



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO INTECO S.R.L., CON SEDE LEGALE IN CENTO (FE) ALLA VIA B. MALAMINI 7/1 – C.F./P.IVA 01727330381 – DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LE OPERE DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASA DEL FASCIO DI RUINA" UBICATO NEL COMUNE DI RO FERRARESE (FE), LOCALITÀ RUINA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 6 - SCHEDA FEB0183 - F. 35 P.LLA 27 SUB 1, 2, 3.

CUP: E62F24000060001 – CIG: B281990AA4

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", oltre che della comunicazione organizzativa n. 58 del 1° agosto 2023, e della Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- la delega acquisita all'Ufficio al prot. n. 13777 del 29/08/2023 a firma del Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna Luca Michele Terzaghi rilasciata in favore dell'Arch. Roberto Adelizzi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica della medesima Direzione Territoriale;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.
- la copertura finanziaria dell'appalto all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754";
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare i lavori per le opere di riparazione della copertura del compendio demaniale denominato "Ex Casa del Fascio di Ruina" ubicato nel Comune di Ro Ferrarese (FE), località Ruina alla Piazza Garibaldi n. 6 - Scheda FEB0183 - f. 35 p.lla 27 sub 1, 2, 3 al fine di risolvere alcune problematiche inerenti infiltrazioni d'acqua interessanti la copertura del predetto immobile statale;

- con nota acquisita all'Ufficio al prot. n. 10896 del 12-07-2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP"), l'ing. Concetta Mirabelli, Funzionaria in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- con successiva nota acquisita all'Ufficio al prot. n. 11308 del 18-07-2024, è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione essenziale al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso dall' affidamento dei "LAVORI PER LE OPERE DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASA DEL FASCIO DI RUINA" UBICATO NEL COMUNE DI RO FERRARESE (FE), LOCALITÀ RUINA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 6 - SCHEDA FEB0183 - F. 35 P.LLA 27 SUB 1, 2, 3", come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- Si rende necessario procedere all'affidamento dei "LAVORI PER LE OPERE DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASA DEL FASCIO DI RUINA" UBICATO NEL COMUNE DI RO FERRARESE (FE), LOCALITÀ RUINA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 6 - SCHEDA FEB0183 - F. 35 P.LLA 27 SUB 1, 2, 3"

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 14781 del 24-09-2024 ha rappresentato quanto segue.
- L'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € **24.926,40** (ventiquattromilanovecentoventisei/40) oltre IVA, di cui:
 - € 11.038,40 (undicimilatrentotto/40) importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - € 7.590,03 (settemilacinquecentonovanta/03) importo manodopera;
 - € 6.297,97 (seimiladucentonovantasette/97) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 24.926,40 (Iva esclusa ove dovuta), così suddiviso:

Importo lavori	€ 18 628,43
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 11 038,40
Importo Manodopera non soggetto a ribasso	€ 7 590,03
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 297,97
Importo totale lavori	€ 24 926,40

- conseguentemente, i costi per l'esecuzione del servizio in parola sono esplicitati nel seguente quadro tecnico economico:

**Opere di riparazione della copertura del compendio demaniale denominato
"Ex Casa del Fascio di Ruina"
Scheda FEB0183**

QUADRO ECONOMICO - LAVORI			
	A - Importo Lavori		
A1	Lavori		€ 18 628,43
A2	Oneri sicurezza		€ 6 297,97
A	Importo Totale		€ 24 926,40
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	10%	€ 2 492,64
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	€ 498,53
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 398,82
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 99,71
B3	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 548,38
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 5 483,81
B7	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.	4%	€ 997,06
B	TOTALE (B1:B7)		€ 10 020,42
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 34 946,82

- tale somma trova copertura all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754";
- i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere svolti entro **60 giorni** naturali e consecutivi dalla data di avvio dei lavori e relativo verbale sottoscritto dal D.L., come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il/i contratto/i collettivo nazionale CCNL Edilizia/Industria applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- gli elementi essenziali del contratto sono puntualmente descritti nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- per quanto concerne i criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, vengono valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto, il minor prezzo;
- il pagamento del contratto d'appalto in questione sarà a "misura";

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio in questione;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto molto distante dalle soglie comunitarie, delle caratteristiche tecniche dell'appalto non idonee ad attrarre operatori stranieri, nonché l'assenza di denunce (reali e non fittizie) presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
- che è ammesso il subappalto nei modi, forme e termini dell'art. 119 del Codice e del Capitolato Tecnico prestazionale
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "OG 1 Edifici civili e industriali" e ha individuato l'operatore economico **INTECO SRL**, con sede legale in CENTO (FE), VIA B. MALAMINI 7/1 – C.F./P.IVA 01727330381 – PEC: intecosrl@postalegale.biz, mail: info@intecoamianto.com – tel: 051/904335, in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee, come evidenti dal sito commerciale del medesimo. Inoltre, ha provveduto, in data 18/07/2024, all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del Me.PA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4527850 con il predetto operatore economico;
- all'esito dell'istruttoria della trattativa diretta, la proposta formulata dall'operatore economico **INTECO SRL**, con sede legale in CENTO (FE), VIA B. MALAMINI 7/1 – C.F./P.IVA 01727330381 – PEC: intecosrl@postalegale.biz, mail: info@intecoamianto.com – tel: 051/904335, riportata nella tabella sottostante, è risultata congrua dal RUP:

A.1	Importo RIBASSABILE	€ 11 038,40
A.2	Importo Manodopera	€ 7 590,03
	Subtotale (A.1+A.2)	€ 18 628,43
B	ONERI per la SICUREZZA (2%)	€ 6 297,97
C.1	RIBASSO OFFERTO	0,00%
C.2	Importo RIBASSATO	€ 11.038,40
	TOTALE IMPORTO OFFERTO euro (A.2+B+C.2)	€ 24 926,40

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui*

al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante “*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), mentre, prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico dovrà predisporre il POS ed eventuale Piano di Montaggio Uso e Smontaggio (Pi.M.U.S.) di cui all'allegato XXII del D.lgs. 81/2008, nel quale dovranno essere obbligatoriamente presenti le valutazioni dei rischi e la dotazione dei DPI previsti per ogni tipologia di lavorazione.
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad 1.246,32 €.
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura della responsabilità civile per danni a terzi.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 14781 del 24-09-2024, con gli atti alla stessa allegati;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - dei lavori per le opere di riparazione della copertura del compendio demaniale denominato “Ex casa del fascio di Ruina” ubicato nel Comune di Ro Ferrarese (FE), località Ruina, in Piazza Garibaldi n. 6 - scheda FEB0183 - f. 35 p.lla 27 sub 1, 2, 3, all'operatore economico:

- **INTECO SRL**, con sede legale in CENTO (FE), VIA B. MALAMINI 7/1 – C.F./P.IVA 01727330381 – PEC: intecosrl@postalegale.biz , mail: info@intecoamianto.com – tel: 051/904335

per l'importo complessivo di € 24.926,40 (ventiquattromilanovecentoventisei/40) oltre IVA;

DI APPROVARE la documentazione tecnico economico e il quadro economico del servizio oggetto di affidamento riportato nelle premesse e il quadro economico modulato a seguito dell'offerta ricevuta riportato nella relazione prot. n. prot. 14781 del 24-09-2024 e di seguito riportato:

**Opere di riparazione della copertura del compendio demaniale denominato
"Ex Casa del Fascio di Ruina"
Scheda FEB0183**

QUADRO ECONOMICO - LAVORI

A - Importo Lavori			
A1	Lavori		€ 18 628,43
A2	Oneri sicurezza		€ 6 297,97
A	Importo Totale		€ 24 926,40
RIBASSO OFFERTO 0,00%			
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	10%	€ 2 492,64
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 45 D.Lgs. 36/2023	2%	€ 498,53
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 398,82
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 99,71
B3	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 548,38
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 5 483,81
B7	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 60 del D.Lgs. n. 36/2023.	4%	€ 997,06
B	TOTALE (B1:B7)		€ 10 020,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 34 946,82

DI APPROVARE gli elementi essenziali del contratto contenuti nel Capitolato Tecnico prestazionale;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto;

DI DARE ATTO che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere svolti entro **60 giorni** naturali e consecutivi dalla data di avvio dei lavori e relativo verbale sottoscritto dal D.L., come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

DI DARE ATTO che l'affidamento trova copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754";

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € **34.946,82**, di cui € 24.926,40 di importo netto contrattuale ed € 10.020,42 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto finanziario
Il Vicedirettore
Roberto Capuano

Visto tecnico
Il Responsabile di Area Tecnica
Roberto Adelizzi

Allegati:

- Capitolato tecnico prestazionale
- Modulo offerta
- Relazione istruttoria del RUP