



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

*Ancona, data del Protocollo*

## **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO**

(Ai sensi art.119 del D.lgs. n. 36/2023)

- SERVIZIO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 del servizio di pulizia delle aree verdi presso il cortile del bene demaniale denominato "Ex Caserma Stamura" sito ad Ancona, in Via dell'Ospizio . AND0083
- STAZIONI APPALTANTI:** Agenzia del Demanio DR Marche
- RIFERIMENTI:** B22786F8CD – E34D23004270005
- AFFIDATARIO:** MAGGIARDINI di Magrini Paolo, con sede in Via Rossini G. n. 112 – 60022 – Castelfidardo (AN) – P.IVA 02356760427
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. n. 2024/6013/DRM del 12/07/2024
- IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 13.400,00 al netto di IVA e oneri di legge;
- RUP** Ing. Davide Di Fabio - atto di nomina prot. 2023/11232/DRM del 27/12/2023

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO- DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

### **PREMESSO CHE**

- 
- al fine di poter avviare le operazioni di messa in sicurezza relative al bene indicato in oggetto, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche la “**Stazione Appaltante**”) ha avviato una procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 del servizio di pulizia delle aree verdi;
  - con decisione a contrarre e determina di affidamento prot. n. 2024/4/DRM-REG.DET del 05/07/2024 questa Stazione Appaltante ha disposto di affidare l’esecuzione del servizio in oggetto alla società MAGGIARDINI di Magrini Paolo, con sede in Via Rossini G. n. 112 – 60022 – Castelfidardo (AN) – P.IVA 02356760427 per l’importo di Euro 13.400,00, oltre IVA e oneri di legge;
  - in data 12/07/2024 è stato stipulato il Contratto d’Appalto prot. n. 2024/6013/DRM nelle forme previste dall’art. 18, co. 1, del D. lgs. 36/2023 per il tramite della piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
  - l’Affidatario ha richiesto autorizzazione per subappaltare alla ditta individuale Magini Marco, con sede legale in Castelfidardo (An), via Fleming n. 12/G, - C.A.P. 60022 – c.f. MGNMRC76R29E690T e p.iva 02362120426 l’effettuazione di attività di sfalcio erba e abbattimento alberi e arbusti con escavatore meccanico cingolato (**Allegato 1 – Contratto subappalto MAGINI**) ed alla ditta individuale Guglielmi Francesco, con sede legale in Castelfidardo (An) Via Rossini n. 139 - CAP: 60022, c.f. GGLFNC73B24E690I e p. iva: 02424610422, l’effettuazione di attività di sfalcio erba e abbattimento piante e arbusti (**Allegato 2 – Contratto subappalto GUGLIELMI**), per una quota massima complessiva di circa il 18,65% del valore del contratto;

### ESAMINATA

la documentazione presentata dall’Affidatario, da cui risulta che:

- tra l’Appaltatore ed il Subappaltatore MAGINI non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell’art. 2359 del codice civile;
- tra l’Appaltatore e il Subappaltatore GUGLIELMI non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell’art. 2359 del codice civile,
- l’Appaltatore e il Subappaltatore MAGINI hanno stipulato un contratto di subappalto avente ad oggetto l’attività di sfalcio erba e abbattimento alberi e arbusti con escavatore meccanico cingolato;
- l’Appaltatore e il Subappaltatore GUGLIELMI hanno stipulato un contratto di subappalto avente ad oggetto l’effettuazione di attività di sfalcio erba e abbattimento piante e arbusti;
- il valore delle attività oggetto di subappalto ammonta complessivamente ad euro 2.500,00, oltre IVA e oneri di legge;
- entrambi i subappaltatori hanno assunto gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

- 
- il Subappaltatore MAGINI svolge attività idonee all'oggetto del contratto di subappalto ed è regolarmente iscritto alla Camera di Commercio di Ancona al n. AN-181886;
  - il Subappaltatore GUGLIELMI svolge attività idonee all'oggetto del contratto di Subappalto ed è regolarmente iscritto alla Camera di Commercio di Ancona al n. AN-186732;

### CONSIDERATO CHE

- il Subappaltatore MAGINI ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52 co. 1 del medesimo codice;
- il Subappaltatore GUGLIELMI ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52 co. 1 del medesimo codice;
- il comma 11 dell'art. 119 del Codice prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- tuttavia, anche a seguito del pagamento diretto al subappaltatore, i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con la citata impresa appaltatrice, poiché come ha posto in luce l'A.N.A.C. (parere AG 4/12 del 17/05/2012) tale corresponsione si configura quale delegazione di pagamento ex lege tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice;

### VISTO

l'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

### DETERMINA

1. di autorizzare l'affidatario MAGGIARDINI di Magrini Paolo. a subappaltare alla ditta individuale **Magini Marco**, con sede legale in Castelfidardo (An), via Fleming n. 12/G, - C.A.P. 60022 – c.f. MGNMRC76R29E690T e p.iva 02362120426 l'effettuazione di attività di sfalcio erba e abbattimento alberi e arbusti con escavatore meccanico cingolato sulla base del contratto di subappalto trasmesso alla Stazione Appaltante ed allegato alla presente determina (Allegato 1 – Contratto subappalto MAGINI);
2. di autorizzare l'affidatario MAGGIARDINI di Magrini Paolo a subappaltare alla ditta individuale **Guglielmi Francesco**, con sede legale in Castelfidardo (An) Via Rossini n. 139 - CAP: 60022, c.f. GGLFNC73B24E690I e p. iva: 02424610422, l'effettuazione di attività di sfalcio erba e abbattimento piante e arbusti sulla base del contratto di subappalto trasmesso alla Stazione Appaltante ed allegato alla presente determina (Allegato 2 – Contratto subappalto GUGLIELMI);
3. di dare atto:

- 
- che la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la decisione a contrarre e determina di affidamento;
  - la Stazione Appaltante provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni rispettivamente eseguite da ciascuno dei Subappaltatori, a seguito della comunicazione dell'avvenuta prestazione e della motivata proposta di pagamento con il relativo importo, formulate dall'Appaltatore ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, nonché della rispettiva presentazione di regolare fatturazione da parte di ciascuno dei Subappaltatori;
  - che i rapporti giuridici della Stazione Appaltante intercorreranno solo con il citato Affidatario, anche a seguito del pagamento diretto del Subappaltatore;
  - tale corresponsione si configura quale attività espressiva di delegazione di pagamento ex lege tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante a favore della ditta subappaltatrice.

**Il Direttore Regionale**

**Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Davide Di Fabio**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

**Allegati:**

**1) Contratto subappalto MAGINI**

**2) Contratto subappalto GUGLIELMI**