AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia-Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 -, a favore dell'operatore economico, Arch. Silvio Vianelli, con sede legale in Bologna (BO) alla Via San Felice 26 Bologna - P.IVA 02389631207, per l'esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione dei lavori dell'intervento di messa in sicurezza dell'immobile e conservazione dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978.

CUP E79F24000180001 - CPV 71250000-5 – CIG B2A4F17AC0

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 Febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data,

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "Codice");

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- la Legge 21/4/2023 n. 49, disposizioni sull'equo compenso delle prestazioni professionali;
- la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, secondo cui: "*in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali*";
- la Legge 29 Dicembre 2022, n. 197, attenente al Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e al Bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025;
- la nota prot. 2024/5687/DPCA-PII del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.

VISTO, ALTRESI':

- l'art. 116, comma 4, del Codice, secondo cui, a seguito della accertata carenza nell'organico della S.A., oppure di altre P.A., o nei casi di particolare complessità tecnica, la S.A. affida le attività di collaudo dei lavori con le modalità previste dal Codice;
- l'art. 114, co. 6, del codice, secondo cui, "*le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di*

altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 o intesa o convenzione di cui all'art. 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche (…), l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice";

PREMESSO CHE

- è emersa la necessità di affidare l'esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione dei lavori afferente alla messa in sicurezza e conservazione dell'immobile dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978, atteso il pessimo stato manutentivo del bene demaniale;
- il compendio denominato l'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A è costituito da un unico corpo di fabbrica, ma appartenente a due distinte proprietà:
    a) in lato ovest, con accesso da via Palazzetto, l'ex fienile, oggetto di intervento di messa in sicurezza, censito al NCEU del Comune di Ferrara Foglio 17 p.lla 1 sub 10 ed 8 appartenente al Demanio dello Stato;
    b) in lato est, con accesso da via Carlo Martelli, un'abitazione privata (sub 12) appartenente Sig. Piccinini Carlo;
- a seguito di un parziale crollo della copertura della porzione ovest e della segnalazione del Sig. Piccinini, con ordinanza contingibile ed urgente il Comune di Ferrara, in data 24.06.2022, ha dichiarato "l'inagibilità dell'immobile adibito a fienile sito in Ferrara in Via C. Martelli, 17/A, fg. 17, p.lla 1, sub. 8 e dei locali contigui al fienile relativi all'immobile adibito ad abitazione sito in Ferrara, Via C. Martelli 17, fg. 17, p.lla 1, sub. 12, nonché ordinato alla Società C.I.L.S.I. (C.F. 01652500388) con sede in Via Carlo Cattaneo, in qualità di proprietario dell'immobile adibito a fienile sito in Ferrara in Via C. Martelli, 17/A, fg. 17, p.lla 1, sub. 8 il non utilizzo dell'immobile (…) e al Signor Piccinini Carlo, in qualità di proprietario dell'immobile adibito a abitazione sito in Ferrara, Via C. Martelli 17, fg. 17, p.lla 1, sub. 12, il non utilizzo da qualsiasi titolo dei locali immediatamente contigui al fienile relativi alla propria abitazione (…)";
- la porzione demaniale dell'ex Fienile è pervenuta allo Stato con Sentenza di Confisca del Tribunale di Ferrara del 15/06/2016 N. 960-2016, divenuta irrevocabile il 15/07/2022;
- in data 28.12.2022 il Comune di Ferrara ha rettificato l'ordinanza contingibile e urgente del 28.06.2022, indirizzandola a questa Agenzia per essere lo Stato divenuto proprietario a tutti gli effetti dell'ex fienile già di proprietà della C.I.L.S.I.;
- la porzione del compendio soggetto a confisca (composto da uno spazio abitativo al piano terra e da una restante porzione porticata oltre area cortiliva) è stata assunta nella consistenza dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda FEB0978 in seguito a valutazione tecnico-estimativa prot. n. 18578 del 15.11.2023;
- considerata l'epoca di costruzione del compendio demaniale, con nota prot. n. 18649 del 16.11.2023 questa Direzione Regionale ha chiesto al Ministero dei Beni Culturali

la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2024 n. 42;

- i Vigili del Fuoco di Ferrara, nuovamente interessati in merito alla problematica del pericolo di crollo del fienile demaniale, con nota del 17.07.2024 hanno affermato che non c'è stata un'evoluzione di quanto già accertato nel corso della verifica statica espertita in data 04.02.2024;
- l'Unità Territoriale BO1 della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con apposita relazione, ha segnalato la necessità di intervenire stante il pessimo stato manutentivo dell'immobile;
- con nota del Direttore Regionale della Direzione Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 2024/6649 del 08/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto con il D.lgs. 36/2023 – di seguito "Rup"), l'Ing. Orazio Pennisi, Funzionario in servizio presso la U.O. - Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per la programmazione e l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza e conservazione dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A scheda FEB0978;
- il Sig. Piccinini Carlo, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Ferrara, località Ravalle, Via Carlo Martelli n. 17, confinante con ex fienile di proprietà dello Stato in parte crollato, ha chiesto al Tribunale di Ferrara, ritenuti sussistenti i presupposti del fumus boni iuris e del periculum in mora, di ordinare all'Agenzia del Demanio, ai sensi degli artt. 1172 c.c., 688 e 669 bis e ss. c.p.c., con decreto inaudita altera parte "l'immediata esecuzione delle opere necessarie all'eliminazione della situazione di pericolo ovvero la realizzazione delle necessarie cautele idonee alla eliminazione delle cause di pericolo".
- Il Tribunale di Ferrara con provvedimento in data 13.07.2024 ha fissato l'udienza cautelare per la discussione in contraddittorio del ricorso, che si è tenuta in data 08.08.2024, assegnando a controparte termine sino al 25.07.2024 per la notifica. Attualmente, sono in corso le attività del ctu nominato dal S.G. del Tribunale di Ferrara;
- il RUP in data 23.07.2024 ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione dell'intervento in parola, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione dei lavori dell'intervento di messa conservazione dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A scheda FEB0978;
- è stata accertata la carenza nell'organico della S.A., come anche di altre P.A., di dipendenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, che impone alla Stazione appaltante di ricorrere all'affidamento dell'incarico con le modalità previste dal Codice;

DATO ATTO CHE

- il RUP ha trasmesso alla S.A., con nota assunta all'Ufficio al prot. n. 2024/14557 del 20/09/2024, la propria relazione con proposta di decisione di contrarre e di affidamento;
- per il servizio di progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione dei lavori è stato stimato un corrispettivo di 46.228,03 (euro quarantaseimiladuecentoventotto/03), comprensivo delle spese oltre oneri previdenziali e dell'IVA, come per legge, al momento dell'emissione delle singole fatture;
- i tempi di esecuzione delle attività di progettazione esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, è stabilita in 45 giorni decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni da parte dell'Ufficio del Rup, mentre, le prestazioni inerenti alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e relativo collaudo, sono legate alla durata stessa dei lavori;
- il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il presente affidamento, avente ad oggetto servizi di natura intellettuale, non contiene le clausole sociali e non vi è necessità di indicare CCNL;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale, secondo le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- l'appalto in questione sarà pagato "a corpo";
- per quanto riguarda le condizioni contrattuali, la garanzia, le penali, la disciplina dei pagamenti, la tracciabilità dei flussi finanziari, gli obblighi dell'Appaltatore, il codice etico e le controversie, si richiama integralmente e sostanzialmente, in ogni caso, quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 53 D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale come indicato al paragrafo 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono contenuti nella richiesta di preventivo tecnico predisposta dal RUP;
- gli importi delle categorie omogenee delle opere da eseguire, individuate nel Quadro Economico generale dell'intervento di quantificazione della spesa, comprensivi degli oneri per la sicurezza, sono così individuati:

CATEGORIA Opere		Incidenza %	Importo lavori
E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	100%	€ 145.067,06
	TOTALE	**100,00 %**	**€ 145.067,06**

- i costi per l'esecuzione del servizio in parola sono esplicitati nel seguente quadro tecnico economico:

Prestazione	Importo
A – Progettazione esecutiva e rilievo	€ 20.766,98

B – Coordinamento della sicurezza in fase progettuale	€ 3.134,64
C – Direzione dei Lavori e collaudo	€ 14.889,53
D – Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva	€ 6.530,45
E - Spese ed oneri accessori (8% di A+B+C+D)	€ 906,43
Importo Contratto (A+B+C+D+E)	**€ 46.228,03**

- il quadro economico di massima generale dell'intervento è di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
Intervento di messa in sicurezza immobile e conservazione dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978"			
A	**Importo Lavori**		**Progetto esecutivo**
A.01	Opere edili	€	145.067,06
A.02	**di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)**		**15.645,62 €**
	Importo dei lavori soggetto a ribasso		**129.421,44 €**
A	**Totale importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza**	**€**	**145.067,06**
B	**Somme a disposizione**		
B.01	Imprevisti fino al 10%	€	14.506,71
B.02	Spese Tecniche, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, rilievi ed altre spese amministrative	€	2.000,00
B.03	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B.04	Accantonamento per far fronte accordi bonari art. 210	€	14.506,71
B.05	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (% di A), di cui:per la funzione tecnica 80%	€	2.321,07
	Fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (% di A), di cui:per l'innovazione 20%	€	580,27
B.06	Spese tecniche Progettazione, DL, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva comprensivi di oneri previdenziali ed IVA	€	59.613,69
B.07	Contributo ANAC	€	35,00
B.08	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	14.506,71
B.09	IVA al 10% su imprevisti (10%)	€	1.450,67
B.10	I.V.A. 10% su accordi bonari (di C.05)	€	1.450,67
	Totale Somme a disposizione Amministrazione	**€**	**110.971,49**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	**€**	**256.038,55**

- non è stato trovato un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del modesto valore dell'appalto molto distante dalle soglie comunitarie, delle caratteristiche tecniche dell'appalto non idonee ad attrarre operatori stranieri, nonché l'assenza di denunce (reali e non fittizie) presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
- quanto ai criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, vengono valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto, tenuto conto del prezzo fisso, in virtù di quanto previsto dalla Legge n. 49/2023 sull'equo compenso, di procedere ad una valutazione sulla proposta migliorativa offerta dagli operatori interpellati;
- il Rup è stato autorizzato ad estrarre dal portale Cup Tesoro del Ministero dell'Economia e Finanze il CUP E79F24000180001 per l'importo complessivo di €. 256.039,00;

- il RUP, in data 30/07/2024, ha avviato sul MEPA la trattativa diretta n. 4547572 nel bando: Servizi – Categoria: “Servizi professionali – Architettonici e Affini”, per il Servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione dei lavori dell’intervento di messa in sicurezza e conservazione dell’immobile dell’ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con l’operatore economico Arch. Silvio Vianelli, con sede legale in Bologna Via San Felice 26 Bologna - P.IVA 02389631207, per l’importo di €. 46.228,03 (euro quarantaseimiladuecentoventotto/03), oltre oneri ed Iva di legge, con termine di presentazione della documentazione richiesta fissato alle ore 12.00 del 09/08/2024;
- in esito, quindi, alla trattativa diretta svolta dalla Stazione appaltante all’interno della Piattaforma di e-procurement “Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione” (MePa), nel bando Servizi – Categoria: “Servizi professionali” – Architettonici e Affini” è risultato aggiudicatario l’Operatore economico Arch. Silvio Vianelli, con sede legale in Bologna Via San Felice 26 Bologna - P.IVA 02389631207, per l’importo di € 46.228,03, oltre oneri ed IVA di legge, per un importo contrattuale di €. 58.654,12, confermando la partecipazione in costituendo RTP, come da tabella che segue:

			Area di responsabilità
Arch. Silvio Vianelli	Componente RTP	Mandatario	Progettazione architettonica e rilievo - Direzione dei Lavori e collaudo
Ing. Carlo Caccetta	Componente RTP	Mandante	Progettazione architettonica e rilievo - Direzione dei Lavori e collaudo
Dott. Geol. Beniamino Costantini	Componente RTP	Mandante	Coordinatore della Sicurezza

- che il quadro economico dell’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE SERVIZI					
SIA inerente la “Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale e i servizi opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva, per l’intervento di messa in sicurezza immobile e conservazione dell’ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978”					
	A1 - Importo del servizio				
A1	Importo affidamento servizio				**€ 46.228,03**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:			2,0%	€ 924,56
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 739,65		
	per l'innovazione	20,0%	€ 184,91		
B2	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266				€ 35,00

B3	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 1.849,12
B4	I.V.A. su attività (% di A+B3)	22%	€ 10.576,97
B	**TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)**		**€ 13.385,66**
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		**€ 59.613,69**

- il servizio in argomento trova copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa cap. 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato".
- l'offerta tecnica presentata è stato oggetto di specifica analisi e valutazione da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 94, 95, 98 e 100 D. Lgs. 36/2023, ha ritenuto ammissibile l'offerta presentata dall'Operatore economico RT costituendo Arch. Silvio Vianelli in quanto non supera l'importo stimato e lo stesso O.E. risulta possedere l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico;
- in data 12/08/2024, con nota prot. 13410 del 02.09.2024 e con ulteriore nota del 19.09.2024, tutte acquisite all'Ufficio, sono pervenute da parte dell'Agenzia delle Entrate le verifiche di regolarità fiscale dei soggetti dell'RT costituendo;

ATTESO CHE

- dai controlli effettuati, il citato Operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del Codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- in ragione della peculiarità dell'oggetto della prestazione, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura con un unico lotto poiché la suddivisione porterebbe ad un'eccessiva frammentazione dell'appalto con conseguente inevitabile aggravio degli oneri gestionali da parte dell'Amministrazione;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata, ai sensi dell'art. 49 del Codice;

- per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 53 del D. Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale, come indicato al paragrafo 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il CIG del servizio di ingegneria ed architettura è il seguente: B2A4F17AC0;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **DI APPROVARE** la relazione istruttoria, con proposta di determina del RUP, acquisita all'Ufficio al prot. n. 2024/14557 del 20/09/2024, con gli atti alla stessa allegati;
3) **DI APPROVARE** specificamente il criterio di affidamento del *prezzo fisso* con competizione limitata alla componente qualitativa utilizzato per il presente affidamento, per quanto motivato nelle premesse;
4) **DI APPROVARE**, per la selezione dell'Operatore economico, i requisiti individuati dal RUP nella richiesta di preventivo tecnico e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla Stazione appaltante;
5) **DI APPROVARE** specificatamente l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla direzione dei lavori dell'intervento di messa in sicurezza e conservazione dell'immobile dell'ex fienile sito in Ferrara, località Ravalle, via Carlo Martelli 17/A – Scheda FEB0978, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con l'operatore economico Arch. Silvio Vianelli, con sede legale in Bologna Via San Felice 26 Bologna - P.IVA 02389631207, per l'importo di €. 46.228,03 (euro quarantaseimiladuecentoventotto/03), oltre oneri ed IVA di legge, per un importo contrattuale di €. 58.654,12, il quale, ha dichiarato di costituirsi in un RTP, come specificato nelle premesse;
6) **DI APPROVARE** il quadro economico per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura riportato nelle premesse;
7) **DI APPROVARE** il quadro economico generale dell'intervento riportato nelle premesse;
8) **DI ASSUMERE** formale impegno di spesa per € 59.613,69 di cui € 46.228,03 per il servizio ed € 13.385,66 per somme a disposizione dell'amministrazione;
9) **DI DARE ATTO CHE** l'affidamento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa cap. 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato".
10) **DI DARE ATTO CHE** il contratto sarà stipulato a corpo e mediante sottoscrizione di scrittura privata con sottoscrizione digitale, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

11) **DI DARE ATTO CHE** i tempi di esecuzione delle attività di progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase progettuale, è stabilita in 45 giorni decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni da parte dell'Ufficio del Rup, mentre, le prestazioni inerenti alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e relativo collaudo, sono legate alla durata stessa dei lavori;

12) **DI DEMANDARE** al RUP ed alla struttura di supporto, ognuno per quanto di competenza, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.09.27 14:32:03
CN=TERZAGHI LUCA MICHELI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2024.09.25 10:17:22
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica
Roberto Adelizzi
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

ADELIZZI ROBERTO
2024.09.25 14:55:02
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits