratto di appalto prot. n.197/Atti del 01/02/2024 il servizio sopra descritto è stato affidato all’Operatore Economico indicato al punto precedente per un importo di € 790.255,44, al netto dei contributi previdenziali, ove previsti e dell’IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;

- con verbale al prot. n. 737/Atti del 10/04/2024 è stato dato avvio al servizio, con una durata contrattuale prevista di 180 giorni naturali e consecutivi, suddivisi in 3 fasi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 36 dell'allegato I.7 occorre procedere alla verifica della documentazione presentata per il servizio affidato al RT avente quale mandataria e capogruppo la società B5 S.r.l.;
- ai fini della verifica del servizio di progettazione, considerato che non è stato selezionato dall'Organismo di Ispezione dei Progetti interno all'Agenzia del Demanio come da comunicazione prot. n. 5670/Atti del 26/03/2024 agli atti e considerata l'impossibilità di avvalersi di personale interno alla Stazione Appaltante in considerazione della carenza di personale tecnico in organico e dei carichi di lavoro attuali, si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di verifica ad un soggetto esterno all'Amministrazione;
- il RUP nella propria relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione di cui al prot. n. 2186/Atti in data 15/10/2024 ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare consistenti nelle seguenti prestazioni:
  - ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante e, in particolare, del capitolato tecnico prestazionale e dei capitolati informativi BIM posti a base di gara nell'ambito dei servizi progettuali, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta dal soggetto aggiudicatario e del Piano di Gestione Informativa consolidato in fase di servizio nonché delle risultanze della prima fase di attività preliminari alla progettazione;
  - verifica della rispondenza del servizio di progettazione svolto rispetto al Capitolato Tecnico Prestazionale - DIP, tutta la documentazione tecnica allegata nonché tutte le indicazioni fornite dal RUP/DEC;
  - verifica del PFTE e della progettazione esecutiva con restituzione in modalità BIM, nonché della nomenclatura degli elaborati e del loro corretto posizionamento nella repository di upDATE;
  - emissione del Certificato di Conformità alle NTC 2018 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente in formato.p7m dal Responsabile della Verifica Strutturale e dal Coordinatore del gruppo di verifica nonché il Rapporto di Verifica Strutturale anch'esso sottoscritto digitalmente in formato.p7m dal Responsabile della Verifica Strutturale e Coordinatore del gruppo di verifica;

- verifica, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIM (BIMMS) adottate dell'Agenzia del Demanio, dei modelli di progetto e della rispondenza dei modelli alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, al Piano di Gestione Informativa, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni, nonché del processo BIM nella sua totalità, così come descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale della presente procedura e nelle specifiche BIM;
  - verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario del servizio progettuale, nonché dei modelli BIM di progetto, in accordo a quanto previsto dal relativo Capitolato Tecnico Prestazionale - DIP;
  - verifica della corrispondenza tra progettazione e indicazioni tecniche fornite nelle relazioni specialistiche;
  - ogni ulteriore verifica, accertamento e attività previste dall'art. 42 e dall'All. I.7, del Codice dei Contratti Pubblici.
- il RUP ha stimato l'importo complessivo del servizio di verifica in € 138.974,03 (euro centotrentottomilanovecentosettantaquattro/03), calcolato secondo le indicazioni di cui all'allegato I.13 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il RUP ha quindi definito il quadro economico generale dell'affidamento come riportato a seguire:

| Procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione per il progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano - Via Marina (scheda MIB00130)" da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. |   |                                |                     |              |                             |                     |
|---|---|--------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO  |   |                                |                     |              |                             |                     |
| A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE  |   |                                |                     |              |                             |                     |
| A1  |   |                                |                     |              |                             |                     |
|   | A 1.1   | Verifica della progettazione   | 138 974,03          | €            |                             |                     |
|   | A 1.2   | Sicurezza                      | 0,00                | €            |                             |                     |
|   |   |                                |                     |              | <b>TOTALE A</b>             | <b>€ 138 974,03</b> |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE  |   |                                |                     |              |                             |                     |
| B1  | Spese per servizi da externalizzare             |                                |                     |              |                             |                     |
|   | B 1.1   | Altro                          | 0,00                | €            |                             |                     |
|   |   |                                | <b>Subtotale B1</b> | <b>€</b>     | <b>0,00</b>                 |                     |
| B2  | Fondo incentivante (art. 45 D.Lgs.36/2023)      |                                | 1,6%                | di A         | €                           | 2 223,58            |
| B3  | Fondo per l'innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023) |                                | 0,4%                | di A         | €                           | 555,90              |
| B4  | Oneri per altre amministrazioni, ANAC           |                                |                     |              | €                           | 35,00               |
| B5  | Spese per pubblicità                            |                                |                     |              | €                           | 0,00                |
| B6  | I.V.A ed eventuali altre imposte                |                                |                     |              |                             |                     |
|   | B 6.1   | CNPAIA                         | 4%                  | di A e B1    | €                           | 5 558,96            |
|   | B 6.2   | I.V.A. su spese tecniche       | 22%                 | di A+B1+B6.1 | €                           | 31 797,26           |
|   | B 6.3   | I.V.A. su spese per pubblicità | 22%                 | B5           | €                           | 0,00                |
|   |   |                                | <b>Subtotale B6</b> | <b>€</b>     | <b>37 356,22</b>            |                     |
| <b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>   |   |                                |                     |              | <b>€</b>                    | <b>40 170,70</b>    |
|   |   |                                |                     |              | <b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b> | <b>€ 179 144,73</b> |

- il RUP ha verificato che l'ammontare del quadro economico trovasse copertura nel capitolo di spesa 7759/C - commessa P759REMIB013023 – IDEA 1620;
- il RUP ha definito la durata della prestazione in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per il PFTE e 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per il Progetto esecutivo a decorrere dalla data del singolo verbale di avvio del servizio, il termine sarà interrotto in coincidenza con l'emissione dei report di verifica intermedio;
- il RUP ha proposto che, nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, venga applicata all'Operatore Economico aggiudicatario una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in misura giornaliera rispetto alle tempistiche di cui al punto precedente e di mancato rispetto dei termini di ogni singola fase del cronoprogramma, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto, determinata a norma di quanto disposto dall'art. 126 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il RUP ha verificato che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il RUP ha verificato che non sussiste un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attivo/a stipulato/a da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi sopra descritti;
- il RUP per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente decisione, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato quale idonea la procedura disciplinata dall'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici;
- il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- il RUP ha poi individuato l'operatore economico S.C.E. Project S.r.l. con sede in Milano, Viale Sarca n. 336/F, C.F. e P.IVA: 05170530967, indirizzo pec: [info@pec.sceproject.it](mailto:info@pec.sceproject.it) valutandone l'opportunità in termini di esperienza, capacità tecnica e curriculare;
- sulla base del combinato di cui all'art. 8, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici con le recenti disposizioni della legge 21.04.2023 n. 49 recante *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*, il RUP ha previsto che l'affidamento del servizio avvenisse a *“prezzo fisso”*, escludendo la richiesta di ribasso economico sull'importo stimato per la prestazione da parte dell'Operatore Economico invitato;
- il RUP ha preventivamente verificato che l'Operatore Economico selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *“Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile ed industriale”*;

- in data 17/09/2024 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la *Trattativa diretta* n. 4593302 rivolta all'Operatore Economico S.C.E. Project S.r.l., con una base economica di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in € 138.974,03 (euro centotrentottomilanovecentosettantaquattro/03), oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- il termine previsto per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 25/09/2024;
- in data 26/09/2024 il RUP ha effettuato l'accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n. 4593302, pervenuta dall'Operatore Economico S.C.E. Project S.r.l., in data 25/09/2024;
- il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse correttamente compilata e firmata, in conformità a quanto richiesto dalla lettera di invito;
- il RUP ha verificato che l'importo offerto dall'Operatore Economico S.C.E. Project S.r.l., pari ad € 138.974,03 (euro centotrentottomilanovecentosettantaquattro/03), fosse il medesimo riportato nella lettera di invito;
- il RUP ha condotto con esito positivo le verifiche sull'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici sull'Operatore Economico S.C.E. Project S.r.l., mediante il FVOE;
- il RUP ha verificato con esito positivo il possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti speciali previsti nella lettera di invito;
- ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici, il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello "Commercio e Terziario";

**ATTESO CHE**, dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti Pubblici dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e,*

*se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti Pubblici, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee stabilisce che *“per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;*
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in relazione alla categoria merceologica menzionata, in conformità l'art. 49 del citato Codice dei Contratti Pubblici;
- trattandosi di affidamento con la liquidazione dei compensi a saldo per ciascun livello di progettazione, non sarà richiesta la presentazione di una garanzia definitiva per la stipula del contratto di appalto;
- l'affidatario ha prodotto in sede di trattativa diretta la polizza professionale per la copertura dei rischi derivanti da attività di verifica della progettazione il cui massimale è superiore ad € 300.000, in conformità a quanto prescritto all'art. 43, comma 1, dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici.

Preso di quanto sopra esposto in narrativa, che si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrale e sostanziale,

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione predisposta dal RUP, assunta al prot. n. 2186/Atti del 15/10/2024, unitamente agli atti della TD n. 4593302;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b), del Codice dei Contratti Pubblici del servizio di verifica del PFTE, comprensivo delle attività propedeutiche alla progettazione e del progetto esecutivo ex art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici relativo ai lavori dell'intervento di “Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB0130)” da eseguirsi mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, in favore dell'Operatore Economico S.C.E. Project S.r.l. con sede in Milano, Viale Sarca n. 336/F, C.F. e P.IVA: 05170530967, indirizzo pec: [info@pec.sceproject.it](mailto:info@pec.sceproject.it);

**DI DARE ATTO CHE** l'importo dell'affidamento ammonta a complessivi € 138.974,03 (euro centotrentottomilanovecentosettantaquattro/03), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

**DI CONFERMARE** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

| Procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione per il progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB00130)" da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|---|---|--|--------------------------------|------|--------------|---|--|-----------|--|--|
| QUADRO ECONOMICO  |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| <b>A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b>   |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| A.1   |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | A 1.1   |  | Verifica della progettazione   |      | 138 974,03   | € |  |           |  |  |
|   | A 1.2   |  | Sicurezza                      |      | 0,00         | € |  |           |  |  |
| <b>TOTALE A € 138 974,03</b>  |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>   |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| B.1   | Spese per servizi da esternalizzare             |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 1.1   |  | Altro                          |      | 0,00         | € |  |           |  |  |
| <b>Subtotale B1 € 0,00</b>  |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| B.2   | Fondo incentivante (art. 45 D.Lgs.36/2023)      |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 2   |  |                                | 1,6% | di A         | € |  | 2 223,58  |  |  |
| B.3   | Fondo per l'innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023) |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 3   |  |                                | 0,4% | di A         | € |  | 555,90    |  |  |
| B.4   | Oneri per altre amministrazioni, ANAC           |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 4   |  |                                |      |              | € |  | 35,00     |  |  |
| B.5   | Spese per pubblicità                            |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 5   |  |                                |      |              | € |  | 0,00      |  |  |
| B.6   | I.V.A ed eventuali altre imposte                |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
|   | B 6.1   |  | CNPAA                          | 4%   | di A e B1    | € |  | 5 558,96  |  |  |
|   | B 6.2   |  | I.V.A. su spese tecniche       | 22%  | di A+B1+B6.1 | € |  | 31 797,26 |  |  |
|   | B 6.3   |  | I.V.A. su spese per pubblicità | 22%  | B5           | € |  | 0,00      |  |  |
| <b>Subtotale B6 € 37 356,22</b>   |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| <b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione) € 40 170,70</b>   |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |
| <b>IMPORTO TOTALE (A+B) € 179 144,73</b>  |   |  |                                |      |              |   |  |           |  |  |

**DI ASSUMERE** formale impegno di spesa per € 179.144,73 (euro centosettantanovemilacentoquarantaquattro/73) corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sul capitolo di spesa 7759/C commessa P759REMIB013023 - IDEA 1620;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, per la presente procedura non è prevista l'applicazione del termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI STABILIRE** che il termine per l'esecuzione del servizio è pari a 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi per il PFTE e 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per il Progetto esecutivo a decorrere dalla data del singolo verbale di avvio del servizio e che tale termine sarà interrotto in coincidenza con l'emissione dei report di verifica intermedio;

**DI STABILIRE** che, nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà applicata all'Operatore Economico aggiudicatario una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in misura giornaliera rispetto alle tempistiche di cui al punto precedente e di mancato rispetto dei termini di ogni singola fase del cronoprogramma, fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto, determinata a norma di quanto disposto dall'art. 126 del Codice dei Contratti Pubblici;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici  
*arch. Ciro Iovino*

Il Responsabile Gare e Appalti  
*Avv. Massimiliano Pireddu*