



Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del servizio di sfalcio del giardino per l'intervento di rifunzionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10. Schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001

CIG: B335CC8955 CUP: G15F21000500001- CPV: 77340000-5

Trattativa diretta nr. 4670798

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in

materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";
- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: "Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021"
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito, il "Codice") ed in particolare l'art. 17 comma 1 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: .. *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di*

progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- altresì, l'art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri *"finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016"*;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2023/3857/DRM del 03/05/2023 con la quale l'arch. Matteo Sarti è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Marina Borsella, Responsabile Unico del procedimento in relazione all'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) (di seguito, il "RUP");
- la determina prot. n. 456/DRM Reg. Atti del 26/09/2024 è stato attribuito l'incarico di Responsabile unico di Progetto all'Arch. Matteo Sarti (già Responsabile Unico del Procedimento in virtù della summenzionata nomina prot. 3857 del 3/05/2023) ed è stato altresì nominato il team di supporto;
- l'atto di nomina prot. n. 2022/3321/DRM del 26/04/2022 con il quale, relativamente all'intervento in oggetto, sono state attribuite all' Ing. Pier Luigi Gianforte le funzioni di Direttore della esecuzione del contratto e di Supporto al RUP;

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto prot. 3084 del 3/04/2023 è stato affidato alla società Digitecno snc di Marcozzi Alfonso & C. il servizio di ingegneria e architettura finalizzato ad acquisire i servizi di rilievo con restituzione BIM in relazione all'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC);
- l'operatore economico incaricato del rilievo, ai fini dell'espletamento del servizio, ha ravvisato la necessità di effettuare gli sfalci del giardino nell'ambito dell'intervento di rifunionalizzazione, ristrutturazione ed adeguamento sismico del complesso edilizio, denominato "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco- Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) via Bongiovanni e via Sparapani n. 10. Schede patrimoniali MCB0076 e MCD0001;
- è stato quindi chiesto all'o.e. Garden Service di Pettinari Vittorio, con sede a Sarnano (MC) Via Salvo D'Acquisto, 13, la disponibilità per l'espletamento del suddetto servizio;
- l'intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui all'art. 25 del Codice, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 24/09/2024 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 4670798 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico Garden Service di Pettinari Vittorio sita in – 62028- Sarnano (MC) Via Salvo D'Acquisto, 13– P.IVA 02012550436 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi di manutenzione del verde- MePA*", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento;
- l'importo a base dell'affidamento è stato determinato in **€ 2.014,91** al netto dell'IVA, di cui **€ 80,59** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, secondo il CME, che integralmente si richiama, determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii.;
- Il servizio avrà una durata di giorni 5, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna da parte del RUP;
- entro il termine del 25/09/2024, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha presentato un ribasso pari al 7,00% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento da cui deriva un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.879,51 (Euro milleottocentosestantanove/51)** oltre IVA di cui € 80,59 per oneri della sicurezza
- Il RUP, con verbale prot.2024/458/DRM-REG.ATTI del 27/09/2024, ha dato atto che la predetta offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante, e che il predetto operatore economico risulta

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento.

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- data la peculiarità dei lavori da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in ragione dell'affidabilità dell'impresa, che ha già svolto attività simili per questa Stazione Appaltante, esonera l'affidatario dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

- 1. di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2. di approvare** la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2024/458/DRM-REG.ATTI del 27/09/2024;
- 3. di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 l'esecuzione del servizio di sfalcio del giardino interno all'ex carcere di Camerino in relazione all'intervento di miglioramento/adequamento sismico "Ex Convento dei Minori Osservanti e Chiesa di S. Francesco - Carcere giudiziario e caserma Carabinieri" sito nel comune di Camerino (MC) in via Bongiovanni e via Sparapani n. 10, all'impresa individuale Garden Service di Pettinari Vittorio, con sede a Sarnano (MC) via Salvo D'Acquisto 13 - partita iva: 02012550436, C.F. PTTVTR98S05I156O, per l'importo di € 1.879,51 (Euro milleottocentosettantanove/51) oltre IVA di cui € 80,59 per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso offerto del 7%;
- 4. di dare atto** che la durata per eseguire i servizi oggetto del presente appalto è fissato in giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio;
- 5. di dare atto** che l'appalto in oggetto è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016,

come previsto nell'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;

6. **di dare atto** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. **di dare atto** che per la sottoscrizione del contratto non si richiederà la garanzia provvisoria, e che, stante l'affidabilità dell'impresa che ha già svolto attività similari per questa Stazione Appaltante, la stessa esonera l'affidatario dalla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice.
9. **di dare atto** che nel contratto, ai sensi dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. **di disporre** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
12. **di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristian Torretta

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Matteo Sarti

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara