



Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Rif int. 2024/132-DC

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico SINLOC- SISTEMA INIZIATIVE LOCALI, per l'affidamento del servizio di supporto specialistico per lo sviluppo di uno o più modelli di ristrutturazione del progetto "Turismo accessibile".
CIG. B34CF574C3

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 12/2024 del 4° marzo 2024 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 12 marzo 2024 (prot. n. 73)

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- lo Statuto dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”.
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”.

PREMESSO CHE:

- la Direzione Strategie immobiliari, sostenibilità e innovazione, con nota prot. n. 34 del 16/09/2024 ha manifestato l’esigenza di acquisire un servizio di supporto specialistico per lo sviluppo di uno o più modelli di ristrutturazione del progetto “Turismo accessibile”;
- con atto prot. n. 243 del 20 settembre 2024 è stato nominato il RUP, l’arch. Francesca Graziani;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l’affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all’acquisizione del servizio summenzionato, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 25109 del 24 settembre 2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio suindicato è pari ad € 98.000,00 (novantottomila/00) oltre IVA;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul progetto DSSI P 25 – PSDSSI001 Progetto Asset Management Strategico sul fondo oneri futuri Bilancio 2023;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA e di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio suindicato;
- per l’appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l’affidamento del servizio in oggetto;

- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato, contattando cinque operatori iscritti al Mepa alla categoria merceologica “servizi di supporto specialistico”, sulla base della loro esperienza pregressa, consolidata nel settore, invitandoli a presentare una proposta di preventivo per lo svolgimento del servizio, descritto in una scheda di approfondimento, messa a disposizione degli operatori stessi. L’offerta ritenuta maggiormente rispondente alle esigenze dell’Agenzia legate al servizio da richiedere, dato il rapporto qualità / prezzo e considerata - da un punto di vista qualitativo - la proposta metodologica, nonché – da un punto di vista quantitativo - il preventivo presentato, si è ritenuta essere quella di SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A. (P.IVA. 03945580011), anche in relazione alla consolidata esperienza pregressa e al mix di competenze presenti nel team di lavoro dedicato;
- in data 01/10/2024 è stata avviata sul MePa la trattativa diretta n. 4690543, con il suddetto operatore economico;
- all’esito dell’istruttoria, l’offerta dell’operatore economico SINLOC- SISTEMA INIZIATIVE LOCALI (P.IVA. 03945580011), con sede in Via G.Gozzi 2/G 35131 Padova (PD), che ha presentato il preventivo di spesa pari a € 98.000,00 (novantottomila/00) oltre IVA, risulta congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice;

CONSIDERATO CHE:

- l’art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al co. 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l’art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell’art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, tenuto conto della particolare tipologia, e non costituisce un artificioso frazionamento;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell’art. 49 del codice;

- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP, prot. n. 25109 del 24 settembre 2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di supporto specialistico per lo sviluppo di uno o più modelli di ristrutturazione del progetto "Turismo accessibile", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico SINLOC - SISTEMA INIZIATIVE LOCALI (P.IVA. 03945580011), con sede in Via G.Gozzi 2/G 35131 Padova (PD), per un importo netto pari a € 98.000,00 (novantottomila/00) oltre IVA;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO
Evarita D'Archivio**